

Protokół nr 23/2012

z posiedzenia Komisji ds. Osiedli Rady Miejskiej Wrocławia
z 29 lutego 2012 r.

BRM-ZKO.0012.13.3.2012

Posiedzenie Komisji prowadził Przewodniczący Rafał Czepil.

Na ogólną liczbę 6 radnych wszyscy byli obecni.

Lista osób spoza komisji, które uczestniczyły w posiedzeniu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek posiedzenia:

- I. Wybór i zatwierdzenie priorytetowych lokalizacji przeznaczonych do remontu w ramach zadań inwestycyjno-remontowych Rad Osiedli przyjętych w budżecie Miasta na rok 2012 - spotkanie ze Skarbnikiem Miasta i Dyrektorami ZIM oraz ZOJM,
- II. Sprawy bieżące.
- III. Przyjęcie protokołów z posiedzeń Komisji nr 16 i 17.
- IV. Wolne wnioski.

Ad I.

Urszula Badura Dyrektor ZIM

Przekazuję Państwu zestawienie zadań dotyczących przebudowy siedzib Rad Osiedli w 2011 r. zrealizowanych przez Zarząd Inwestycji Miejskich. Nie wykonaliśmy remontu wieży ciśnień na Brochowie, ponieważ przygotowany przez nas wniosek nie przeszedł wszystkich szczebli urzędowych i dlatego nie mogłam uruchomić procedury.

Rafał Czepil Przewodniczący Komisji

Proszę o informację w formie pisemnej dlaczego nie udało się wykonać remontu wieży ciśnień na Brochowie.

Urszula Badura Dyrektor ZIM

Przygotowałam propozycję zadań remontowych, które chcielibyśmy przeprowadzić w 2012 r., są to punkty 1-9, pozostałe zadania (punkty 10-17) specyfikujemy.

Urszula Badura Dyrektor ZIM rozdała zestawienie remontów siedzib Rad Osiedli planowanych do wykonania w 2012 r. (zestawienie stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu).

Rafał Czepil Przewodniczący Komisji

Wpłynęły też wnioski o zmianę ogrzewania Rady Osiedla Jagodno i Nowy Dwór. Trzeba wyjaśnić dlaczego w Pani zestawieniu nie ma Nowego Dworu. Leśnica złożyła wniosek o wymianę drzwi wejściowych, którym grozi, że wypadną z zawiasów i są balkony, które grożą zawaleniem.

Urszula Badura Dyrektor ZIM

Możemy rozszerzyć o balkony, nie ma problemu.

Marcin Urban Skarbnik Miasta:

Jak będą oszczędności po przetargach, to takie wolne środki zostaną przekazane na remonty siedzib Rad Osiedli. Ale pamiętajcie Państwo, że jesteśmy w rygorze zadań związanych z Euro, priorytetowe są takie jak czystość czy zieleń. Jeżeli w drugiej połowie roku coś wygospodarujemy, to dodamy. ZIM ma jeszcze dodatkowe środki na sytuacje awaryjne.

Rafał Czepil Przewodniczący Komisji

Ze sprawozdania Rady Osiedla Gądów-Popowice wynika, że do zakończenia remontu lokalu brakuje 30 tys. zł. Na Brochowie wymagany jest remont sanitariatów. Huby – budowa podjazdu dla niepełnosprawnych. Karłowice-Różanka - dostosowanie budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych, ocieplenie budynku, montaż progów, remont ganku. Kowale – budynek wymaga pilnego odnowienia dachu oraz remontu elewacji.

Anna Prostack Wicedyrektor ZOJM:

Remont dachu dotyczy budynku przy ul. Kowalskiej, a tutaj jest remont budynku przy ul. Wilgowej, budynek jest w zarządzie Wrocławskich Mieszkań i Wrocławskie Mieszkania chcą oddać budynek na działania świetlicowe przy placu zabaw.

Krzysztof Czaja Dyrektor ZOJM:

Odbyło się spotkanie jeśli chodzi o przeanalizowanie potrzeb remontowych na styku ZOJM - ZIM i w związku z tym te 9 propozycji i lista rezerwowa jest m. in. wynikiem naszych wizytacji. Jeśli chodzi o podjazdy dla niepełnosprawnych, to wiąże się z zagrożeniem komunikacyjnym po wykonaniu takiego remontu, ponieważ podjazd wpięty do chodnika musi mieć długość około 40 m.

Urszula Badura Dyrektor ZIM

W Radzie Osiedla Karłowice-Różanka trzeba dostosować do potrzeb niepełnosprawnych cały budynek łącznie z toaletą, a co do takiej toalety są specjalne wymagania.

Rafał Czepil Przewodniczący Komisji

Strachocin-Swojczyce-Wojnów - odnowienie elewacji, remont chodników, przeciekający dach, brak ogrodzenia, remont pomieszczeń na piętrze budynku. Osobowice-Rędzin - pilnie potrzebna izolacja fundamentów i udrożnienia odpływu deszczówki (niedrożne studzienki i kanalizacja burzowa).

Anna Prostack Wicedyrektor ZOJM:

Na Brochowie pompa i ogrzewanie zostało załatwione, ponieważ rozmawiałam na ten temat z panią prezes Wrocławskich Mieszkań. W budynku przy ul. Rękodzielnicznej była kontrola stanu technicznego i jest wiele zaleceń pokontrolnych, które zostały oszacowane na kwotę 50 tys. zł.

Rafał Czepil Przewodniczący Komisji

Kowale i Pilczyce to priorytety w liście rezerwowej (punkty 13 i 15a).

Komisja przegłosowała jednogłośnie (za - 4 głosy, przeciw - 0, wstrzym. - 0) zestawienie remontów siedzib Rad Osiedli planowanych do wykonania w 2012 r., które zaproponowała Urszula Badura Dyrektor ZIM.

Ad II.

Komisja zapoznała się z następującą korespondencją:

- pismem Rady Osiedla Brochów znak ROBr.11/2012 w sprawie zadań inwestycyjnych proponowanych do realizacji w ramach budżetu Miasta na rok 2012,
- pismem Rady Osiedla Brochów znak ROBr.12/2012 w sprawie remontu zabytkowej wieży ciśnień przy ul. Warszawskiej,
- pismem ZIM znak TR/GS/RO Brochów/2/2012 w sprawie modernizacji siedziby Rady Osiedla Brochów,
- pismem Rady Osiedla Nowy Dwór znak 38/2012/ND w sprawie ocieplenia lokalu Rady Osiedla,
- pismem Rady Osiedla Leśnica znak RO/504/11 w sprawie modernizacji systemu ogrzewania w siedzibie Rady Osiedla.

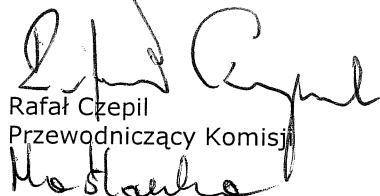
Ad III.

Komisja przyjęła protokoły z posiedzeń nr 16 i 17.

Ad IV.

Wolne wnioski nie zostały zgłoszone.

Na tym posiedzenie zakończono.



Rafał Czepil

Przewodniczący Komisji



Protokół sporządził:

Grzegorz Maślanka

I.p.	Rada Osiedla	Zakres zadania	zaciągowa wartość	uwagi
1	RO Jerzmanowo-Osiniec-Jarnołtów	Remont elewacji zewnętrznej wraz z ociepleniem zgodnie z posiadaną dokumentacją projektową	160.000	Pozostało do wykonania: - wymiana instalacji elektrycznej - centralne ogrzewanie - wykonanie antresoli - remont zaplecza kuchennego
2	RO Lipa Piotrowska	Część Etapu III zgodnie z posiadaną dokumentacją projektową - wymiana instalacji elektrycznej - remont 2 pionów sanitarnych	130.000	pozostało do wykonania: - wymiana pokrycia dachowego (etap I) - roboty budowlane (etapu III) w tym: * montaż ścianek * wykonanie posadzek * remont schodów * malowanie
3	RO Jagodno	Wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku przy ul. Jagodziańskiej 15	15.000	zgodnie z posiadaną dokumentacją projektową
4	RO Polanowice - Poświętne-Ligota	Remont przyznanego lokalu przy ul. Kamińskiego 256 z przeznaczeniem na świetlicę i klub seniora w tym, min.: - roboty budowlane - roboty elektryczne - roboty sanitarne - dostawa pieców akumulacyjnych - montaż urządzenia dla osób niepełnosprawnych przy schodach zewnętrznych do budynku	120.000	
5	RO Przedmieście Oławskie	Naprawa: - ściany w sali sesyjnej w siedzibie Rady - naprawa fragmentu elewacji przy wejściu do siedziby - założenie odrębnego licznika energii elektrycznej	40.000	
6	RO Kleczków	Wymiana w siedzibie Rady: - stolarki okiennej - osprzętu instalacji elektrycznej	12.500	
7	RO Osobowice - Rędzin	Wyście ewakuacyjne w siedzibie rady: - wymiana drzwi - przeróbka krat w siedzibie Rady	15.000	
8	RO Strachocin-Swojczyce-Wojnow	remont łazienki w siedzibie Rady,	15.000	
9	RO Leśnica	Remont siedziby RO: - wykonanie docieplenia ścianki wejściowej - założenie głowic termostatycznych	30.000	
suma łącznie (pozycje 1-9)			537 500 zł.	
10	RO Strachocin-Swojczyce-Wojnow	opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej na remont całej siedziby	20 000	
11	RO Kuźniki	wymiana drzwi: - wewnętrznych - 4 szt. - zewnętrznych do siedziby Rady.	6.000	Lokal znajduje się w budynku spółdzielni mieszkaniowej.
12	RO Karłowice-Różanka	opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy siedziby Rady: - remont holu - wymiana drzwi wewnętrznych - wymiana oświetlenia - remont sanitariatów - wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych	70.000	
13	RO Kowale	Remont budynku na ul. Wilgowej 21 na potrzeby Świetlicy	150.000	
14	RO Świniały	Wykonanie ogrodzenia siedziby Rady Osiedla - panele oxford	30.000	
15 a	RO Pilczyce- Kozanów-Popowice Płn.	Zalecenie zgodne z protokołem okresowej kontroli stanu technicznego obiektu z dnia 8.06.2012 roku opracowanie dokumentacji na modernizację budynku dostosowującego obiekt do wymagań p.pożarowych: - instalacja hydrantowa wewnętrzna - wymianę przyłącza wodociągowego - rozebranie boazerii w ciągu komunikacyjnym - wykonanie tynków strukturalnych - wykonanie instalacji wentylacji w Sali widowiskowej i dwóch salach wielofunkcyjnych.	50.000	
15 b	RO Pilczyce- Kozanów-Popowice Płn.	Zakres zgodny z dokumentacją projektową na wykonanie prac naprawczych w części pracu rekreacyjnego w tym: - remont blatów - stołów szachowych - wykonanie nawierzchni pod mini siłownię - naprawa pergoli i trejarzy - remont ogrodzenia terenu, nasadzenia - remont oświetlenia terenu	110.000	
16	RO Ołbin	Odrestaurowanie zabytkowych drzwi w siedzibie Rady	20 000	
17	RO Widawa	Zamontowanie piłkochwyłów na boisku sportowym przy siedzibie Rady	25.000	
Suma łącznie (pozycje 1-17)			1,018,500	