

Wrocław, 1 kwietnia 2019 r.

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna
MKUA.6721.20.2019



URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA

wpl. 05-04-2019

L. dz. 89285/2019/P

K. Bortnik

Pan
Jacek Sutryk
Prezydent Wrocławia

Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

OPINIA

o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Ceglanej, Miłoszyckiej i Byczyńskiej we Wrocławiu

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a tiret pierwszy, art. 23, 24 ust. 1 i art. 25 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60) Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Ceglanej, Miłoszyckiej i Byczyńskiej we Wrocławiu z następującymi uwagami:

- rozpisać określenie kształtów dachów na poszczególne kwartały,
- rozważyć zamknięcie zakończeń dróg dojazdowych placami do zawracania spełniającymi warunki dróg pożarowych,
- przeanalizować możliwości wykorzystania śladów po nieczynnych rowach melioracyjnych na strefy zieleni,
- rozważyć konieczność ujęcia w planie zapisu dotyczącego wprowadzenia zabudowy szeregowej.

Przewodniczący Miejskiej
Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej

Robert Masztalski