

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu Ludwika Hirszfelda i ulicy Szczęśliwej we Wrocławiu

Teren objęty przystąpieniem, jest to obszar o powierzchni ok. 2,9 ha położony w centralnej części miasta w obrębie geodezyjnym Południe. Usytuowany jest pomiędzy ulicami: Zielińskiego, Szczęśliwą, Gwiazdzystą oraz placem Ludwika Hirszfelda.

Zgodnie z obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia*, przyjętym uchwałą Nr L/1177/18 z dnia 11 stycznia 2018 roku, określającym politykę przestrzenną miasta, przedmiotowy obszar znajduje się w jednostce urbanistycznej A11: Śródmieście Południowe w obszarze mieszkaniowo-usługowym o śródmiejskim stylu zamieszkiwania.

Celem planu jest podniesienie jakości elementów struktury funkcjonalno-przestrzennej tego historycznie wytyczonego kwartału. Przyczyni się to do rewitalizacji i ochrony historycznego układu urbanistycznego, jaki stanowi zabudowa dawnego Szpitala Krajowego Zakładu Ubezpieczeń. Umożliwi to racjonalne zaplanowanie całego założenia, jako spójnego układu zabudowy i przestrzeni publicznych wraz z optymalnymi parametrami, które będą w zgodzie z historycznym charakterem całego założenia.

W 2019 roku Wydział Mienia Wojewódzkiego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego zawnioskował o sporządzenie dla tego obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek został rozpatrzony przez Prezydenta Wrocławia, otrzymał pozytywną opinię, w związku z czym podjęto decyzję o sporządzeniu dla powyższego terenu projektu planu miejscowego. We wniosku zawarto prośbę o przeznaczenie terenu na szereg różnych funkcji bez wyszczególnienia ogólnej idei zagospodarowania terenów poszpitalnych.

W związku z potencjałem rozwoju i możliwością przekształcenia tego obszaru, złożonym wnioskiem o sporządzenie planu oraz zgodnością proponowanych ustaleń ze *Studium...*, w świetle obowiązujących przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu w tych granicach jest zasadne a plan miejscowy umożliwi realizację zamierzonych inwestycji wpisujących się w politykę przestrzenną miasta i przyczyni się do uporządkowania struktury funkcjonalno-przestrzennej w jego granicach.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.