

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Jedności Narodowej oraz Kanału Miejskiego we Wrocławiu

Obszar objęty przystąpieniem położony jest w centralnej części Wrocławia. Jego granice stanowią: ulica Jedności Narodowej, linia kolejowa nr 143 oraz Kanał Miejski.

Zgodnie z obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia*, przyjętym uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r. (Biuletyn Urzędowy RMW z 2018 r. poz. 5), określającym politykę przestrzenną miasta, zwanym dalej *Studium*, obszar znajduje się w jednostce urbanistycznej A6 – Śródmieście Nadodrzańskie, w obszarze mieszkaniowo-usługowym, o śródmiejskim stylu zamieszkiwania.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Browaru Piastowskiego we Wrocławiu (przyjęty uchwałą Nr XIII/309/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 25 października 2007 r.).

Obszar obejmuje część zespołu dawnego browaru „Brauerei Pfeifferhof, Carl Scholtz”, następnie Browaru Piastowskiego przy ul. Jedności Narodowej 204-210, wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków.

W związku z wnioskiem o zmianę wyżej wymienionego planu miejscowego w zakresie dostosowania zapisów planu do polityki zamieszkiwania określonej dla tej jednostki urbanistycznej w *Studium*, po przeprowadzeniu analiz uznano za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Celem planu jest określenie obszaru zabudowy śródmiejskiej oraz zmiana zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Projekt uchwały nie zawiera danych prawnie chronionych.