

## Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Jedności Narodowej i Rychtalskiej we Wrocławiu

Obszar objęty przystąpieniem położony jest w centralnej części Wrocławia. Jego granice stanowią: ulice Jedności Narodowej, Ustronie i Rychtalska oraz linia kolejowa nr 143.

Zgodnie z obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia*, przyjętym uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r. (Biuletyn Urzędowy RMW z 2018 r. poz. 5), określającym politykę przestrzenną miasta, zwanym dalej *Studium*, obszar znajduje się w jednostce urbanistycznej A6 – Śródmieście Nadodrzańskie, w obszarze mieszkaniowo-usługowym, o śródmiejskim stylu zamieszkiwania.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Browaru Piastowskiego we Wrocławiu (przyjęty uchwałą Nr XIII/309/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 25 października 2007 r.).

Strukturę przestrzenną obszaru tworzy zabudowa zróżnicowana pod względem funkcjonalnym. W jego graniach znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków, Gminnej Ewidencji Zabytków oraz podlegające ochronie na podstawie zapisów obowiązującego wyżej wymienionego planu miejscowego.

W związku z wnioskiem o zmianę obowiązującego planu miejscowego w zakresie dostosowania zapisów planu do polityki zamieszkiwania określonej w *Studium* dla jednostki urbanistycznej A6 – Śródmieście Nadodrzańskie, po przeprowadzeniu analiz uznano za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Celem planu jest poprawa dostępności komunikacyjnej obszaru w śródmieściu miasta, określenie regulacji umożliwiających rozwój i uzupełnienie zabudowy, prowadzących do uzyskania spójnej struktury funkcjonalno-przestrzennej, w tym wprowadzenie obszaru zabudowy śródmiejskiej.

Projekt uchwały nie zawiera danych prawnie chronionych.