

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Jana Czochralskiego i Antoniego Słonimskiego oraz linii kolejowej nr 143 we Wrocławiu

Obszar objęty przystąpieniem położony jest w centralnej części Wrocławia. Jego granice stanowią: ulice Antoniego Słonimskiego i Dolna, linia kolejowa nr 143 oraz ulice Trzebnicka, Czesława Miłosa i Jana Czochralskiego.

Zgodnie z obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia*, przyjętym uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r. (Biuletyn Urzędowy RMW z 2018 r. poz. 5), określającym politykę przestrzenną miasta, obszar znajduje się w jednostce urbanistycznej A5 - Kleczków oraz we fragmencie w jednostce A6 – Śródmieście Nadodrzańskie, w obydwu przypadkach w obszarze mieszkaniowo-usługowym, o śródmiejskim stylu zamieszkiwania.

Na przedmiotowym obszarze obowiązują: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Zachodniego Śródmieścia Przemysłowego we Wrocławiu - część A (przyjęty uchwałą Nr XII/250/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 września 2003 r.) oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu Słowiańskiego we Wrocławiu (przyjęty uchwałą Nr XXXIV/1149/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 maja 2009 r.)

Granice obszaru przystąpienia obejmują: zabudowany w niewielkim stopniu teren poprzemysłowy, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Zachodniego Śródmieścia Przemysłowego we Wrocławiu - część A symbolem AG1, linię kolejową nr 143 o znaczeniu krajowym oraz znajdujące się na południe od tej linii tereny, na których znajdują się budynki mieszkalne oraz Centrum Biznesu Grafit, oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu Słowiańskiego we Wrocławiu odpowiednio symbolami: 3U/2 oraz 4UC (w granicach wydzielenia wewnętrznego A).

W związku z wnioskiem o zmianę wspomnianego planu miejscowego dla obszaru Zachodniego Śródmieścia Przemysłowego w zakresie przeznaczenia terenu AG1, przebiegu nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy, a także kształtu układu komunikacyjnego, po przeprowadzeniu analiz uznano za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Celem planu jest poprawa dostępności komunikacyjnej obszaru w śródmieściu miasta wraz z modyfikacją układu komunikacyjnego oraz określenie zasad i regulacji umożliwiających rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej (w tym usług społecznych), a także wykreowanie przestrzeni publicznych.

Projekt uchwały nie zawiera danych prawnie chronionych.