



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW

Wrocław, dnia 15 stycznia 2020 r.

WSI.410.575.2019.KM

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.)* i art. 17 pkt 6 lit. a *tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.)* w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP2.6721.3.2019.AB z dnia 19 grudnia 2019 r. (data wpływu: 20 grudnia 2019 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie pomiędzy ul. Odolanowską i Łącznikiem Długołęka wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie przepisów *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.)*.

Obszar opracowania, o powierzchni 185 ha, położony jest w północnej części Wrocławia, w obrębie geodezyjnym Zakrzów. Granice projektu planu stanowią: od północy Łącznik Długołęka, od południa ul. Odolanowska, od zachodu ul. Gen. L. Okulickiego i Las Zakrzowski oraz od wschodu ul. Spacerowa i granica administracyjna miasta.

Omawiany obszar w przeważającej części stanowi teren otwarty, jedynie wzdłuż ul. Spacerowej, ul. Gostyńskiej oraz ul. Odolanowskiej występują niewielkie enklawy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Projekt planu, zgodnie z przedstawionym rysunkiem, wyznacza w obrębie tych obszarów tereny, którym przypisuje następujące funkcje: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), teren lasów (ZL), teren zieleni (Z), teren ulic zbiorczych (KDZ), teren ulic

dojazdowych (KDD), teren pętli transportu publicznego – autobusowe (KDAB) oraz teren dróg wewnętrznych (KDW).

Projekt planu nie wprowadza zasadniczych zmian w odniesieniu do stanu istniejącego. Zapisy projektu planu uwzględniają istniejące zagospodarowanie, wpisujące się w charakter przestrzenno-funkcjonalny miasta Wrocławia.

Ustalenia projektu w zakresie ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody wskazują obowiązek zagospodarowania zielenią terenów nieutwardzonych i niezabudowanych. Skanalizowanie rowów dopuszcza się wyłącznie na odcinkach skrzyżowań z ulicami, drogami wewnętrznymi, ciągami pieszymi, pieszo-rowerowymi oraz w innych miejscach uzasadnionych zagospodarowaniem terenu dla realizacji celu publicznego. Ustalenia projektu planu regulują także udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach budowlanych.

Według prognozy oddziaływania na środowisko przedmiotowe tereny nie odznaczają się istotnymi walorami przyrodniczymi. Nie wykazano tutaj występowania stanowisk gatunków roślin chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409) oraz gatunków zwierząt chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183), ani występowania siedlisk przyrodniczych wymienionych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000* (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1713).

Biorąc pod uwagę powyższe, na obecnym etapie planistycznym, uznano, iż realizacja ustaleń projektu planu, przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań, nie powinna stanowić istotnego zagrożenia dla środowiska, w tym dla środowiska przyrodniczego.

W związku z powyższym, do przedmiotowego projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie wnoszę uwag.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman