



20



Pan
Michał Kurczewski
Radny Rady Miejskiej Wrocław
Klub Radnych Prawa i Sprawiedliwości

Wrocław, 12 luty 2020 r.

DZZ.421.39.2019.OM
L.dz. 1147.391

Dotyczy: Zajęcia pasa zieleni (w ramach zezwolenia na zajęcie pasa drogowego) przynależącego do działki nr 3, AM-19, obręb Karłowice, wzdłuż ulicy Boya-Żeleńskiego w ramach prac budowlanych prowadzonych na działkach 2/8 i 2/9, AM-19, obręb Karłowice oraz kontroli stanu drzew

Szanowny Panie Radny,

w odpowiedzi na Pana pismo z dnia 31.01.2020 r. w sprawie udzielenia podmiotowi prowadzącemu prace budowlane zgody na zajęcie pasa drogowego ul. Boya-Żeleńskiego w obrębie pasa zieleni pragniemy poinformować, że prace prowadzone w dniu 29.01.2020 r. w obszarze terenów zieleni były realizowane bez zezwolenia zarządcy pasa drogowego.

Na mocy porozumienia zawartego dnia 23.12.2002 r. pomiędzy Zarządem Dróg i Utrzymania Miasta (ZDiUM) oraz Zarządem Zieleni Miejskiej (ZZM) we Wrocławiu zieleni urządzoną w pasie drogowym utrzymuje oraz opiniuje branżowo inwestycje w jej obrębie ZZM.

Takie uzgodnienie winna posiadać także firma AB BECHCICKI sp. z o.o., która wprowadziła uzyskała 17.05.2016 r. pozytywną opinię dla przedstawionej dokumentacji projektowej, wraz z zaleceniami dotyczącym prowadzenia prac w obrębie rzutu koron drzew, ale uzgodnienie to utraciło ważność w dniu 17.05.2017 r.

ZZM w trakcie prowadzenia przeglądu drzewostanu w dniu 17.10.2019 r. odnotował nieprawidłowości związane z prowadzeniem inwestycji w obrębie rzutu koron drzew na ul. Boya-Żeleńskiego. W trakcie prac doszło do zniszczenia systemu korzeniowego drzew poprzez wykonanie głębokiego wykopu oraz zagęszczenie gruntu w rzucie koron (składowanie urobku oraz poruszanie się ciężkiego sprzętu w bezpośredniej bliskości drzew). Dodatkowo stwierdzono, że wykonawca realizował prace bez ważnego uzgodnienia. W konsekwencji ww. działań zobligowano Inwestora do zaprzestania prac oraz dopełnienia formalności i przedłożenia dokumentacji projektowej do ZZM, celem jej uzgodnienia.

W tym samym dniu Inwestor został również wezwany do wykonania kompleksowej ekspertyzy dendrologicznej wraz z badaniem statyki drzew i objęciem ich 3-letnią gwarancją.

W konsekwencji ZZM 29.10.2019 r. poinformował Wydział Środowiska Urzędu Marszałkowskiego, organ właściwy do oceny naruszenia przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenach podległych gminie, oraz Zarządcę terenu o nieprawidłowym prowadzeniu prac budowlanych. Natomiast w dniu 14.01.2020 do ZZM przedłożona została do zaopiniowania dokumentacja projektowa od firmy AB BECHCICKI sp. z o.o. – – procedowanie uzgodnień w toku do chwili obecnej. Mimo tego w dniu 28.01.2020 r. wizja terenowa pracownika ZZM wykazała kolejne naruszenie strefy ochrony drzew polegające na przemieszczaniu się ciężkiego sprzętu pod koronami drzew. O całym zajściu ponownie poinformowano Wydział Środowiska Urzędu Marszałkowskiego, Zarządcę terenu oraz Straż Miejską. Równocześnie Inwestor ponownie został wezwany do zaprzestania prowadzenia prac niezgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004 r. (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 880, z późniejszymi zmianami) oraz Zarządzeniem nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28.06.2019 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia.

Niezależnie od procedowania uzgodnień, ZZM za pomocą wizji terenowych kontynuował oceny wizualne stanu drzew, ostatnia ocena miała miejsce 06.02.2020 r.

Osobną interwencję podjął ZDiUM we Wrocławiu, który od października 2019 r. prowadzi postępowanie w sprawie nielegalnego zajęcia przez spółkę AB BECHCICKI sp. z o.o. pasa drogowego ul. Boya-Żeleńskiego, polegającego na budowie przyłączy sieci wod-kan bez aktualnych uzgodnień, m.in. z ZZM. W dniu 30.01.2020 r. została przeprowadzona kontrola w terenie, która potwierdziła samowolne zajęcie terenu przez spółkę AB BECHCICKI sp. z o.o., związane z usunięciem płyt drogowych z terenów przyległej działki. Kierownik budowy sąsiadującej z pasem drogowym ul. Boya Żeleńskiego został zobligowany do niezwłocznego usunięcia się z pasa drogowego i przywrócenia go do stanu sprzed ingerencji w tereny zieleni.

Ponadto sprawą zajął się Wydział Środowiska i Rolnictwa UM Wrocławia, który oddzielnym pismem przekazał w dniu 03.02.2020 roku zawiadomienie interwencyjne inicjatywy społecznej Zieleni Wrocławskiej w sprawie niszczenia zieleni przy ul. Boya-Żeleńskiego do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego jako organu właściwego w tej sprawie. Dalej, w dniu 11.02.2020 r., po uzyskaniu wykonanej przez Straż Miejską dokumentacji z interwencji, została przeprowadzona wizja na terenie oznaczonym geodezyjnie jako działki 2/9, 2/8, AM-19, obręb Karłowice, należącym do spółki Aldi. Skontrolowano stan sanitarny, stan zabezpieczeń pni oraz uszkodzenia, o których mowa w interwencji obywatelskiej. Na dzień przeprowadzenia wizji nie stwierdzono istotnych uchybień. Pnie drzew były zabezpieczone, nie stwierdzono odkrytych części systemów korzeniowych, w obrębie koron nie stwierdzono składowania materiałów budowlanych. W koronie jednego dębu stwierdzono świeże ślady po wyłamaniu dwóch obumarłych konarów bocznych, drugiego rzędu od konaru głównego, również obumarłego. Zalecono pielęgnację korony, zgodną z zapisami ustawy o ochronie przyrody. Pouczono kierownika budowy oraz podległych mu pracowników o zaleceniach na czas prowadzenia inwestycji.

Na okoliczność wizji spisano notatkę służbową, wykonano dokumentację fotograficzną. Nie znaleziono podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wymierzenia kary administracyjnej.

Podsumowując, informuję, że trwa procedowanie uzgodnień, lecz stwierdzone wcześniej nieprawidłowości dają podstawy do wzmożonej kontroli stanu drzew oraz terenów zieleni.

Z wyrazami szacunku,



Adam Zawada

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Prezydenta, Sukiennice 9, 50-107 Wrocław
3. Biuro Rady Miejskiej, Sukiennice 9, 50-107 Wrocław
4. Zarząd Zieleni Miejskiej, ul. Trzebnicka 33, 50-231 Wrocław
5. a/a

