



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW**

WSI.410.12.2020.KM

Wrocław, dnia 11 lutego 2020 r.

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP1.6721.13.2019 z dnia 13 stycznia 2020 r. (data wpływu: 15 stycznia 2020 r.) w sprawie zaopiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Motylkowej i Świt we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Teren objęty projektem położony jest poza granicami obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55).

Omawiany projekt stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Motylkowej i Świt we Wrocławiu, przyjętego uchwałą Nr LXIII/1546/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 października 2018 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Motylkowej i Świt we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2018 r., poz. 5186).

W powyższej uchwale wprowadza się następujące zmiany:

- § 14 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „dojazd do terenu 2MN-U dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KDW, ul. Motylkowej oraz od drogi usytuowanej po południowej stronie poza granicami planu”;
- § 14 ust. 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „dojazd do terenu 3MN-U dopuszcza się wyłącznie od ul. Świt oraz od drogi usytuowanej po południowej stronie poza granicami planu”;

- § 14 ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „dojazd do terenu 4MN-U dopuszcza się wyłącznie od terenów 2KDW, 3KDW, ul. Świt oraz ul. Motylkowej”;
- § 16 dodaje się ust. 3 w brzmieniu: „na terenie, o którym mowa w ust.1, dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od drogi usytuowanej po południowej stronie poza granicami planu”.

Wprowadzane zmiany mają charakter porządkowy, dotyczą one przekształcenia pojedynczych zapisów, które nie będą miały istotnego wpływu na zmianę obowiązującego dokumentu. Uporządkowanie zasad dojazdów do terenów nie będzie skutkować zmianami sposobu zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi na fakt, iż zmiana planu polega na korekcie pojedynczych ustaleń w tekście uchwały dotyczących dopuszczalnych dojazdów do terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U i 1E można uznać, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze terenu.

W związku z powyższym, do przedmiotowego projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie wnoszę uwag.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman