



Wrocław, dnia 15 stycznia 2020 r.

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
KANCELARIA OGÓLNA

Wpł. **24 -01- 2020**

podpis: Katarzyna Jędryka-Bardadyn

dnia 14 marca 1985 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2019 r., poz. 59) oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 i art. 54 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.) **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu** po zapoznaniu się z pismem Dyrektora Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta Biura Rozwoju Wrocławia, działający z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, z dnia 19 grudnia 2019 r. (data wpływu 30.12.2019 r.) znak: BRW-DPP4.6721.3.2018 nr ewidencyjny pisma: 00150034/2019/W

dotyczącym: opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kardamonowej, Rumiankowej i Macieja Przybyły oraz ulicy Osinieckiej we Wrocławiu

opiniuje pozytywnie

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych z zastrzeżeniem:

Dla terenów przeznaczonych na obiekty opieki nad dziećmi oraz edukacji należy uwzględnić obowiązek zapewnienia terenów rekreacyjnych z możliwością utworzenia na nich placu zabaw dla dzieci.

Uzasadnienie:

Pismem 19 grudnia 2019 r. (data wpływu 30.12.2019 r.) znak: BRW-DPP4.6721.3.2018 nr ewidencyjny pisma: 00150034/2019/W Dyrektor Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta Biura Rozwoju Wrocławia, działający z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kardamonowej, Rumiankowej i Macieja Przybyły oraz ulicy Osinieckiej we Wrocławiu.

Stosownie do art. 54 ust. 1, w związku z art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny jest organem właściwym w sprawie opiniowania, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Do ww. wniosku dołączono projekt przedmiotowego planu, sporządzony w związku z uchwałą LV/1294/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania ulic: Kardamonowej, Rumiankowej i Macieja Przybyły oraz ulicy Osinieckiej we Wrocławiu oraz prognozę oddziaływania na środowisko opiniowanego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzoną przez mgr inż. Magdalenę Doniec. Obszar objęty planem, zajmujący powierzchnię ok. 15,3ha, położony jest w zachodniej części Wrocławia, w obrębie geodezyjnym Żerniki. Obejmuje dwa tereny: w części wschodniej w rejonie ulic Kardamonowej, Rumiankowej i Macieja Przybyły oraz w części zachodniej w rejonie ulicy Osinieckiej. Ustaleniami projektowanego planu, oznaczonymi na rysunku w części graficznej są: granica obszaru objętego planem tożsama z granicą terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, granica wydzielenia wewnętrznego, granica stanowiska archeologicznego, granica strefy ochrony stanowiska archeologicznego, granica udokumentowanego złoża kopalin, linie i symbole rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nieprzekraczalna linia zabudowy, miejsce wskazania szerokości, szpaler drzew, drzewo do zachowania, strefa zieleni, korytarz usytuowania ciągu pieszego, główna strefa wejściowa do parku, nawierzchnia do

specjalnego opracowania, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, tereny zabudowy wielorodzinnej, teren usług, teren usług sportu i rekreacji, teren obiektów wytwarzania i przechowywania gazu, teren zieleni parkowej, teren zieleni, teren ulic lokalnych, teren ulic dojazdowych.

Przedmiotem ustaleń planu są następujące przeznaczenia terenu:

- 1) teren oznaczony symbolami „1MN”, przeznaczony na zabudowę mieszkaniową jednorodziną, obiekty do parkowania, obiekty infrastruktury technicznej;
- 2) teren oznaczony symbolem „MN-U” przeznaczony na zabudowę mieszkaniową jednorodziną, mieszkania towarzyszące, handel małopowierzchniowy A, pracownie artystyczne, gastronomię, biura, usługi drobne (nie dopuszcza się usług pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich), poradnie medyczne, pracownie medyczne, obiekty opieki nad dzieckiem, edukacja, produkcja drobna, skwery, obiekty do parkowania, obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) tereny oznaczone symbolem „1MW” przeznaczone na zabudowę mieszkaniową wielorodziną, skwery, obiekty infrastruktury technicznej, infrastrukturę drogową;
- 4) teren oznaczony symbolem „1U” przeznaczony na obiekty upowszechniania kultury, obiekty pomocy społecznej, obiekty opieki nad dzieckiem, edukację, poradnie medyczne, pracownie medyczne, pracownie artystyczne, obiekty kształcenia dodatkowego, gastronomię, rozrywkę, produkcję drobną, handel małopowierzchniowy A, usługi drobne (nie dopuszcza się usług pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich), mieszkania towarzyszące, skwery, obiekty infrastruktury technicznej, infrastrukturę drogową;
- 5) teren oznaczony symbolem „1US” przeznaczony na terenowe urządzenia sportowe, polany rekreacyjne, gastronomię, skwery, szalety, obiekty infrastruktury technicznej, infrastrukturę drogową;
- 6) teren oznaczony symbolem „1ZP” przeznaczony na zielen parkową, skwery, terenowe urządzenia sportowe, polany rekreacyjne, wody powierzchniowe, ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe, obiekty do parkowania, szalety, obiekty infrastruktury technicznej;
- 7) tereny oznaczone symbolami „1EG” przeznaczone na stacje gazowe;
- 8) tereny oznaczone symbolami „1KDL”, „2KDL”, „2KDL” przeznaczone na ulice.

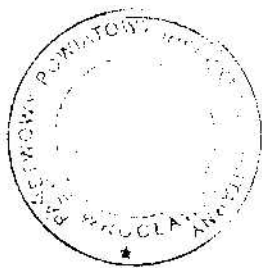
Ustalenia planu w zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody odnoszą się jedynie do obowiązku zagospodarowania terenów nieutwardzonych i niezabudowanych w postaci zieleni lub terenu biologicznie czynnego. Zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, tereny oznaczone na rysunku planu symbolami „1MN” należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, „1MW” należą do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, natomiast tereny o symbolach „1MN-U” należą do terenów mieszkaniowo-usługowych. Dla terenów o przeznaczeniu edukacja i opieki nad dziećmi nie ustalono obowiązku zapewnienia terenów rekreacyjnych, w tym placów zabaw dla dzieci, a zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe (Dz. U. z 2019 r. poz. 1148 z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy, do prawidłowego rozwoju fizycznego i psychicznego dzieci oraz przebiegu ich kształcenia i wychowania, wymagane jest aby w ramach wychowania przedszkolnego były prowadzone w ogrodzie przedszkolnym, na boisku, w piasku itp. zajęcia rozwijające m.in. sprawność fizyczną dzieci. W celu ograniczenia intensyfikacji zabudowy ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 40% działki budowlanej na terenach o symbolu „1MN”. Dopuszczono zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej oraz odnawialnych źródeł energii. W ustaleniach dotyczących gospodarki wodno – ściekowej wskazano zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej oraz odprowadzenie ścieków komunalnych siecią kanalizacyjną. Przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części tych wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsącanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika. Do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się wyłącznie odprowadzanie części wód opadowych i roztopowych, w których powyższe zagospodarowanie nie było możliwe. Zaopatrzenie w ciepło dopuszcza się wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi. Przewody wodociągowej kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej oraz inne podobne przewody dopuszcza się wyłącznie jako podziemne. Cały obszar planu znajduje się w obszarze powierzchni ograniczających przeszkody w otoczeniu lotniska Wrocław-Strachowice pomiędzy liniami usytuowanymi poza granicami planu, podanymi w dokumentacji

rejestracyjnej lotniska Wrocław-Strachowice o wartości 168 m, gdzie zakazano wszelkich obiektów o wysokościach przewyższających powierzchnie ograniczające wysokości zabudowy wokół lotniska Wrocław-Strachowice. Zakazano również lokalizacji urządzeń wykorzystujących energię wiatru.

Uwzględniając powyższe, zajęto stanowisko jak w sentencji.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
we Wrocławiu
Z up. *[signature]*
Paweł Wróblewski

Otrzymują:

- ① Prezydent Wrocławia – adres do doręczeń: Urząd Miejski Wrocławia Biuro Rozwoju Wrocławia ul. Świdnicka 53, 50 - 030 Wrocław + 1 egz. rysunku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (pozostałe załączniki pozostawia się w aktach sprawy)
2. DPWIS we Wrocławiu
3. ZNS a/a