



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW

WSI.410.582.2019.KM

Wrocław, dnia 23 stycznia 2020 r.

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.)* i art. 17 pkt 6 lit. a *tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.)* w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP4.6721.3.2018 z dnia 19 grudnia 2019 r. (data wpływu: 30 grudnia 2019 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kardamonowej, Rumiankowej i Macieja Przybyły oraz ulicy Osinieckiej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na mocy przepisów *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55)*.

Projekt planu obejmuje teren, o powierzchni ok. 15 ha, położony w zachodniej części Wrocławia, w obrębie jednostki Żerniki. Jak wynika z dokumentacji, w tym prognozy oddziaływania na środowisko (*oprac. mgr inż. Magdalena Doniec, Wrocław grudzień 2019 r.*), obszar projektu planu obejmuje dwa odrębne tereny. Pierwszy teren stanowi duży obszar zieleni nieurządzonej oraz zbiornika wodnego (teren poeksploatacyjny) i w mniejszym stopniu zabudowa mieszkaniowa (w bezpośrednim sąsiedztwie drogi). Drugi teren to obszar boiska sportowego oraz zieleni nieurządzonej. Otoczenie projektu planu stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, tereny rolne. Celem sporządzenia projektu jest przeznaczenie terenów m. in. pod funkcje publiczne: realizację przedszkola, rozwój terenów rekreacyjnych, zieleni i terenów sportowo-rekreacyjnych.

Projekt planu przeznacza ten teren pod: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN), zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi (MN-U), zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW), usługi (U), usługi sportu i rekreacji (US), zieleń parkową (ZP), zieleń (Z), drogi publiczne (KDL, KDD).

Z prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że szatę roślinną terenu objętego projektem oraz jego otoczenia tworzą: pojedyncze drzewa, grupy i szpalery drzew, zieleń przyuliczna oraz zieleń towarzysząca zabudowie i zieleń nieurządzona. W składzie gatunkowym można odnaleźć m. in.: brzozy, dęby, graby, jesiony, klony, orzechy, robinie, świerki, topole, wierzby. Projekt planu zachowuje powyższą zieleń, poprzez utrzymanie przeznaczenia terenów zgodnie z pełnioną funkcją (ZP, Z) oraz wskazanie do zachowania pojedynczych drzew i szpalerów drzew.

Biorąc pod uwagę powyższe, z uwagi na charakter terenu objętego projektem planu, uciążliwość dla środowiska wynikająca z realizacji ustaleń projektu planu nie powinna być znacząca i nie powinna stanowić zagrożenia dla środowiska, w tym dla środowiska przyrodniczego.

Zatem, do przedmiotowego projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie wnoszę uwag.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman