



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW**

Wrocław, dnia 13 stycznia 2019 r.

WSI.410.487.2019.MS.2

Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP1.6721.5.2018 z dnia 23 sierpnia 2019 r. (data wpływu: 24 października 2019 r.), uzupełniony pismem, znak: BRW-DPP1.6721.5.2018 z dnia 11 grudnia 2019 r. (data wpływu: 17 grudnia 2019 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Świętokrzyskiej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.).

Projekt planu obejmuje teren o powierzchni ok. 1,1 ha położony w śródmiejskiej części Wrocławia, w obrębie jednostki Śródmieście Nadodrzańskie. Jak wynika z dokumentacji, w tym prognozy oddziaływania na środowisko (oprac. dr Grzegorz Synowiec, Wrocław 2019 r.), obszar opracowania to teren w dużej części utwardzony i zabudowany, na którym znajduje się budynek szkoły, teren parkingu i boiska szkolne oraz tereny zieleni

(trawniki, nasadzenia drzew). Ustalenia projektu planu dopuszczają zachowanie istniejącej zabudowy lub jej przebudowę/rozbudowę, sankcjonując obecnie prowadzoną działalność.

Projekt planu przeznacza ten teren pod usługi edukacyjne (UO), ciąg pieszo-rowerowy (KDPR) i ulicę dojazdową (KDD).

Z prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że w granicach obszaru projektu planu największą wartość przyrodniczą, krajobrazową i bioklimatyczną posiada teren zieleni zlokalizowany przed budynkiem szkoły od strony ul. Świętokrzyskiej. Jest to teren zieleni urządzonej z kilkunastoma drzewami (m. in. jesiony, modrzew, świerki, klony, robinia, lipa), w tym o dużych rozmiarach. Na skwerze przed budynkiem znajdują się także krzewy (m. in. ligustr). Ponadto w centralnej części projektu znajduje się duże wolnostojące drzewo (prawdopodobnie topola chińska Simona). Projekt planu utrzymuje powyższą zieleni, poprzez wskazanie do zachowania pojedynczych drzew i szpalerów drzew.

Reasumując, z uwagi na charakter terenu objętego projektem planu, uciążliwość dla środowiska wynikająca z realizacji ustaleń projektu planu nie powinna być znacząca i nie powinna stanowić zagrożenia dla środowiska, w tym dla środowiska przyrodniczego terenu.

W związku z powyższym, do przedmiotowego projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wnoszę uwag.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman