



Wrocław, dnia 12 lipca 2019 r.

Wpł. 12-08-2019

znak: ZNS-MG-692-12/19

wpl. 12-08-2019

POSTANOWIENIE

Podpis: Magdalena Blaszczyk

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2019 r., poz. 59) oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 i art. 54 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081z późn. zm.) **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu** po zapoznaniu się z pismem Dyrektora Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta Biura Rozwoju Wrocławia, działający z upoważnienia Prezydenta Wrocławia z dnia 09.05.2019 r. (data wpływu 14.05.2019r.) znak:BRW-DPP2.6721.5.2018.KG nr ewidencyjny pisma 00027417/2019/W i jego uzupełnienia dostarczonego 17.06.2019 r.

dotyczącym: opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Karpnickiej, Głównej i Stabłowickiej we Wrocławiu

opiniuje pozytywnie

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych z zastrzeżeniem:

W ustaleniach dotyczących parkowania pojazdów wskazane jest rozważyć możliwość zwiększenia wskaźnika ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych towarzyszących poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu lub stworzeniu miejsc parkingowych przy powstających zieleńcach, skwerach czy parkach.

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 09.05.2019 r. (data wpływu 14.05.2019r.) znak: BRW-DPP2.6721.5.2018.KG nr ewidencyjny pisma 00027417/2019/W i jego uzupełnieniem dostarczonym 17.06.2019 r. Dyrektor Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta Biura Rozwoju Wrocławia, działający z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Karpnickiej, Głównej i Stabłowickiej we Wrocławiu. Stosownie do art. 54 ust. 1, w związku z art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny jest organem właściwym w sprawie opiniowania, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Do ww. wniosku dołączono projekt przedmiotowego planu, sporządzony w związku z uchwałą nr LV/1291/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic : Karpnickiej, Głównej i Stabłowickiej we Wrocławiu oraz prognozę oddziaływania na środowisko opiniowanego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzoną przez mgr inż. Rafała Odachowskiego.

Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w zachodniej części miasta Wrocławia. Położony jest pomiędzy stacją kolejową Wrocław-Pracze Odrzańskie mieszczącą się przy ul. Towarowej, ulicą Stabłowicką i Główną. Teren planu znajduje się w obrębie osiedli Stabłowice i Pracze Odrzańskie. Jego powierzchnia wynosi 42,6 ha.

Ustaleniami projektowanego planu, oznaczonymi na rysunku w części graficznej są: granica obszaru objętego planem tożsama z granicą terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, linie i symbole rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, granica wydzielenia wewnętrznego, obowiązująca linia

zabudowy, nieprzekraczalne linie zabudowy, granica strefy ochrony konserwatorskiej, granica obszaru wymagającego, szpaler drzew, strefa zieleni, nawierzchnia do specjalnego opracowania, ciąg pieszy, korytarz usytuowania ciągu pieszego, miejsca wskazania szerokości, korytarz usytuowania infrastruktury, obiekt w ewidencji zabytków, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej, teren usług, teren usług edukacji, teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni, teren ulic zbiorczych, ulic dojazdowych, placów, teren ciągów pieszo-rowerowych, pieszych, infrastruktury drogowej, dróg wewnętrznych.

Przedmiotem ustaleń planu są następujące przeznaczenia terenu:

- 1) teren oznaczony symbolem „1MN-U” przeznaczony na: zabudowę mieszkaniową jednorodziną, edukację (wyłącznie przedszkola), usługi drobne, produkcję drobną, usługi II, obsługę pojazdów, naprawę pojazdów, obiekty do parkowania, obiekty infrastruktury technicznej;
- 2) teren oznaczony symbolem „1MW” przeznaczony na zabudowę mieszkaniową, infrastrukturę drogową, obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) teren oznaczony symbolem „2MW” przeznaczony na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, infrastrukturę drogową, obiekty infrastruktury technicznej;
- 4) teren oznaczony symbolem „1UO” przeznaczony na edukację, obiekty opieki nad dzieckiem, handel detaliczny małopowierzchniowy A, gastronomię, obiekty kształcenia dodatkowego, usługi I, usługi II, obiekty kongresowe i konferencyjne, obiekty pomocy społecznej, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, kryte urządzenia sportowe, zieleń, obiekty infrastruktury technicznej, infrastrukturę drogową;
- 5) teren oznaczony symbolem „2UO” przeznaczony na edukację, obiekty opieki nad dzieckiem, kryte urządzenia sportowe, terenowe urządzenia sportowe, obiekty infrastruktury technicznej, infrastrukturę drogową;
- 6) teren oznaczony symbolem „1U” przeznaczony na handel detaliczny małopowierzchniowy B, gastronomię, usługi drobne, skwery, obiekty infrastruktury technicznej, infrastrukturę drogową;
- 7) teren oznaczony symbolem „2U” przeznaczony na handel detaliczny małopowierzchniowy A, gastronomię, obiekty kształcenia dodatkowego, usługi I, usługi II, usługi drobne, produkcję drobną, wody powierzchniowe, skwery, obiekty infrastruktury technicznej, infrastrukturę drogową;
- 8) teren oznaczony symbolem „1US” przeznaczony na kryte urządzenia sportowe, obiekty kształcenia dodatkowego, gastronomię, pracownie medyczne, poradnie medyczne, zieleń, obiekty infrastruktury technicznej, infrastrukturę drogową;
- 9) teren oznaczony symbolem „2US” przeznaczony na zieleń, obiekty infrastruktury technicznej, infrastrukturę drogową;
- 10) teren oznaczony symbolem „1Z” przeznaczony na zieleń, place, ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe, obiekty infrastruktury technicznej;
- 11) teren oznaczony symbolem „2Z” przeznaczony na zieleń, place, ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe, obiekty infrastruktury technicznej;
- 12) teren oznaczony symbolem „3Z” przeznaczony na zieleń, place, ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe, obiekty infrastruktury technicznej;
- 13) tereny oznaczone symbolami „1KDZ”, „2KDZ”, „1KDD”, „2KDD”, „5KDD”, „3KDD”, „4KDD” przeznaczony na ulice;
- 14) tereny oznaczone symbolami „1KDS” i „2KDS” przeznaczone na obiekty do parkowania, ulice, ciągi pieszo-rowerowe, ciągi piesze, skwery, obiekty infrastruktury technicznej;
- 15) teren oznaczony symbolem „1KDPL” przeznaczony na place, wody powierzchniowe, ciągi piesze, obiekty infrastruktury technicznej;
- 16) tereny oznaczone symbolami „1KDW” i „2KDW” przeznaczone na drogi wewnętrzne;
- 17) teren oznaczony symbolem „1KDP” przeznaczony na ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe, ciągi rowerowe, wody powierzchniowe.

Na terenach „1UO”, „2UO” przeznaczonych na stały i czasowy pobyt dzieci i młodzieży, „1MW” i „2MW” przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zamieszkania zbiorowego, oraz „1MN-U” w zakresie ochrony przed hałasem zastrzeżono dopuszczalny poziom hałasu, określony w przepisach odrębnych. W celu ograniczenia intensyfikacji zabudowy ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną na: 40% działki budowlanej na terenach „1MN-U”, „1MW”, „2U” i „1US”. W zakresie ograniczenia negatywnego wpływu na stan powietrza atmosferycznego w uchwale ustalono zaopatrzenie w ciepło wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszczono zaopatrzenie w energię elektryczną

z sieci elektroenergetycznej oraz odnawialnych źródeł energii. W ustaleniach dotyczących gospodarki wodno – ściekowej wskazano zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej oraz odprowadzenie ścieków komunalnych siecią kanalizacyjną. Przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu tych wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika. Do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się wyłącznie odprowadzanie części wód opadowych i roztopowych, w których powyższe zagospodarowanie nie było możliwe. Przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej oraz inne podobne przewody dopuszcza się wyłącznie jako podziemne. W ustaleniach dotyczących parkowania pojazdów przyjęto wskaźniki ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych towarzyszących poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu, np. 1 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej dla poradni i pracowni medycznych, 1 miejsce postojowe na 1 oddział dla edukacji i obiektów opieki nad dzieckiem, co może być niewystarczające z uwagi na lokalizację oraz rosnącą tendencję wskaźnika zmotoryzowania mieszkańców i liczby zarejestrowanych samochodów.

Uwzględniając powyższe, zajęto stanowisko jak w sentencji.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
we Wrocławiu
Paweł Wróblewski

Otrzymują:

1. Prezydent Wrocławia – adres do doręczeń: Urząd Miejski Wrocławia Biuro Rozwoju Wrocławia ul. Świdnicka 53, 50 - 030 Wrocław + 1 egz. rysunku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (pozostałe załączniki pozostawia się w aktach sprawy)
2. DPWIS we Wrocławiu
3. ZNS a/a

