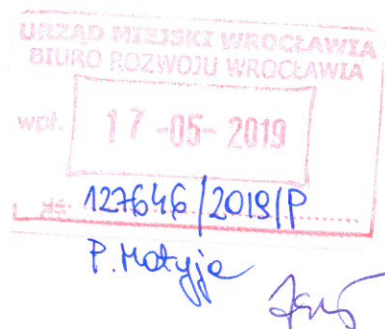




**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW**



WSI.410.212.2019.MS

Wrocław, dnia 17 maja 2019 r.

Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP2.6721.5.2018.KG z dnia 9 maja 2019 r. (data wpływu: 14 maja 2019 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Karpińskiej, Głównej i Stabłowickiej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Tereny objęte projektem planu zlokalizowane są poza obszarami chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.).

Obszar opracowania znajduje się w zachodniej części miasta Wrocławia. Położony jest pomiędzy stacją kolejową Wrocław-Pracze Odrzańskie, mieszczącą się przy ul. Towarowej, ulicą Stabłowicką i Główną. Teren projektu planu znajduje się w obrębie osiedli Stabłowice i Pracze Odrzańskie. Jego powierzchnia wynosi 42,6 ha.

Przedmiotowy obszar jest częściowo zainwestowany. W północnej i zachodniej części obszaru, wzdłuż ul. Stabłowickiej znajduje się zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna, oraz zabudowania szkoły podstawowej. Na terenie szkoły obok obiektów dydaktycznych i administracyjnych, znajdują się również budynki mieszkalne. Przy ul. Karpnickiej został wybudowany zespół szkolno-przedszkolny. W centralnej części terenu znajduje się budynek stadniny wraz rozległym wybiegiem dla koni. Zainwestowanie terenu dopełnia niewielki obiekt skupu złomu mieszczący się we wschodniej części obszaru projektu planu (w sąsiedztwie

terenów kolejowych), a także zaniedbane boisko piłkarskie. W południowej części obszaru znajduje się wypełnione wodą wyrobisko poeksploatacyjne. Część terenu projektu planu zajmują tereny porolne w stanie niezagospodarowanym lub na niewielkich powierzchniach prowadzone są uprawy warzywnicze.

Projekt planu zgodnie z przedstawionym rysunkiem, wyznacza w obrębie tych obszarów tereny, którym przypisuje następujące funkcje: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN-U), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), usług (U), usług edukacji (UO), usług sportu i rekreacji (US), zieleni (Z), ulic zbiorczych (KDZ), ulic dojazdowych (KDD), placów (KDPL), ciągów pieszo-rowerowych (KDPR), ciągów pieszych (KDP), infrastruktury drogowej (KSD) oraz dróg wewnętrznych (KDW).

Jak wynika z prognozy oddziaływania na środowisko przedmiotowe tereny nie odznaczają się wysokimi walorami przyrodniczymi. Nie wykazano tutaj występowania stanowisk gatunków roślin chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409) ani występowania siedlisk przyrodniczych wymienionych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000* (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1713). Jednakże istotnymi walorami przyrodniczymi odznacza się zbiornik powstały w miejscu dawnej kopalni iłów [wydzielenie wewnętrzne (A)], zlokalizowany na terenie 2US. Brzegi porośnięte są szuwarami z trzciny pospolitej i pałki wąskolistnej. Strefę brzegową i otoczenie zbiornika intensywnie porasta drzewostan, w którym najczęściej napotyka się brzozę brodawkowatą, wierzbę iwę i topolę białą. Lustro wody jest częściowo zarośnięte przez wierzbę i trzcinę pospolitą, które wykształcone są w formie pasów. Opisywany zbiornik został poddany waloryzacji przyrodniczej i krajobrazowej w opracowaniu pt. „Inwentaryzacja i ocena przyrodniczo-użytkowa starorzeczy, nieużytków wodnych i zbiorników wodnych na terenie miasta Wrocławia”. Pod względem ekologicznym zbiornik otrzymał ocenę niską, natomiast pod względem krajobrazom ocenę średnią (zastosowano skalę trzystopniową: wartość wysoka/średnia/niska). Wykazano tutaj stanowiska ropuchy szarej *Bufo bufo* oraz kompleksu żab zielonych *Rana esculanta complex*, gatunków zwierząt chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183). Ponadto stwierdzono, że staw może być zasiedlony przez ptaki: łyskę, łabędzia niemego, perkoza dwuczubego, krzyżówkę, śmieszkę, trzcinniczka i potrzosa.

W projekcie planu zachowuje się zbiornik wodny wraz z zielenią brzegową na terenie dawnej kopalni, a także część terenów samoistnie wykształconej zieleni.

Mając na uwadze powyższe uznano, że z uwagi na charakter planowanego zagospodarowania i lokalizację na terenach zurbanizowanych oraz wprowadzanie nowych przeznaczeń, jako usankcjonowanie obecnego zainwestowania, uciążliwość dla środowiska wynikająca z realizacji ustaleń projektu planu nie powinna być znacząca i nie powinna stanowić zagrożenia dla środowiska terenu, w tym środowiska przyrodniczego, jak również terenów sąsiednich.

Niemniej jednak, zwracam uwagę, że przedłożony projekt nie zawiera ustaleń z zakresu gospodarki odpadami na terenie objętym opracowaniem. Zgodnie z art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799 ze zm.) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się (...) racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki odpadami (...). W związku z powyższym, należy określić zasady gromadzenia i usuwania odpadów z terenu opracowania.

Z-ca Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu
Regionalny Konserwator Przyrody

Katarzyna Łapińska

