



**Pan
Jarosław Chałampowicz
Przewodniczący
Rady Miejskiej Wrocławia**

Wrocław, 16.10.2019

BRM-DPP.0011.8.1.2019

Uprzejmie informuję, że Komisja Rozwoju Przestrzennego i Architektury Rady Miejskiej Wrocławia na swoim posiedzeniu w dniu 16.10.2019 r. postanowiła w wyniku głosowania (głosów za – 6, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 0), przyjąć następujący **Plan pracy Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury na 2020 rok**

1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – opiniowanie projektów planów, protestów i zarzutów do planów. Analiza i dyskusja.
2. Spotkania z Wiceprezydentem lub Dyrektorem Departamentu Architektury i Rozwoju, odpowiedzialnymi za sposób opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ze szczególnym uwzględnieniem stopnia szczegółowości zapisów zawartych w planach.
3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego a Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Wrocławia i Wieloletni Plan Inwestycyjny – korelacja planów.
4. Współpraca Komisji z Biurem Rozwoju Wrocławia w kolejnych etapach prac nad zmianą zapisów w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Wrocławia.
5. Rozwiązanie sposobu parkowania – obowiązek parkingów podziemnych na obszarach zabudowy wielorodzinnej w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy wielorodzinnej.
6. Monitorowanie i ocena procedury typowania obszarów Miasta do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Udział Komisji w typowaniu obszarów objętych priorytetem w opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
7. Weryfikacja zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w aspekcie chronienia obszarów o charakterze siedliskowym o zabudowie jednorodzinnej-willowej.
8. Obiekty handlowe wielkopowierzchniowe na terenie Wrocławia w aspekcie obowiązującego prawa. Usytuowanie na mapie Wrocławia. Dyskusja i wnioski na temat ewentualnego planowania nowych tego typu obiektów.
9. Tereny poprzemysłowe w planowaniu przestrzennym i architekturze. Nowe funkcje tych terenów.

Komisja Rozwoju Przestrzennego i Architektury
Sukiennice 9; 50-107 Wrocław
tel. +48 71 77 81 33
fax +48 71 77 87 09
brm@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

10. Dyskusja na temat zmiany krajobrazu Wrocławia, m.in. poprzez usytuowanie budynków wysokościowych.
11. Opiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej w zakresie merytorycznym Komisji.
12. Programy polityki rozwoju gospodarczego i promocji Miasta, oraz plany inwestycyjne Miasta na najbliższe lata – analiza i dyskusja.
13. Udział w pracach nad projektami:
 - planu społeczno – gospodarczego,
 - budżetu Wrocławia,
 - wieloletniego planu inwestycyjnego oraz nadzór nad jego realizacją w zakresie właściwości Komisji.
14. Opiniowanie projektów inwestycji finansowanych z budżetu miasta, szczególnie w zakresie realizacji zadań WPI.
15. Opiniowanie wykazów nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilno- prawnego, lokali użytkowych i mieszkalnych (pustostanów i wieloletniego najmu).
16. Ścisła współpraca (wspólne posiedzenia) z innymi Komisjami Rady Miejskiej w zakresie zadań wspólnych - wielotematycznych.
17. Współpraca z jednostkami organizacyjnymi Miasta w zakresie: kształtowania polityki przestrzennej i wizerunku funkcjonalno-kompozycyjnego miasta, planu rozwoju przestrzennego Miasta, sporządzania planów rozwoju społeczno-gospodarczego Miasta i realizacji założeń Strategii Miasta.
18. Współpraca w sprawach merytorycznie związanych z profilem Komisji z jednostkami Urzędu Miejskiego:
 - 1) Departamentem Architektury i Rozwoju
 - a/ Wydziałem Architektury i Budownictwa,
 - b/ Biurem Rozwoju Wrocławia,
 - c/ Biurem Miejskiego Konserwatora Zabytków (w zakresie opiniowania i współpracy w realizacji programów współfinansowanych przez Gminę Wrocław prac konserwatorskich na obiektach zabytkowych Wrocławia oraz współpraca bieżąca związana z działaniem konserwatora zabytków w obszarze ochrony dziedzictwa kulturowego).
 - 2) Departamentem Nieruchomości i Eksploatacji
 - a/ Wydziałem Nieruchomości Komunalnych,
 - b/ Wydziałem Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości,
 - c) Zarządem Zieleni Miejskiej
 - 3) Departamentem Infrastruktury i Gospodarki
 - 4) Zarządem Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego,
 - 5) Zarządem Zasobu Komunalnego
19. Współpraca z branżowymi Stowarzyszeniami.
20. Współpraca z Radami Osiedli.
21. Problem suburbanizacji Wrocławia i współpraca w ramach Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego
22. Rozpoczęcie prac nad przygotowaniem do uchwalenia gminnego planu rewitalizacji.
23. Kontynuacja tematów bieżących, które pojawiły się w ubiegłej kadencji Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury:
 - zmiana przeznaczenia działek w obrębie Kowal, sprawa przebiegu odcinka łącznika od ulicy Kwidzyńskiej do ulicy Kowalskiej,
 - potencjalne dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej przy ul. Lechitów,
 - wniosek mieszkańców ulicy Wieruszowskiej o ochronę obszarów o charakterze siedliskowym o zabudowie jednorodzinnej poprzez niezmiennienie przeznaczenia terenów mieszkaniowych z dopuszczalną funkcją uzupełniającą usług nieuciążliwych na tereny usługowo-przemysłowe lub ograniczenia zakresu ochrony terenów mieszkaniowych przed uciążliwościami generowanymi przez usługi i przemysł w obrębie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Krotoszyńskiej we Wrocławiu,

- dostępność dla wszystkich mieszkańców Wrocławia terenów nabrzeżnych Odry na przykładzie Mariny Yacht Club Viator-Wrocław,
- rewitalizacja terenu przyległego do ulicy Tramwajowej i parkowanie na Wielkiej Wyspie,
- utworzenie Mariny Miejskiej dot. terenu w rejonie wybrzeża Juliusza Słowackiego i ulicy Na Grobli we Wrocławiu (wniosek Wrocławskiego Forum Rzecznego).

W planie pracy Komisji zakłada się, że większość ujętych w nim zagadnień i punktów w sposób naturalny przechodzi na lata następne. Przyjmuje się również możliwość włączania do prac Komisji innych ważnych tematów bieżących pojawiających się w ciągu roku kalendarzowego.

Z poważaniem

Przewodnicząca Komisji
Agnieszka Kędzierska