



Wrocław, 16.12.2019 roku

Sergiusz Kmiecik
Robert Grzechnik
Radni Rady Miejskiej Wrocławia

Szanowny Pan Jacek Sutryk
Prezydent Wrocławia

za pośrednictwem

Przewodniczącego Rady Miejskiej
Wrocławia

2019121601/INT/FAB

INTERPELACJA
w sprawie zbycia lokali mieszkalnych położonych
przy ul. Gen. Iwana Połbina we Wrocławiu

Szanowny Panie Prezydencie,

na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym (tj. z dnia 22 lutego 2019 r., Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), realizując ciążący na nas obowiązek działania dla dobra gminy i jej mieszkańców, **wnosimy o:**

- I. uwzględnienie w opracowywanym planie realizacji polityki gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa zbycia - w trybie bezprzetargowym - lokali mieszkalnych położonych przy ul. Gen. Iwana Połbina we Wrocławiu na rzecz dotychczasowych najemców;**
- II. rozpoczęcie (najpóźniej dnia 31.03.2020 roku) procesu zbycia - w trybie bezprzetargowym - lokali mieszkalnych położonych przy ul. Gen. Iwana Połbina we Wrocławiu na rzecz dotychczasowych najemców.**

Zwracamy uwagę Pana Prezydenta na nierozwiązany od wielu lat problem zgłoszony nam przez mieszkańców lokali położonych przy ul. Gen. Iwana Połbina we Wrocławiu, którzy pomimo wyraźnej woli wykupu tychże lokali w trybie bezprzetargowym, z niesprecyzowanych względów nie otrzymali do tej pory zgody

na tą czynność ze strony Gminy Wrocław. Wskazane wyżej lokale znajdują się w zasobie nieruchomości Skarbu Państwa gospodarowanym przez Gminę Wrocław (na podstawie art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami), przy czym od lutego 2010 r. są w bezpośrednim zarządzie jednostek podległych Panu Prezydentowi (po wygaszeniu w grudniu 2009 r. trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Komendy Wojewódzkiej Policji we Wrocławiu). **W naszej ocenie, zbycie lokali na rzecz dotychczasowych, wieloletnich najemców jest najlepszym rozwiązaniem z punktu widzenia interesu Gminy Wrocław, najemców lokali, jak również Skarbu Państwa** – przede wszystkim, ograniczy koszty zarządu nieruchomością ponoszone przez gminę i pozwoli wykonać najemcom niezbędne remonty w budynkach i zapobiec dalszemu pogarszaniu się ich stanu technicznego.

Należy podkreślić, że w wystąpieniu pokontrolnym z dnia 5 maja 2017 r. (NRŚ-ORL.431.4.2015.PJ) z kontroli przeprowadzonej w trybie zwykłym w Urzędzie Miejskim Wrocławia w maju 2016 r., **Wojewoda Dolnośląski wyraźnie sformułował zalecenie kontynuacji procedury zmierzającej do zbycia lokali mieszkalnych położonych we Wrocławiu przy ul. Połbina na rzecz ich dotychczasowych najemców.** Przywołana kontrola stanowiła sprawdzenie realizacji zaleceń pokontrolnych z kontroli problemowej z marca 2014 r., kiedy to Wojewoda Dolnośląski również sformułował do Prezydenta Wrocławia zalecenie dotyczące tej sprawy.

Mając na uwadze powyższe, wnosimy jak na wstępie.

Z wyrazami szacunku


Sergiusz Kmiecik
Radny Rady Miejskiej Wrocławia


Robert Grzechnik
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

