

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Wołowskiej we Wrocławiu

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia” przyjętym Uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 roku (Biuletyn Urzędowy RMW z 2018 r. poz. 5) obszar objęty przystąpieniem znajduje się w jednostce urbanistycznej B5 – Żmigrodzka, w ramach obszaru przeznaczeń AG – obszary przemysłowe oraz w jednostce urbanistycznej B2 – Polanka – Różanka, w ramach obszaru przeznaczeń M – obszary mieszkaniowe.

Główne wyzwania dla wskazanych jednostek urbanistycznych dotyczą między innymi stworzenia wyspecjalizowanej jednostki o funkcji przemysłowo-usługowej wzbogaconej o funkcje społeczne oraz wykreowanie nowych powiązań z obszarze mieszkaniowym.

Celem planu jest wprowadzenie nowych regulacji prawnych, które pozwolą na uporządkowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu, które umożliwią poprawę jakości życia mieszkańców poprzez poprawę dostępności funkcji społecznych w tym przedszkola, a także wprowadzenie funkcji mieszkaniowej.

Ustalenia planu pozwolą na integrację elementów struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz określą kierunki przekształceń przestrzennych obszaru objętego planem, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.