

**Protokół nr 5/19
z posiedzenia Komisji Zrównoważonego Rozwoju i Ochrony Środowiska
Rady Miejskiej Wrocławia
20 lutego 2019 roku
godz.15.30
Sukiennice 9, Klub Radnego**

BRM-DPP.0012.7.2.2019

Posiedzenie Komisji prowadził Przewodniczący Paweł Karpiński.

Na ogólną liczbę 9 radnych nieobecny był radny Michał Górski. W posiedzeniu uczestniczyli zaproszeni goście, zgodnie z załączoną listą obecności, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad

I Przyjęcie porządku obrad

II Zaopiniowanie projektów uchwał:

1. Zmieniająca uchwałę nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław – druk nr 119/19
2. Korzystania z parkingów funkcjonujących w systemie „Parkuj i Jedź” we Wrocławiu – druk nr 121/19
3. Przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Mokronoskiej i Ibn Siny Awicenny we Wrocławiu - druk nr 101/19
4. Przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kwidzyńskiej, Kowalskiej i Mydlanej we Wrocławiu - druk nr 102/19
5. Przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu Wolności i ulicy Zamkowej we Wrocławiu - druk nr 103/19
6. Przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Kminkowej i ul. Fryzjerskiej we Wrocławiu - druk nr 104/19

III Zaopiniowanie wykazów nieruchomości:

1. Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości
- 1) wykaz nr 1/2019
- 2) wykaz nr 3/2019
- 3) wykaz nr 4/2019
- 4) wykaz nr 5/2019 i nr 6/2019
- 5) wykaz nr 12/2019
- 6) wykaz nr 8/2019

IV Sprawy bieżące, korespondencja

1. Informacje Prezydenta Wrocławia na temat: 1) Zestawienie ilości decyzji dotyczących ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia bądź zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wydanych z urzędu oraz na wniosek właściciela bądź użytkownika wieczystego przed zbyciem nieruchomości za okres od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r. 2) Informacja o wydanych decyzjach dotyczących ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału geodezyjnego w okres od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r. 3) Zestawienie wniosków o wypłatę odszkodowania w związku z obniżeniem wartości nieruchomości wywołanym uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmianą za okres od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r.
2. Uchwały Rady Osiedla Biskupin-Sępólno-Dąbie-Bartoszewice z 16 stycznia 2019 r.
3. Informacja z Wydziału Partycypacji Społecznej nt. rewitalizacji i projektu OdNowa

4. Pismo Koalicji Na Rzecz Autogazu Związek Pracodawców w sprawie stref czystego transportu

V Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji

VI Analiza zadań i monitoring działań Urzędu Miejskiego Wrocławia w zakresie ochrony powietrza:

1. Prezentacja wyników kontroli NIK "Ochrona powietrza przed zanieczyszczeniami"

2. Prezentacja DAS "Wrocław realnie walczy ze smogiem - wyzwania i propozycje."

3. Prezentacja Departamentu Zrównoważonego Rozwoju UMW

1) informacja spółki Wrocławskie Mieszkania i ZZK nt. podjętych działań na rzecz ograniczenia niskiej emisji i poprawy jakości powietrza (likwidacja pieców węglowych, termomodernizacja)

VII Wolne wnioski

Ad I Komisja bez uwag przyjęła porządek obrad.

Ad II

1. Dyrektor Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji – Lech Filipiak zreferował projekt uchwały zmieniająca uchwałę nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław – druk nr 119/19. Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii ww. projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za - 4, przeciw - 0, wstrzym. - 3) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały - druk nr 119/19.

2. Koordynator w Wydziale Inżynierii Miejskiej – Zbigniew Komar zreferował projekt uchwały w sprawie korzystania z parkingów funkcjonujących w systemie „Parkuj i Jedź” we Wrocławiu – druk nr 121/19. Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii ww. projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za - 4, przeciw - 2, wstrzym. - 2) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały - druk nr 121/19.

3. Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia – Anna Sroczyńska zreferowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Mokronoskiej i Ibn Siny Awicenny we Wrocławiu - druk nr 101/19. Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii ww. projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za - 7, przeciw - 0, wstrzym. - 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały - druk nr 101/19.

4. Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia – Anna Sroczyńska zreferowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kwidzyńskiej, Kowalskiej i Mydlanej we Wrocławiu - druk nr 102/19. Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii ww. projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za - 7, przeciw - 0, wstrzym. - 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały - druk nr 102/19.

5. Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia – Anna Sroczyńska zreferowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu Wolności i ulicy Zamkowej we Wrocławiu - druk nr 103/19. Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii ww. projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za - 5, przeciw - 0, wstrzym. - 2) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały - druk nr 103/19.

6. Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia – Anna Sroczyńska zreferowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Kminkowej i ul. Fryzjerskiej we Wrocławiu - druk nr 104/19. Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii ww. projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za - 7, przeciw - 0, wstrzym. - 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały - druk nr 104/19.

Ad III Komisja w wyniku głosowania pozytywnie zaopiniowała (za - 6, przeciw - 0, wstrzym. - 1) następujące wykazy nieruchomości przedłożone przez:

1. Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości

1) wykaz nr 1/2019

2) wykaz nr 3/2019

3) wykaz nr 4/2019

4) wykaz nr 5/2019 i nr 6/2019

5) wykaz nr 12/2019

6) wykaz nr 8/2019

Ad IV

1. Komisja, po zapoznaniu się, przyjęła do wiadomości informacje Prezydenta Wrocławia na temat:

- 1) Zestawienie ilości decyzji dotyczących ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia bądź zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wydanych z urzędu oraz na wniosek właściciela bądź użytkownika wieczystego przed zbyciem nieruchomości za okres od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r.
 - 2) Informacja o wydanych decyzjach dotyczących ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału geodezyjnego w okresie od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r.
 - 3) Zestawienie wniosków o wypłatę odszkodowania w związku z obniżeniem wartości nieruchomości wywołanym uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmianą za okres od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r.
2. Komisja, po zapoznaniu się, przyjęła do wiadomości uchwały Rady Osiedla Biskupin-Sępólno-Dąbie-Bartoszewice z dnia 16 stycznia 2019 r. Przewodniczący Komisji przypomniał, że będą one przedmiotem wspólnego posiedzenia z Komisją Rozwoju Przestrzennego i Architektury RMW.
3. Komisja, po zapoznaniu się, przyjęła do wiadomości informację z Wydziału Partycypacji Społecznej nt. rewitalizacji OdNowa, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu. Przewodniczący Komisji poinformował, że na kolejne posiedzenie zaprosi przedstawiciela Wydziału, by przedstawił ww. projekt.
4. Komisja, po zapoznaniu się, przyjęła do wiadomości pismo Koalicji Na Rzecz Autogazu Związek Pracodawców z dnia 15.01.2019 r. (data wpływu: 19.02.2019 r.) w sprawie stref czystego transportu i postanowiła skierować je do Departamentu Infrastruktury i Transportu Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Ad V Komisja bez uwag przyjęła protokół z posiedzenia nr 4/18 w dniu 16 stycznia 2019 r.

Ad VI

1. Dyrektor Delegatury NIK we Wrocławiu – Radosław Kujawiński przedstawił wyniki kontroli NIK "Ochrona powietrza przed zanieczyszczeniami. Lata 2014-2017 (I półrocze)". Przedstawiona prezentacja stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.
 2. (...) oraz (...) z Dolnośląskiego Alarmu Smogowego przedstawili prezentację nt. "Wrocław realnie walczy ze smogiem - wyzwania i propozycje", która stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.
 3. Dyrektor Biura Ochrony Przyrody i Klimatu – Mariola Apanel przedstawiła prezentację „W drodze po czyste powietrze. Wrocław i jego działania”, która stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.
- 1) Dyrektor Zarządu Zasobu Komunalnego - Piotr Paś przedstawił informacje nt. podjętych działań na rzecz ograniczenia niskiej emisji i poprawy jakości powietrza, która stanowi załącznik nr 6 do niniejszego protokołu.
- 2) Wiceprezes Zarządu Spółki „Wrocławskie Mieszkania” - Monika Tendaj-Bielawska przedstawiła informacje nt. podjętych działań na rzecz ograniczenia niskiej emisji w latach 2016-2019. Prezentacja stanowi załącznik nr 7 do niniejszego protokołu.
- Następnie przewodniczący Komisji – Paweł Karpiński otworzył dyskusję. Radny Mirosław Lach podsumowując prezentację stwierdził: wiele zadań przed nami, które wymagają radykalnego przyspieszenia, a my robimy małe kroczki; trzy tysiące pieców w ciągu trzech lat. Następnie poruszył temat odnawialnych źródeł energii i jako przykład podał działania Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrocław-Południe”, która przy wykorzystaniu dofinansowania z WFOŚiGW we Wrocławiu zamontowała na dachach 35 wieżowców panele fotowoltaiczne. Dodał, że jest to największa rozproszona elektrownia słoneczna, która w ciągu roku wyprodukowała 0,8 MW energii i zaprosił Komisję do zapoznania się z efektami inwestycji. Radny Piotr Maryński zwrócił uwagę na udział transportu samochodowego w zanieczyszczeniu powietrza. Dodał, że miasto realizuje program wymiany pieców i pytał jakie będą konsekwencje dla osób, które nie wymieniają tzw. kopciuchów. Następnie zwrócił się do Komisji: zrobimy krok śmiały i zaproponujemy bezpłatną komunikację w mieście. Argumentował, że poprzez politykę ulg i zwolnień z opłat grupa mieszkańców, która płaci za bilet jest coraz mniej liczna, a koszty utrzymania są takie same. Przekonywał, by podliczyć w skali roku wszystkie koszty związane z dystrybucją i kontrolą biletów oraz egzekucją i ocenić, czy nie opłaca się wprowadzić bezpłatnej komunikacji.
- Przewodniczący Komisji – Paweł Karpiński dodał, że transport samochodowy stanowi ogromną składową smogu w wielkich miastach i poinformował, że do Wrocławia wjeżdża dziennie od 250 tys. do 280 tys. aut. Tymczasem do porównywalnego pod względem wielkości Poznania ok. 90 tys. aut. Dlatego w jego ocenie warto dokonać analizy wprowadzenia bezpłatnej komunikacji miejskiej, ale jednocześnie należy mieć na uwadze, że jednym z głównych składowych smogu we Wrocławiu jest „transport wjeżdżający”.
- Radny Andrzej Kilijanek podsumowując przedstawione wcześniej prezentacje stwierdził, że radni dużo usłyszeli o natychmiastowej konieczności likwidacji źródeł paliw stałych oraz o konieczności współpracy poszczególnych ministerstw. Tymczasem w jego ocenie radni powinni zadać sobie pytanie: „jak przyjdzie dzień sądny i wdrożone zostaną zakazy wynika-

jące z uchwały antysmogowej to co dalej z tymi ludźmi, których nie stać na wymianę pieca? Dodał, że dzisiaj nie ma odpowiedzi na pytanie, jak pomóc ludziom, żeby te zmiany przeprowadzić.

Wiceprezydent Adam Zawada przypomniał, że funkcjonuje program miejski - Lokalny Program Oślonowy, który daje możliwość rekompensaty dla osób ponoszących zwiększone koszty ogrzewania w związku z wymianą systemu ogrzewania. Jednocześnie podkreślił, że Miasto stara się, by w zasobach komunalnych wymianę źródeł ciepła prowadzić równocześnie z termomodernizacją budynku. Dodał, że bardzo cieszy go ta dyskusja, że różne środowiska komunikują potrzebę rozmowy, bo jeszcze kilka lat temu temat smogu nie był powszechnie znany i dyskutowany w społeczeństwie. Podkreślił, że dzisiaj wrocławianie są tego problemu świadomi, a ogromny wpływ na to miały nie tylko kontrole NIK, ale przede wszystkim działania aktywistów, dzięki którym zobaczyliśmy jak ważne jest to zjawisko dla naszego zdrowia, jakości życia. Wiceprezydent dodał, że Miasto stoi przed ogromnym wyzwaniem, bo większość tzw. kopciuchów znajduje się w zasobach komunalnych. Dodał, że Miasto ma na to sześć lat i zwracając się do radnych, powiedział: musimy znaleźć na to pieniądze. Odnośnie liczby kopciuchów powiedział, że skalę zjawiska poznamy dokładnie po analizie przeprowadzonej przez Politechnikę Wrocławską. Odnosząc się do darmowej komunikacji miejskiej zastanawiał się, czy jej wprowadzenie wpłynie znacząco na poprawę jakości powietrza biorąc pod uwagę, że transport drogowy stanowi kilkanaście procent zanieczyszczeń powietrza. Dodał, że trzeba się nad tym pochylić. Na koniec swojej wypowiedzi Wiceprezydent podziękował aktywistom z Dolnośląskiego Alarmu Smogowego za zgłoszone uwagi i zapewnił, że będą one przedyskutowane przez zespół, powołany przez Prezydenta, by wspólnie wypracować zmiany.

(...) z DAS podziękował Wiceprezydentowi za deklarację i dodał, że aktywiści oczekują wieloletniego programu. Podsumowując dotychczasowe tempo wymiany pieców przez Miasto wyliczył, że likwidacja kopciuchów potrwa kilkadziesiąt lat. Podkreślił, że ważne jest promowanie dobrych praktyk, łączenie termomoderniacji z nowoczesnymi technologiami. Odnośnie Lokalnego Programu Oślonowego dodał, że Miasto ma bardzo dobrą uchwałę, ale nie zrobiło innego kroku, by edukować i pomóc tym osobom i przywołał przykłady realizacji tego typu programów w Danii. Następnie odniósł się do informacji przekazanej przez dyrektorkę Mariolę Apanel dot. jakości powietrza i liczby 33 dni z przekroczeniami poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM10 informując, że DAS wspólnie ze stowarzyszeniem Akcja Miasto wyliczyło, że zalecane normy Światowej Organizacji Zdrowia (WHO) dla pyłu PM2,5 zostały przekroczone przez 100 dni. Na zakończenie wyraził zaufanie, że Komisja będzie stanowić mocne wsparcie kontrolne i dopingujące urzędników do pilnych zmian w zakresie ochrony powietrza.

Na zakończenie dyskusji Przewodniczący Komisji zapewnił, że temat smogu będzie kontynuowany na jej posiedzeniach i dodał, że był jednym z współzałożycieli DAS.

Ad VII. W ramach wolnych wniosków Przewodniczący Komisji poinformował, że do 31 marca Rada Miejska powinna przyjąć program opieki nad zwierzętami i w związku z tym zaproponował, by na najbliższym posiedzeniu Komisja zajęła się problemem ochrony zwierząt, w tym kotów wolno żyjących.

Na tym posiedzenie zakończono.

Paweł Karpiński
Przewodniczący Komisji

Protokół sporządziła:
Iliana Arent-Rabiej