

**Protokół nr 4/19
z posiedzenia Komisji Zrównoważonego Rozwoju i Ochrony Środowiska
Rady Miejskiej Wrocławia
16 stycznia 2018 roku
godz. 16.00
Sukiennice 9, sala 309**

BRM-DPP.0012.7.1.2019

Posiedzenie Komisji prowadził Przewodniczący Paweł Karpiński.

Na ogólną liczbę 9 radnych wszyscy byli obecni. W posiedzeniu uczestniczyli zaproszeni goście, zgodnie z załączoną listą obecności, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad

I Przyjęcie porządku obrad

II Zaopiniowanie projektów uchwał:

1. Zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia projektu Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na obszarze Wrocławia - druk nr 81/19

III Zaopiniowanie wykazów nieruchomości

1. Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości:

- 1) wykaz nr 92/2018
- 2) wykaz nr 95/2018
- 3) wykaz nr 99/2018
- 4) wykaz nr 115/2018
- 5) wykaz nr 125/2018
- 6) wykaz nr 108/2018
- 7) wykaz nr 107/2018, 119/2018 i 112/2018
- 8) wykaz nr 110/2018
- 9) wykaz nr 123/2018 i nr 124/2018
- 10) wykaz nr 126/2018
- 11) wykaz nr 122/2018
- 12) wykaz nr 123/P/18
- 13) wykaz nr 124/P/18
- 14) wykaz nr 126/P/18
- 15) wykaz nr WNS-BSL-LU.II.7125/125/2018

2. Wydział Nieruchomości Komunalnych:

- 1) wykaz nr 1/2019
- 2) wykaz nr 2/2019
- 3) wykaz nr 3/2019

IV Sprawy bieżące, korespondencja

1. Informacja nt. stanu zieleni we Wrocławiu - prezentacja ZZM
2. Informacja nt. usunięcia topoli na Sępolnie

V Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji

VI Wolne wnioski

Ad I Komisja, na wniosek Przewodniczącego Pawła Karpińskiego, przyjęła jednogłośnie (za – 8, przeciw – 0, wstrzym. – 0) następującą zmianę w porządku posiedzenia: w II punkcie porządku dodano podpunkt 2. „Zatwierdzenia planu kontroli Komisji Rewizyjnej na 2019 rok – druk nr 37/19 tryb pilny”.

Ad II

1. Prezes Zarządu MPWiK S.A. Wrocław - Witold Ziomek zreferował projekt uchwały w sprawie przyjęcia projektu Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na obszarze Wrocławia - druk nr 81/19. Komisja w wyniku głosowania (za - 8, przeciw - 0, wstrzym. - 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały - druk nr 81/19.
2. Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planu kontroli Komisji Rewizyjnej na 2019 rok - druk nr 37/19 tryb pilny. Komisja w wyniku głosowania (za - 8, przeciw - 0, wstrzym. - 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały - druk nr 37/19 tryb pilny.

Ad III Komisja w wyniku głosowania pozytywnie zaopiniowała (za - 5, przeciw - 0, wstrzym. - 2) następujące wykazy nieruchomości przedłożone przez:

1. Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości

- 1) wykaz nr 92/2018
- 2) wykaz nr 95/2018
- 3) wykaz nr 99/2018
- 4) wykaz nr 115/2018
- 5) wykaz nr 125/2018
- 6) wykaz nr 108/2018
- 7) wykaz nr 107/2018, 119/2018 i 112/2018
- 8) wykaz nr 110/2018
- 9) wykaz nr 123/2018 i nr 124/2018
- 10) wykaz nr 126/2018
- 11) wykaz nr 122/2018
- 12) wykaz nr 123/P/18
- 13) wykaz nr 124/P/18
- 14) wykaz nr 126/P/18
- 15) wykaz nr WNS-BSL-LU.II.7125/125/2018

2. Wydział Nieruchomości Komunalnych

- 1) wykaz nr 1/2019
- 2) wykaz nr 2/2019
- 3) wykaz nr 3/2019

Ad IV

1. Dyrektor Zarządu Zieleni Miejskiej – Jacek Mól przedstawił prezentację nt. stanu zieleni we Wrocławiu, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Paweł Karpiński podsumowując wystąpienie Dyrektora stwierdził, że głównym problemem są pieniądze i przyrastające obowiązki dla ZZM. Dodał, że obowiązki te będą przyrastały w związku z adaptacją do zmian klimatu (weryfikacja drzew, czy zwiększenie bioróżnorodności łąk). Tak więc ZZM czeka szereg działań jako jednostkę najbardziej wyspecjalizowaną. Dlatego w jego ocenie warto pomyśleć o osobie (biurze), która odpowiadałaby za jakość przestrzeni publicznej. Osoba ta powinna być wysoko umocowana, bezpośrednio pod Prezydentem, po to by mieć wpływ na miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, koordynować sprawy zieleni w mpzp, by kreować politykę miejską w tej dziedzinie. Dyrektor Jacek Mól dodał, że Zarząd planuje w swojej strukturze powołać funkcję miejskiego architekta krajobrazu, który „będzie miał za zadanie całościowe i planistyczne ogarnianie tematu zieleni.” Dyrektorka Departamentu Zrównoważonego Rozwoju - Katarzyna Szymczak-Pomianowska poinformowała, że jeszcze w tym miesiącu, zarządzeniem Prezydenta, zostanie powołany zielony stół – struktura międzydepartamentowa, w skład której wejdą osoby merytoryczne związane z planowaniem przestrzeni oraz zieleni. By - jak dodała – „nie jednoosobowo, ale interdyscyplinarnie z różnych punktów móc spoglądać na kwestie rozwoju terenów zielonych w mieście”.

Radny Piotr Maryński stwierdził; mamy diagnozę ZZM potrzebuje 10 mln zł na dziś w związku z tym proponuję korektę budżetu i zapewnił, że poprze ten wniosek. Przewodniczący Komisji podsumowując dyskusję stwierdził, że Komisja ma cenną wiedzę o problemach ZZM i teraz trzeba będzie pomyśleć jak im zaradzić.

2. Wiceprezes Zarządu Spółki Wrocławskie Mieszkania – Monika Tendaj-Bielawska przedstawiła informacje nt. wycinki topoli na Sępólnie. Poinformowała, że w 2018 roku Spółka

zleciła wykonanie wycinki drzew i nasadzeń kompensacyjnych, zgodnie z decyzją Konserwatora. Dodała, że wykonawca do dziś nie przystąpił do wykonania tego zadania z powodu sprzeciwu ze strony mieszkańców. Poinformowała, że Spółka wystąpiła do Konserwatora Zabytków, by w ramach nasadzeń kompensacyjnych wyraził zgodę na nasadzenia buku oprócz topoli czarnej. Obecni na posiedzeniu mieszkańcy Osiedla ripostowali, że trzeba zacząć od uporządkowania Sępolna a nie od nasadzenia topól. Argumentowali, że stare topole stanowią zagrożenie, bo przez lata były źle pielęgnowane. Dlatego sprzeciwiają się projektowi nasadzeń, który zakłada odtworzenie czwórkowych grup drzew – topoli czarnych. Przedstawiciel Zarządu Osiedla Biskupin-Sępolno-Dąbie-Bartoszewice podsumował: Osiedle wymaga poważnego podejścia, chodzi nam o tereny wspólne, miejsca na śmietniki, miejsca postojowe i parkingi. Wiceprezes Zarządu Spółki Wrocławskie Mieszkania poinformowała, że odbyło się kilka spotkań z mieszkańcami, ale nie doszło do wspólnych ustaleń. Dlatego ze względu na trudności w skonstruowaniu projektów oraz koszty Spółka postanowiła ograniczyć obszar porządkowania do: 1) usunięcia zagrożeń i 2) zagospodarowania miejsc do zbiórki odpadów. Dodała, że na kompleksowe podejście nie ma pieniędzy w budżecie. Następnie dyrektor Jacek Mól odczytał w imieniu dyrektorki Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków - Agaty Chmielowskiej informację nt. planistyczno-urbanistycznych założeń powstania osiedla Sępolno oraz decyzji Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu w latach 2015-2018 o wycince 15 sztuk topól czarnych na Sępolnie i konieczności odtworzenia kompozycji, czyli nasadzeń topól czarnych w tych samych miejscach. Informacja ta stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

W wyniku dyskusji - na wniosek radnej Agnieszki Kędzierskiej - Komisja uzgodniła, że w lutym odbędzie się wspólne posiedzenie z Komisją Rozwoju Przestrzennego i Architektury nt. zagospodarowania Sępolna ze szczególnym uwzględnieniem terenów zielonych, miejsc parkingowych oraz miejsc przeznaczonych do zbiórki odpadów komunalnych. Radna Agnieszka Kędzierska zwróciła się do mieszkańców, by na posiedzenie przygotowali zarówno listę problemów jak i propozycje tego jak sobie wyobrażają ich rozwiązane.

Ad V Komisja bez uwag przyjęła protokół z posiedzenia nr 3/18 w dniu 19 grudnia 2018 r.

Ad VI Przewodniczący Komisji zapowiedział, że przedmiotem kolejnego posiedzenia Komisji będzie ochrona powietrza w związku z wynikami kontroli Najwyższej Izby Kontroli i pismem z Delegatury NIK we Wrocławiu w tej sprawie, które wpłynęło do Przewodniczącego RMW.

Na tym posiedzenie zakończono.

Paweł Karpiński
Przewodniczący Komisji

Protokół sporządziła:
Iliana Arent-Rabiej