

Opis przedmiotu zamówienia

pn. : „**Zaprojektowanie i wybudowanie wielofunkcyjnej hali sportowej wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Raławickiej 62 we Wrocławiu**”.

Lokalizacja inwestycji: Wrocław, ul. Raławicka 62 [obręb Borek AM-6, Dz. 3/10 o powierzchni ok. 25.000m² (~2,5 ha), AM-6, Dz.3/9 o powierzchni ok. 500m² (~0,05 ha), AM-7, Dz. 8/1 o powierzchni ok. 2.500m² (~0,25 ha), AM-7, Dz. 7/2 o powierzchni ok. 14.600m² (~1,46 ha), AM-7, Dz.7/3 o powierzchni ok. 3.500m² (~0,35 ha).].

Kody zamówienia wg CPV:

- 71.22.10.00-8 – Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- 71.32.00.00-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 45.21.22.25-9 – Roboty budowlane związane z halami sportowymi
- 45.31.10.00-0 – Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45.33.00.00-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45.33.10.00-6 – Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45.31.21.00-8 – Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
- 45.31.22.00-9 – Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych
- 09.33.12.00-0 – Słoneczne moduły fotoelektryczne
- 45.31.31.00-5 – Instalowanie wind
- 45.21.13.70-3 – Roboty budowlane w zakresie saun
- 37.48.20.00-0 – Sportowe tablice informacyjne
- 37.43.10.00-8 – Ringi bokserskie
- 37.43.20.00-5 – Worki bokserskie
- 37.42.10.00-5 – Maty gimnastyczne
- 37.44.25.00-8 – Ciężarki do ćwiczeń fizycznych
- 37.42.30.00-9 – Liny lub kółka gimnastyczne albo akcesoria do wspinania się
- 45.11.27.20-8 – Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
- 45.23.32.50-6 – Roboty w zakresie nawierzchni z wyjątkiem dróg

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Celem przedmiotowego zadania jest wykonanie projektu i robót budowlano – montażowych i instalacyjnych w zakresie budowy wielofunkcyjnej hali sportowej przy ul. Raławickiej 62 we Wrocławiu wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą

Etap I – Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej aranżacji i wyposażenia wnętrz oraz głównej hali z rozmieszczeniem podanych dyscyplin sportowych, dokumentacji

budowlanej i wykonawczej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę wielofunkcyjnej hali sportowej z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi dla hali wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą. Zaprojektowany obiekt ma być dostępny dla osób niepełnosprawnych.

Etap II – budowa obiektu hali sportowej wraz z wykonaniem przyłączy do sieci: energii elektrycznej i ciepłej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej.

Etap III –Prawo opcji:

Zestawienie planowanych opcji dla Etapu III zadania inwestycyjnego:

- instalacji oświetlenia terenu zewnętrznego,
- instalacji paneli fotowoltaicznych zapewniająca zasilanie w energię elektryczną dla systemu wentylacji, ogrzewania i oświetlenia,
- instalacji obsługi parkingu,
- elementy zagospodarowania terenu w zakresie obsługi hali sportowej (parking z 63 miejscami postojowymi dla pojazdów w tym 2 dla autokarów, drogi dojazdowe wraz z chodnikami),
- pozostałe elementy zagospodarowania terenu hali sportowej (wykonanie skwerów wraz z nasadzeniami drzew i krzewów oraz dostawa kwietników i ławek wraz z montażem),

W planie zagospodarowania terenu należy również przewidzieć miejsce do wybudowania dwóch obiektów :

- Hotel dla sportowców na 55 miejsc noclegowych,
- Internat dla młodzieży na 55 miejsc noclegowych,

które będą realizowane na przedmiotowej działce w późniejszym terminie jako oddzielne zadanie.

UWAGA:

- 1. Oświetlenie i zagospodarowanie terenu należy skorelować z Koncepcją programowo-przestrzenną obszaru w ramach projektu Promenady Krzyckiej dla odcinka C1.**
- 2. Na etapie składania ofert do oferty należy dołączyć koncepcję wraz z wizualizacją hali.**

Dla terenu przeznaczonego pod budowę został uchwalony plan zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja zaplanowana jest na działkach:

- obręb Borek AM-6, Dz. 3/10 o powierzchni ok. 25.000m² (~2,5 ha),
- obręb Borek AM-6, Dz.3/9 o powierzchni ok. 500m² (~0,05 ha),
- obręb Borek AM-7, Dz. 8/1 o powierzchni ok. 2.500m² (~0,25 ha),

- obręb Borek AM-7, Dz. 7/2 o powierzchni ok. 14.600m² (~1,46 ha),
- obręb Borek AM-7, Dz.7/3 o powierzchni ok. 3.500m² (~0,35 ha).

Działki, na której przewiduje się zaprojektowanie i wybudowanie hali położone są w miejscu dogodnym pod względem rekreacyjnym. Wielofunkcyjną halę sportową należy tak zaprojektować i wybudować, aby spełnione były wymagania i zadania dla przewidzianych dyscyplin sportowych (zapasów, podnoszenia ciężarów, boks i judo).

W przedsięwzięciu inwestycji budowy wielofunkcyjnej hali sportowej należy ująć:

- widownię na 400 miejsc,
- kompleks sanitariatów z natryskami z podziałem dla mężczyzn i kobiet oraz dla osób niepełnosprawnych. Ilość sanitariatów z ww. podziałem należy obliczyć wg obowiązujących norm przyjmując na widowni 400 miejsc,
- pomieszczenia do gry w tenisa
- stołowego i w bilarda,
- pięć pomieszczeń dla sportowców wraz z szatniami,
- pomieszczenie do udzielania pierwszej pomocy,
- pomieszczenie na baro-kawiarnię,
- pomieszczenie dla sauny,
- dwa pomieszczenia dla administracji obiektu,
- pomieszczenie dla konserwatora obiektu z magazynkiem podręcznym,
- pomieszczenie dla służb ochrony obiektu wraz z magazynkiem podręcznym i szatnią,
- pomieszczenie dla służb sprzątających halę wraz z magazynkiem podręcznym,
- pomieszczenie magazynowe sprzętu sportowego,
- pomieszczenie techniczne na lokalizację urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych,
- pomieszczenie dla: węzła cieplnego, przyłącza c.o. i wod.-kan.,
- pomieszczenie dla przyłącza energetycznego,
- pomieszczenie rozdzielnic elektrycznej, z której będą rozprowadzane projektowane instalacje elektryczne,

oraz na terenie przyległym w zagospodarowaniu terenu

- instalację oświetlenia terenu zewnętrznego,
- instalacji paneli fotowoltaicznych zapewniająca zasilanie w energię elektryczną dla systemu wentylacji, ogrzewania i oświetlenia, instalacją obsługi parkingu,
- elementy zagospodarowania terenu w zakresie obsługi hali sportowej (parking z 63 miejscami postojowymi dla samochodów w tym 2 dla autokarów, drogi dojazdowe do obiektów wraz z chodnikami),
- pozostałe elementy zagospodarowania terenu hali sportowej (wykonanie skwerów wraz z zasadzeniem drzew i krzewów oraz kwietników z montażem ławek)

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

ETAP I: opracowanie projektu budowlanego i projektów wykonawczych pełnobrańowych dla realizacji inwestycji z uwzględnieniem dostępu dla osób niepełnosprawnych wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, w tym:

- 2.1. Projektu wizualizacji hali sportowej, projektu budowlanego w koniecznym zakresie, wynikającym z założeń konstrukcyjnych, architektonicznych opisanych w PFU wraz z uzyskaniem wymaganych pozwoleń i opinii w szczególności BHP, przeciwpożarowych, środowiskowych, sanitarnych, Urzędu Dozoru Technicznego i innych niezbędnych decyzji wraz uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.

Dokumentacja budowlana ma być sporządzona – w 5 egz. w wersji papierowej oraz w 3 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w programie PDF.

- 2.2. Projektów wykonawczych w zakresie obejmującym branże:

- budowlaną,
- instalacyjną (wod.-kan., c.o., instalacji c.w.u. oraz podłączenia sauny, wentylacji i klimatyzacji),
- elektryczną i teletechniczną,
- mechaniczną (dźwigu towarowo-osobowego).

Dokumentacja wykonawcza ma być sporządzona – w 5 egz. w wersji papierowej oraz w 3 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w programie PDF.

- 2.3. Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót – sporządzona w 4 egz. w wersji papierowej oraz w 3 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD.

- 2.4. Pozostałe opracowania niezbędne do realizacji przedsięwzięcia w tym:

- a) mapy dla celów projektowych – w 3 egz.,
- b) inwentaryzacji do celów projektowych – 1 egz.,
- c) koncepcja funkcjonalno-użytkowa (uszczegółowienie) – 3 egz.,
- d) koncepcja zagospodarowania terenu,
- e) dokumentacja geotechniczna do celów projektowych i wykonawczych,
- f) inwentaryzacja dendrologiczna – 3 egz.,
- g) projekt aranżacji i wyposażenia wnętrz oraz głównej hali z rozmieszczeniem dla podanych dyscyplin sportowych wraz z zestawieniem wyposażenia na stałe i ruchome oraz rysunkami technicznymi i projektami mebli (tabelaryczne zestawienie zaprojektowanych mebli) – 3 egz. w wersji papierowej oraz w 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w programie PDF,
- h) instrukcje bezpieczeństwa pożarowego – 3 egz. w wersji papierowej,

- i) wytyczne realizacji inwestycji – 3 egz. w wersji papierowej oraz w 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w programie PDF,
- j) przygotowanie wniosku o środowiskowe uwarunkowania inwestycji oraz raport oddziaływania na środowisko (o ile będzie wymagany) – w przypadku przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko – 3 egz. w wersji papierowej,
- k) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (informacja BIOZ) – 3 egz. w wersji papierowej,
- l) uzyskanie wymaganych prawem i miejscem opinii, uzgodnień i zatwierdzeń oraz decyzji pozwolenie na budowę.
- m) uzyskanie niezbędnych decyzji uzgodnień i warunków przyłączenia wraz z zawarciem „umów o przyłączenie” dla:
 - zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków oraz określenie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wydanych przez MPWiK S.A. we Wrocławiu,
 - sieci ciepłowniczej na podstawie warunków technicznych przyłączenia wydanych przez Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o.,
 - przyłączenia do sieci energetycznej TAURON Dystrybucja S.A. na podstawie warunków technicznych wydanych przez Operatora sieci i dostawę energii elektrycznej.

2.5. Sporządzenie Świadectwa charakterystyki energetycznej dla wybudowanej wielofunkcyjnej hali sportowej – 5 egz. w wersji papierowej oraz 3 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD.

ETAP II: Roboty budowlano-montażowe i instalacyjne budowy wielofunkcyjnej hali sportowej, w tym:

- a) prace przygotowawcze,
- b) rozbiórka konstrukcji żelbetowej niecki starego basenu (gruz do wykorzystania na podbudowę dróg dojazdowych i chodników),
- c) roboty ziemne,
- d) roboty fundamentowe,
- e) roboty konstrukcyjne,
- f) pokrycie dachu,
- g) ślusarka i stolarka okienna i drzwiowa,
- h) elewacje i roboty zewnętrzne,
- i) roboty wykończeniowe (w tym: posadzki, tynki, okładziny parapetów okiennych wewnętrznych i zewnętrznych, dostawa i montaż armatury sanitarnej wraz z kabinami sanitarnymi),

- j) dostawa i montaż dźwigu towarowo-osobowego wraz z instalacją zasilania,
- k) instalacja oświetlenia wewnętrznego ogólnego i awaryjnego wyposażona w nowoczesne wysokowydajne i energooszczędne źródła światła LED,
- l) instalacja zasilająca 230 V gniazd ogólnych i dedykowanych oraz instalacja zasilająca indywidualne urządzenia 230V/400V,
- m) instalacja wewnętrznych linii zasilających oraz dostawa i montaż tablic rozdzielczych,
- n) instalacja połączeń wyrównawczych, przeciwprzepięciowa i odgromowa,
- o) instalacja oświetlenia terenu zewnętrznego wyposażona w nowoczesne wysokowydajne i energooszczędne źródła światła LED,
- p) instalacja obsługi parkingu,
- q) instalacja okablowania strukturalnego LAN,
- r) instalacja systemu sygnalizacji pożaru,
- s) instalacja systemu sygnalizacji włamania i napadu,
- t) instalacja monitoringu wizyjnego wewnętrznego i zewnętrznego,
- u) instalacja systemu kontroli dostępu,
- v) instalacje sanitarne wodno-kanalizacyjne wewnętrzne i zewnętrzne,
- w) instalacje centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji oraz podłączenia sauny,
- x) dostawa i montaż armatury sanitarnej wraz z kabinami sanitarnymi oraz sauny,
- y) przyłącza do sieci: energetycznej, ciepłowniczej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej,
- z) instalacje wentylacji mechanicznej wraz z dostawą i montażem urządzeń wentylacyjnych,
- aa) instalacje klimatyzacji wraz z dostawą i montażem urządzeń klimatyzacyjnych,
- bb) instalacja nagłośnienia centralnego i obwodowego (spikersko- informacyjne) wraz z dostawą i montażem elementów nagłośnienia,
- cc) dostawa i montaż trybun sportowych,
- dd) wyposażenie stałe hali sportowej,

Etap III - Prawo opcji

Zestawienie planowanych opcji dla Etapu III zadania inwestycyjnego

1. Zagospodarowanie terenu:

- a. instalacja obsługi parkingu,
- b. instalacja oświetlenia zewnętrznego .
- c. elementy zagospodarowania terenu w zakresie obsługi hali sportowej (parking z 63 miejscami postojowymi dla pojazdów w tym 2 dla autokarów, drogi dojazdowe wraz z chodnikami),

- d. pozostałe elementy zagospodarowania terenu hali sportowej (wykonanie skwerów wraz z nasadzeniami drzew i krzewów oraz dostawa kwietników i ławek wraz z montażem),
- e. instalacja z kolektorami fotowoltaicznymi zapewniającymi prąd dla systemu wentylacji, ogrzewania i oświetlenia

2. Dostawa sprzętu sportowego oraz wyposażenia pomieszczeń bufetu :

- a. dostawa sprzętu sportowego dla dyscyplin sportowych wg zestawienia,
- b. dostawa i montaż wyposażenia bufetu wg zestawienia.

Na etapie składania ofert do oferty należy dołączyć koncepcję wraz z wizualizacją hali.

Zestawienie sprzętu sportowego dla poszczególnych dyscyplin sportowych:

- 1) 2 szt. ringu rozbieralnego z możliwością montażu i demontażu, w tym 1 szt. do treningu i 1 szt. do walk mistrzowskich;
- 2) 8 szt. pomostów do podnoszenia ciężarów wg norm IWF (wpuszczane w wzmocnioną podłogę) o wymiarach 200 cm x 250 cm,
- 3) 1 szt. pomostu do podnoszenia ciężarów wg norm IWF (wpuszczany w wzmocnioną podłogę) o wymiarach 400 cm x 400 cm,
- 4) 2 szt. pomostów w siłowni ogólnej o wymiarach 200 cm x 200 cm rozkładane na podłodze,
- 5) 10 worków lekkich i ciężkich do ćwiczeń bokserskich;
- 6) 6 szt. gruszek bokserskich stojących,
- 7) 4 szt. worków bokserskich wiszących,
- 8) 2 kpl. mat do judo o wymiarach 12 m x 12 m,
- 9) 2 kpl. mat do zapasów o wymiarach 12 m x 12 m,
- 10) 10 szt. ciężarków o wadze 10kg,
- 11) 10 szt. ciężarków o wadze 5 kg,
- 12) 4 szt. lin wiszących do wspinania i zamocowanych w suficie do uchwytów (po 2 szt. lin w hali w częściach: zapaśniczej oraz judo).

Dostawa i montaż wyposażenia bufetu .

- 13) szafki wiszące naścienne ilość wg opracowanej aranżacji przez projektanta,
- 14) szafki stojące ilość wg aranżacji opracowanej przez projektanta ,
- 15) zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem ,
- 16) baterię zlewozmywakową, syfon pod zlewozmywak,
- 17) zmywarka ,
- 18) kuchenka elektryczna z płytą indukcyjną,
- 19) mikrofalówka ,
- 20) ciśnieniowy ekspres do kawy,

- 21) czajnik bezprzewodowy,
- 22) termom iks,
- 23) zamrażarkolodówka

Wyposażenie obiektu hali sportowej:

- a) gaśnice p.poż.
- b) wyposażenie wszystkich łazienek w lustra, dozowniki do mydła, uchwyty na papier toaletowy i do rąk .

Uwaga: Zamówienie nie obejmuje dostawy i montażu mebli.

Wszystkie wymienione roboty należy wykonać na podstawie opracowanej dokumentacji i przedłożonej do zatwierdzenia Zamawiającemu, na którą zostało wydane pozwolenie na budowę.