



291

L. Pan
Andrzej Kilijanek
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 30 grudnia 2019 r.

WSS-P.0003.1.2019
Nr ewid.: 00164520/2019/W

Dotyczy: zapytania z dnia 15 grudnia 2019 r. dot. rewitalizacji podwórka przy ul. Ruskiej.

Szanowny Panie Radny,
w odpowiedzi na zapytanie z dnia 15 grudnia 2019 r. dot. rewitalizacji podwórka przy ul. Ruskiej, uprzejmie informuję, co następuje:

Ad 1. Postępowanie przetargowe na budowę zespołu systemowych pojemników podziemnych na odpady zostanie przygotowane w styczniu 2020 roku, a ogłoszenie przetargu nieograniczonego planowane jest do połowy lutego 2020 roku. Zadanie to realizuje Zarząd Zasobu Komunalnego. Jednocześnie chciałbym sprostować błąd jaki wystąpił w raporcie z procesu zarządzania konfliktem, gdzie jako termin zakończenia budowy podziemnego śmietnika omyłkowo wskazano koniec 2019 r., podczas gdy w rzeczywistości, w trakcie spotkań z mieszkańcami, wskazaną datą był koniec 2020 r.

Ad 2. Z uwagi na ograniczoną dostępność środków finansowych przebudowa podwórka będzie przebiegała etapami. Etap I będzie obejmował budowę podziemnych śmietników (finansowaną ze środków Gminy) oraz budowę placu wielofunkcyjnego (współfinansową ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014–2020 w ramach projektu „Ruska 46abc – przestrzeń dla kultury”). Z powyższego względu kwestia liczby i charakteru miejsc parkingowych pozostaje kwestią otwartą, która będzie podlegała dalszym procom projektowo-konsultacyjnym.

Ad 3. Do zapewnienia obsługi technicznej i właściwego wykonywania obowiązków administratora terenu wnętrza ograniczonego ul. św. Antoniego, Włodkowica, Ruską i Kazimierza Wielkiego potrzebne jest zabezpieczenie przejazdu przez bramę znajdującą się w budynku stanowiącym własność SM Komunalnik przy ul. Włodkowica 35-37. Obecnie przygotowywane jest porozumienie pomiędzy ZZK i Spółdzielnią w sprawie zasad korzystania z przejazdu oraz wykonania wzmocnienia stropu bramy przejazdowej. W porozumieniu Spółdzielnia zostanie zobowiązana do ustanowienia służebności przechodu i przejazdu dla służb komunalnych i technicznych na rzecz Gminy Wrocław przez ww. bramę, stanowiącą jej własność. Z uwagi na konieczność dostosowania przejazdu bramowego do przejazdu samochodów odbierających śmieci o nośności do 30 ton konieczne jest wykonanie wzmocnienia stropu. Wykonanie tych prac jest warunkiem ustanowienia służebności na rzecz

Gminy przez Spółdzielnię. Prawo przechodu i przejazdu zostanie ustanowione na rzecz Gminy Wrocław, jako właściciela terenu wnętrza podwórzowego, i nie obejmuje właścicieli okolicznych budynków, których mieszkańcy korzystają z tego przejazdu. W ramach służebności właściciel nieruchomości władnącej (w tym przypadku jest to jedynie Gmina Wrocław) obciążany jest kosztami eksploatacyjnymi związanymi z użytkowaniem bramy.

Ad 4. Budowa oświetlenia na podwórku przy ul. Ruskiej 46abc była przewidziana jedynie jako jeden z elementów budowy placu wielofunkcyjnego w ramach projektu „Ruska 46abc – przestrzeń dla kultury”, dofinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014–2020. Niestety pomimo trzykrotnego przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w tym zakresie nie udało się wyłonić wykonawcy (w dwóch postępowaniach w trybie przetargu nieograniczonego nie było ofert, zaś w postępowaniu prowadzonym w trybie z wolnej ręki jedyna oferta wynosiła 233% ceny kosztorysowej). Obecnie przygotowujemy się do przeprowadzenia kolejnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Odnosząc się do prośby o "udostępnienie pełnej dokumentacji związanej z rewitalizacją podwórek" uprzejmie informuję, że obszerność tej dokumentacji (zwłaszcza duża liczba dokumentów w formacie większym niż A4), czyni skopiowanie jej bardzo problematycznym, i bardzo utrudnionym na sprzęcie będącym w dyspozycji DSS. Z powyższego względu zapraszam Pana (w dowolnym wybranym przez Pana terminie) do WSS lub ZZK, gdzie będzie się Pan mógł zapoznać z dokumentacją, a wybrane przez Pana jej fragmenty zostaną Panu przekazane formie kserokopii lub zapisów cyfrowych.

Z poważaniem,

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Bartłomiej Świerczewski

Otrzymują:

1. Pan Jarosław Chałampowicz, Przewodniczący Rady Miejskiej Wrocławia,
2. Pani Barbara Lisiewicz, dyrektor Biura Prezydenta UM Wrocławia,
3. Pani Anita Białowąs, dyrektor Zarządu Zasobu Komunalnego
4. aa.

Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU

Sebastian Wolszczak

Sporządził: Leszek Heimann, leszek.heimann@um.wroc.pl, Tel. 71 777 79 47