



Pan

Michał Kurczewski
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 19 grudnia 2019 r.

BZM-PP.720.20.2019

00161844/2019/W

Dotyczy: szczegółów dotyczących planów względem połączenia ul. Góralskiej z ul. Tęczową

Szanowny Panie,
w odpowiedzi na Pana zapytanie złożone w dniu 11 grudnia br. uprzejmie informuję:

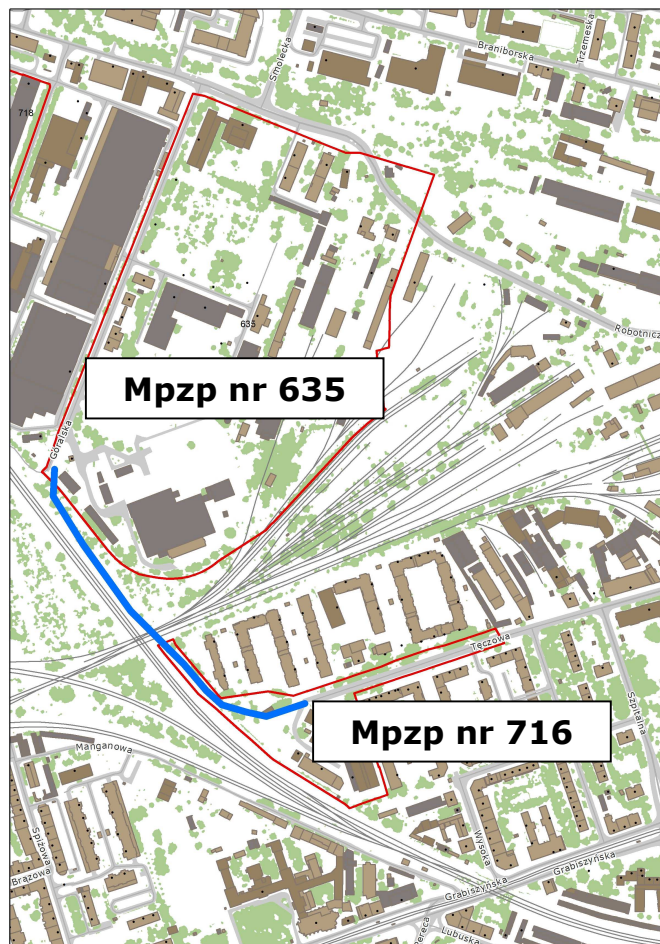
Ad 1. Aktualnie w obszarze łącznika ul. Góralskiej z ul. Tęczową są w opracowaniu dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego realizowane w oparciu o przystąpienia:

- Po stronie północnej terenu kolejowego (mpzp nr 635) - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XLVII/1104/17 z dnia 19 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru na wschód od ulicy Góralskiej we Wrocławiu
- Po stronie południowej terenu kolejowego (mpzp nr 716) - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XIV/370/19 z dnia 17 października 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie zachodniego odcinka ul. Tęczowej we Wrocławiu.

Plan nr 635 ma już sporządzony projekt, który jest po wyłożeniu do publicznego wglądu oraz rozpatrzeniu uwag (Zarządzenie Nr 790/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 11 kwietnia 2019r.). Plan nr 716 jest obecnie na etapie zbierania wniosków i nie ma jeszcze projektu planu. Przy obecnych uwarunkowaniach i przyszłym zagospodarowaniu terenów po obu stronach linii kolejowej za priorytetowe uznano zaplanowanie powiązań obu terenów umożliwiających przemieszczania co najmniej pieszo – rowerowe.

Dlatego też w projekcie planu 635 wyznaczono teren komunikacyjny na przedłużeniu ul. Góralskiej, aż do styku z granicą terenów kolejowych obejmując działki gminne oraz część działki będącej w użytkowaniu wieczystym podmiotów prywatnych. Zaś w planie 716 wyznaczony zostanie teren celu publicznego na przedłużeniu ul. Tęczowej i obejmie on działki będące obecnie w użytkowaniu wieczystym PKP oraz spółki prywatnej.

Dzięki temu na tych terenach możliwa będzie realizacja celu publicznego w postaci ciągu-rowerowego. Dodatkowo rezerwa została wyznaczona tak, że umożliwia w razie potrzeby także zrealizowanie łącznika drogowego, na który w 2011 r. ZDIUM wykonał dokumentację projektową. Układ planów i powiązanie pieszo-rowerowe pokazuje poniższy szkic.



Ad 2. Przywołany w pkt 1 łącznik rozpatrywany był wyłącznie jako rozwiązanie tymczasowe - do czasu realizacji elementu podstawowego w sieci drogowej, jakim jest Aleja Śródmieścia Południowego. Jej przebieg jest określony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, przyjętym Uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r.

Aleja Śródmieścia Południowego jest to ulica określana w poprzednim Studium jako Śródmiejska Trasa Południowa. Jej przebieg w obecnym Studium nie uległ zmianie i nadal jest to ulica planowana jako alternatywa dla dojazdów w rejonie Śródmieścia z ominięciem historycznego centrum. Planowana Aleja łączyć ma m.in. ul. Grabiszyńską z pl. Strzegomskim.

Projekt planu nr 635 wyznacza dla tej trasy odpowiedniej szerokości teren, który jest kontynuacją terenów wskazanych w obowiązujących już planach miejscowych po stronie południowej terenów kolejowych. Są to plany przyjęte przez Radę Miejską:

- Uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XLVIII/1188/13 z dnia 17 października 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Tęczowej i Zdrowej we Wrocławiu

- Uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr V/49/11 z dnia 20 stycznia 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Szpitalnej we Wrocławiu.

Projekt planu nr 635 w wyznaczonym korytarzu celu publicznego przewiduje prowadzenie ulicy wraz z komunikacją zbiorową oraz obustronne ciągi piesze i rowerowe. Dla uzyskania charakteru alejowego zostały przewidziane obustronne pasy zieleni o szerokości umożliwiającej posadzenie szpaleru drzew.

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej
2. Biuro Prezydenta
3. Biuro Rozwoju Wrocławia
4. a/a