

**Protokół nr 3/19
z posiedzenia Komisji Inicjatyw Gospodarczych
Rady Miejskiej Wrocławia
20 luty 2019 roku
godz.13.30
Sukiennice 9, sala 309**

BRM-DPP.0012.13.2.2019

Posiedzenie Komisji prowadził Przewodniczący Janusz Chudzik.

Na ogólną liczbę 5 radnych nieobecny był radny Jarosław Chałcampowicz.

Porządek obrad

I Przyjęcie porządku obrad

II Zaopiniowanie projektów uchwał:

1. Zmieniająca uchwałę nr LXIV/1643/14 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków lub ich części oraz budowli zajętych na potrzeby działalności gospodarczej prowadzonej przez mikroprzedsiębiorców i małych przedsiębiorców rozpoczynających prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Wrocławia w ramach programu pomocy de minimis - druk nr 115/19
2. Odmowy wyrażenia zgody na przekazanie przez Murapol Projekt 45 Sp. z o. o., na rzecz Gminy Wrocław, kwoty odpowiadającej 5-letnim kosztom zapewnienia transportu i opieki w czasie przewozu dziecka - druk nr 117/19
3. Odmowy wyrażenia zgody na przekazanie przez podmiot prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Barbara Puć UNIGASTRO, na rzecz Gminy Wrocław, kwoty odpowiadającej 5-letnim kosztom zapewnienia transportu i opieki w czasie przewozu dziecka - druk nr 118/19

III Sprawy bieżące, korespondencja

IV Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji

V Wolne wnioski

Ad I Komisja przyjęła porządek obrad bez zmian.

Ad II

1. Skarbnik Miasta – Marcin Urban zreferował projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr LXIV/1643/14 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków lub ich części oraz budowli zajętych na potrzeby działalności gospodarczej prowadzonej przez mikroprzedsiębiorców i małych przedsiębiorców rozpoczynających prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Wrocławia w ramach programu pomocy de minimis - druk nr 115/19. Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii ww. projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za – 4, przeciw – 0, wstrzym. – 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały - druk nr 115/19.
2. Przewodniczący Komisji poprosił kierowniczkę Działu Szkół Podstawowych - Barbarę Błoch o zreferowanie projektów uchwał:

- w sprawie odmowy wyrażenia zgody na przekazanie przez Murapol Projekt 45 Sp. z o. o., na rzecz Gminy Wrocław, kwoty odpowiadającej 5-letnim kosztom zapewnienia transportu i opieki w czasie przewozu dziecka - druk nr 117/19,
- w sprawie odmowy wyrażenia zgody na przekazanie przez podmiot prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Barbara Puć UNIGASTRO, na rzecz Gminy Wrocław, kwoty odpowiadającej 5-letnim kosztom zapewnienia transportu i opieki w czasie przewozu dziecka - druk nr 118/19.

Kierowniczka Działu Szkół Podstawowych – Barbara Błoch poinformowała, że oba projekty uchwały pojawiają się po raz pierwszy i są ściśle związane z tzw. spec ustawą developerską (ustawa z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących). Zgodnie, z którą developerzy mają obowiązek wystąpić do wydziału edukacji o wydanie zaświadczenia, że odległość do szkoły podstawowej nie przekracza 1500 metrów i że w tej odległości zapewnione są miejsca w placówce. Dodała, że analogiczne zapisy obowiązują w przypadku przedszkoli. Wyjaśniła, że ustawa ta jest niespójna z obowiązującym prawem oświatowym, zgodnie z którym obowiązek szkolny mają wszystkie dzieci, które ukończyły 7 rok życia i muszą mieć zapewnione miejsce w szkole obwodowej ze względu na miejsce zamieszkania w odległości nie większej jak 3 km w przypadku klas I-IV i 4 km w przypadku klas V-VIII. W przypadku przedszkoli; dziecko 6-letnie ma obowiązek realizacji przygotowania przedszkolnego, ustawa mówi też, że w przypadku 5-latka jeżeli odległość przekracza 3 km to gmina powinna zwracać rodzicom za dowóz tego dziecka do przedszkola. Natomiast nic nie mówi na temat dzieci młodszych. Dodała, że z kolei w spec ustawie dokładnie określa się dla jakiej liczby dzieci gmina powinna zapewnić miejsca edukacyjne w odległości nie przekraczającej 1500 metrów; w przypadku szkoły podstawowej - dla 7% planowej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej, a w przypadku przedszkoli - dla 3,5% planowej liczby mieszkańców. Na podstawie tej ustawy developerzy występują do gminy z prośbą o zapewnienie w tych odległościach miejsc dla przykładowo 76 dzieci w wieku szkolnym i 32 w wieku przedszkolnym. My wydajemy zaświadczenia, że nie ma miejsc w takiej odległości w przypadku przedszkola a w przypadku szkół podstawowych powołujemy się na prawo oświatowe. W takiej sytuacji, zgodnie ze spec ustawą Rada Miejska może podjąć uchwałę, by developer zapłacił za 5 lat od daty zakończenia inwestycji koszty zapewnienia transportu i opieki w czasie przewozu dziecka. Jednak podjęcie takiej uchwały nie jest przez nas rekomendowane z uwagi na:

- brak precyzyjnych zapisów dotyczących sposobu obliczania kosztów zapewnienia transportu i opieki w czasie przewozu dzieci,
- brak możliwości oszacowania kosztów zapewnienia transportu i opieki w czasie przewozu dzieci w perspektywie 5 lat od zakończenia inwestycji, tj. od nieznanej na dzień dzisiejszy daty,
- brak możliwości określenia liczby wolnych miejsc w danym przedszkolu w nieznanym na dzień dzisiejszy okresie, z uwagi na dużą dynamikę zmian demograficznych oraz powszechność rekrutacji, w której rodzic może wybrać dowolną placówkę.

Radny Sergiusz Kmieć pytał o skutek podjęcia tej uchwały na płaszczyźnie gospodarczej; jaki będzie skutek dla przedsiębiorcy, któremu odmówimy skorzystania z tego prawa ustawowego. Referująca projekt dodała, że w art. 19 spec ustawy jest mowa o tym, że jeżeli gmina ma uchwalone lokalne standardy urbanistyczne, to one obowiązują inwestorów, a nie zapisy ustawy. Dodała, że Wrocław takiej uchwały nie ma. Podsumowując radny Sergiusz Kmieć poprosił, by na jednym z kolejnych posiedzeń zaprosić przedstawiciela UMW, który naświetli skutki prawno-gospodarcze niewyrażenia przez Radę takiej zgody, bo jak dodał: spodziewam się, że może to zamykać drogę do inwestycji.

Następnie przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii projektu uchwały w sprawie odmowy wyrażenia zgody na przekazanie przez Murapol Projekt 45 Sp. z o. o., na rzecz Gminy Wrocław, kwoty odpowiadającej 5-letnim kosztom zapewnienia transportu i opieki w czasie przewozu dziecka - druk nr 117/19. Komisja w wyniku głosowania (za – 1, przeciw - 0, wstrzym. - 3) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały - druk nr 117/19.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii projektu uchwały w sprawie odmowy wyrażenia zgody na przekazanie przez podmiot prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Barbara Puć UNIGASTRO, na rzecz Gminy Wrocław, kwoty odpowiadającej 5-letnim kosztom zapewnienia transportu i opieki w czasie przewozu dziecka - druk nr 118/19. Komisja w wyniku głosowania (za - 1, przeciw - 0, wstrzym. - 3) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały - druk nr 118/19.

Ad III Przewodniczący Komisji poinformował, że zgodnie z ustaleniami z dyrektorką Wydziału Zdrowia – Joanną Nyczak kwestie związane z wydawaniem zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych będą omawiane na marcowym posiedzeniu Komisji.

Ad IV Komisja bez uwag przyjęła protokół z posiedzenia w dniu 16 stycznia br.

Ad V Nie zgłoszono wolnych wniosków.

Na tym posiedzenie zakończono.

Janusz Chudzik
Przewodniczący Komisji

Protokół sporządziła:
Iliana Arent-Rabiej