



**Protokół nr 10/2019
z posiedzenia Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury
Rady Miejskiej Wrocławia z 12 czerwca 2019 r.**

BRM-DPP.0012.8.7.2019

Posiedzenie komisji prowadziła przewodnicząca Agnieszka Kędzierska. Na ogólną liczbę 10 radnych, nieobecny był radny Robert Grzechnik i nieobecny usprawiedliwiony radny Tomasz Hanczarek. Lista obecności osób zaproszonych oraz referujących poszczególne tematy stanowi załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

- I. Przyjęcie porządku posiedzenia.
- II. Raport o stanie miasta Wrocławia za 2018 rok.
- III. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.
- IV. Sprawy bieżące.
- V. Pisma do wiadomości.
- VI. Przyjęcie protokołu z 15.05.2019 r.

Ad I. Komisja bez uwag przyjęła porządek posiedzenia.

Ad II. Raport o stanie miasta Wrocławia za 2018 rok.

Komisja po zapoznaniu się z **Raportem o stanie miasta Wrocławia za 2018 rok**, przedstawionym przez Pana Łukasza Medekszę z-cę Dyrektora Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta, postanowiła zaopiniować powyższy dokument pozytywnie (głosów za - 5, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 3) w zakresie merytorycznie związanym z pracą komisji.

Ad III. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

A. Komisja po zapoznaniu się z przedłożonymi przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości UM wykazami nieruchomości przeznaczonymi do obrotu cywilnoprawnego postanowiła:

1. przyjąć do wiadomości, przesłane przez Panią Agnieszkę Habudę z-cę Dyrektora WNiSN, wyjaśnienie do wykazu **nr 126/P/18** z 12.12.2018 r. dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.DM.7121/116756/18-19 z 23.05.2019 r., nie wnosząc własnych uwag.

Komisja Rozwoju Przestrzennego i Architektury
Sukiennice 9; 50-107 Wrocław
tel. +48 717 77 81 33
fax +48 717 77 87 09
brm@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

Wcześniej Komisja w dniu 16.01.2019 r. zaopiniowała pozytywnie (głosów za - 6, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) wykaz nr 126/P/18 wolnego lokalu niemieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.DM.7121/126/P/18 z dnia 28.12.2018 r.)

2. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) wykaz **nr 28/2019** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.47.2016, WNS-SN.6840.40.2019 z dnia 27.05.2019 r.

3. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) wykaz **nr 30/2019** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.152.2018 z dnia 27.05.2019 r.

4. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) wykaz **nr 72/P/19** wolnego pomieszczenia położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lokali w budynku dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.7121/72/2019 z 27.05.2019 r.

5. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) wykaz **nr 71/P/19** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Śródmieście przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.7121/71/2019 z 27.05.2019 r.

6. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) wykaz **nr 76/P/19** wolnego lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego w obrębie Wrocław Stare Miasto przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.AM.P.I.7121/76/2019 z 27.05.2019 r.

7. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) wykaz **nr 61/P/19** wolnego lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego w obrębie Wrocław Śródmieście przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.AM.P.II.7121/61/2019 z 27.05.2019 r.

8. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) wykaz **nr 65/P/19** wolnego lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego w obrębie Wrocław Fabryczna przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.AM.P.IV.7121/65/2019 z 27.05.2019 r.

9. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) wykaz **nr 78/P/19** wolnego lokalu mieszkalnego położonego w obrębie Wrocław Stare Miasto przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.7121/78/2019 z 27.05.2019 r.

10. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) wykaz **nr 70/P/19** wolnego lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego w obrębie Wrocław Psie Pole przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.AM.P.V.7121/70/2019 z 27.05.2019 r.

11. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) wykaz **nr 67/P/19** wolnych lokali mieszkalnych położonych w obrębie Wrocław Fabryczna przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.IV.7121/67/2019 z 27.05.2019 r.

12. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) wykaz **nr WNS-BSL-LU.III.7125/66/2019** lokalu niemieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Krzyki przeznaczonego do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy dot. pisma znak WNS-BSL-LU.III.7125/66/2019 z 27.05.2019 r.

13. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) wykaz **nr 74/P/19** wolnego lokalu niemieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Śródmieście przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu

ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.DM.7121/74/P/19 z 27.05.2019 r.

14. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) wykaz **nr 69/P/19** wolnego lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego w obrębie Wrocław Krzyki przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.AM.P.III.7121/69/2019 z 27.05.2019 r.

15. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) wykaz **nr WNS-BSL-LU.I.7125/75/2019** lokalu niemieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto przeznaczonego do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.7125/75/2019 z 27.05.2019 r.

16. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) wykaz **nr WNS-BSL-LU.II.7125/63/2019** lokalu niemieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Śródmieście przeznaczonego do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.7125/63/2019 z 27.05.2019 r.

17. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) wykaz **nr 68/P/19** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Krzyki przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.III.JK.7121/68/P/19 z 27.05.2019 r.

18. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) wykaz **nr 64/P/19** wolnego pomieszczenia położonego na terenie Wrocławia Śródmieście przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lokali dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.JK.7121/64/P/19 z 27.05.2019 r.

19. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) wykaz **nr 55/P/19** wolnego pomieszczenia położonego na terenie Wrocławia Śródmieście przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lokali dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.JK.7121/55/P/19 z 27.05.2019 r.

20. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) wykaz **nr 35/P/19** wolnych lokali mieszkalnych położonych na terenie Wrocławia Krzyki przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.III.JK.7121/35/P/19 z 27.05.2019 r.

21. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) wykaz **nr 32/2019** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego w trybie zamiany dot. pisma znak WNS-NZ.6823.7.2019 z 28.05.2019 r.

22. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) wykaz **nr 33/2019** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.44.2019 z 30.05.2019 r.

B. Komisja po zapoznaniu się z przedłożonymi przez Wydział Nieruchomości Komunalnych UM wykazami nieruchomości przeznaczonymi do obrotu cywilnoprawnego postanowiła:

1. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) wykaz **nr 12/2019** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK.E.6845.19.2019 z 23.05.2019 r.

2. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) wykaz **nr 13/2019** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK.UPN.6840.12.2018 z 4.06.2019 r.

C. Komisja postanowiła zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) przedłożony przez Zarząd Zieleni Miejskiej wykaz **nr ZZM.DZG.44/2019** dot. użyczenia nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 5/2, 7/1/ 8/1, 9/1, AM-13, obręb Poświętne, stanowiących własność Gminy

Wrocław, pozostających w zarządzaniu ZZM, z przeznaczeniem na wybudowanie i eksploatację kompleksu boisk piłkarskich, wraz z niezbędną infrastrukturą, dot. pisma znak DZG.80.64.2019.KM z 14.05.2019 r.

D. Komisja postanowiła zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) przedłożony przez Zarząd Zasobu Komunalnego wykaz **nr WU/8/19** lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/928/19 z 29.05.2019 r.

Ad IV. Sprawy bieżące.

1. Komisja postanowiła rozpatrzyć na kolejnym posiedzeniu pismo mieszkańca w sprawie podjęcia przez Radę Miejską Wrocławia sprzecznej z interesem mieszkańców i samego miasta uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszczającego zabudowę zadrzewionej działki przy ul. Skarbowców wraz z odpowiedzią Wiceprzewodniczącego RMW w przedmiotowej sprawie.

Ad V. Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości:

1. Projekt uchwały w sprawie absolutorium z tytułu wykonania budżetu za 2018 rok - druk nr 273/19.
2. Informacja o rejestracji wniosku o sporządzenie planu w rejonie ulic Staffa, Czajkowskiego, Przybyszewskiego i Kasprowicza.

Ad VI. Komisja bez uwag przyjęła protokół z 15.05.2019 r.

Przewodnicząca Komisji

Agnieszka Kędzierska

protokół sporządził
Ryszard Parkitny