



**Protokół nr 9/2019
z posiedzenia Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury
Rady Miejskiej Wrocławia z 15 maja 2019 r.**

BRM-DPP.0012.8.6.2019

Posiedzenie komisji prowadziła przewodnicząca Agnieszka Kędzierska. Na ogólną liczbę 10 radnych, wszyscy radni byli obecni. Lista obecności osób zaproszonych oraz referujących poszczególne tematy stanowi załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

- I. Przyjęcie porządku posiedzenia.
- II. Zaopiniowanie dokumentów związanych z udzieleniem absolutorium Prezydentowi Wrocławia.
- III. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia.
- IV. Sprawozdanie z realizacji programu współpracy miasta Wrocławia z organizacjami pozarządowymi w roku 2018.
- V. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.
- VI. Pisma do wiadomości.
- VII. Przyjęcie protokołu z 10.04.2019 r.

Ad I. Komisja bez uwag przyjęła porządek posiedzenia.

Ad II. Komisja po zapoznaniu się z przedłożonymi poniżej materiałami i wysłuchaniu dodatkowych wyjaśnień złożonych przez Pana Krzysztofa Wodę z-cę Dyrektora Wydziału Finansowego UM, postanowiła:

1. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 6, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 3) **Sprawozdanie roczne z wykonania budżetu Miasta Wrocławia za 2018 rok wraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej o tym sprawozdaniu,**
2. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 6, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 3) **Sprawozdanie finansowe Miasta Wrocławia za 2018 rok wraz z opinią niezależnego biegłego rewidenta,**

3. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 6, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 3) **Sprawozdanie roczne z wykonania planu finansowego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej i samorządowych instytucji kultury Miasta Wrocławia za 2018 rok,**

4. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 6, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 3) **Informację o stanie mienia komunalnego Miasta Wrocławia według stanu na dzień 31 grudnia 2018 roku.**

Jednocześnie Komisja do przedłożonych dokumentów nie wniosła uwag i wniosków.

Ad III. Komisja po zapoznaniu się z przedłożonymi projektami uchwał Rady Miejskiej Wrocławia postanowiła:

1. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 9, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) projekt uchwały Rady Miejskiej zmieniającej uchwałę Nr III/27/18 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2019 rok - **druk nr 264/19,**

2. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 9, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) projekt uchwały Rady Miejskiej zmieniającej uchwałę nr III/28/18 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta - **druk nr 265/19,**

3. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 7, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 3) projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie zamiaru wzniesienia pomnika w formie popiersia we Wrocławiu - **druk nr 251/19,**

4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie alei Tadeusza Boya-Żeleńskiego i ulicy Władysława Orkana we Wrocławiu - **druk nr 239/19,**

5. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Piotra Czapkowskiego, Stanisława Przybyszewskiego i alei Jana Kasprowicza we Wrocławiu - **druk nr 240/19,**

6. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie pomiędzy ul. Odolanowską i łącznikiem Długołęka we Wrocławiu - **druk nr 241/19,**

7. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kazimierza Witalisa Szarskiego we Wrocławiu - **druk nr 242/19,**

8. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Tarnogajskiej i Księdza Czesława Klimasa we Wrocławiu - **druk nr 243/19,**

9. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie południowego odcinka ulicy Kamieńskiego i ulicy Mieczysława Romanowskiego we Wrocławiu - **druk nr 244/19,**

10. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Szybówcowej, Na Ostatnim Groszu, Płk. Bolesława Orlińskiego i Eugeniusza Horbaczewskiego we Wrocławiu - **druk nr 261/19,**

11. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 5, głosów przeciw – 4, głosów wstrzymujących się – 0) projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie nadania nazwy skwerowi na terenie Wrocławia - **druk nr 245/19,**

Ad IV. Komisja postanowiła zaopiniować pozytywnie (głosów za – 5, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 4) Sprawozdanie z realizacji programu współpracy miasta Wrocławia z organizacjami pozarządowymi w roku 2018.

Ad V. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

A. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przeznaczonymi do obrotu cywilnoprawnego, przedłożonymi przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, postanowiła zaopiniować pozytywnie (głosów za – 9, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) następujące wykazy:

1. wykaz **nr 20/2019** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.30.2019 z 24.04.2019 r.
2. wykaz **nr 21/2019** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.376.2014, WNS-SN.6840.157.2018 z 24.04.2019 r.
3. wykaz **nr 23/2019** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6841.1.2019 z 24.4.2019 r.
4. wykaz **nr 24/2019** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.140.2018 z 24.04.2019 r.
5. wykaz **nr 25/2019** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.21.2019 z 24.04.2019 r.
6. wykaz **nr 26/2019** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.5.2019 z 24.04.2019 r.
7. wykaz **nr WNS-BSL-LU.I.7125/41/2019** lokalu niemieszkalnego położonego na terenie Wrocław Stare Miasto dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.7125/41/2019 z 26.04.2019 r.
8. wykaz **nr 43/P/19** spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, położonego na terenie Wrocławia Fabryczna, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.IV.DM.7121/43/P/19 z 26.04.2019 r.
9. wykaz **nr 46/P/19** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocław Śródmieście, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.DM.7121/46/P/19 z 26.04.2019 r.
10. wykaz **nr 47/P/19** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocław Fabryczna, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.IV.DM.7121/7121/47/P/19 z 26.04.2019 r.
11. wykaz **nr WNS-BSL-LU.II.7125/53/2019** lokalu niemieszkalnego położonego na terenie Wrocław Śródmieście, przeznaczonego do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.7125/53/2019 z 26.04.2019 r.
12. wykaz **nr 58/P/19** wolnych lokali mieszkalnych położonych na terenie Wrocławia Śródmieście, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.7121/58/2019 z 26.04.2019 r.
13. wykaz **nr 54/P/19** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Śródmieście, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.7121/54/2019 z 26.04.2019 r.
14. wykaz **nr 56/P/19** wolnych lokali niemieszkalnych położonych na terenie Wrocławia Śródmieście przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.7121/56/2019 z 26.04.2019 r.
15. wykaz **nr 37/P/19** wolnych lokali mieszkalnych położonych na terenie Wrocław Krzyki, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.III.7121/37/2019 z 26.04.2019 r.
16. wykaz **nr 38/P/19** wolnego lokalu niemieszkalnego położonego na terenie Wrocław Krzyki, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.III.7121/38/2019 z 26.04.2019 r.
17. wykaz **nr 57/P/19** wolnych lokali mieszkalnych położonych na terenie Wrocław Śródmieście, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.7121/57/2019 z 26.04.2019 r.
18. wykaz **nr 52/P/19** wolnych lokali mieszkalnych położonych na terenie Wrocławia Stare Miasto, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.7121/52/2019 z 26.04.2019 r.

19. wykaz **nr 36/P/19** wolnych lokali mieszkalnych położonych na terenie Wrocław Stare Miasto, Krzyki, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I,III.7121/36/2019 z 26.04.2019 r.
20. wykaz **nr 44/P/19** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocław Fabryczna, przeznaczanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.IV.JK.7121/44/P/19 z 26.04.2019 r.
21. wykaz **nr 40/P/19** wolnego lokalu niemieszkalnego (pustostanu) położonego na terenie Wrocław Stare Miasto, przeznaczanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.AM.P.I.7121/40/2019 z 26.04.2019 r.
22. wykaz **nr 33/P/19** wolnego lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego na terenie Wrocław Krzyki, przeznaczanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.AM.P.III.7121/33/2019 z 26.04.2019 r.
23. wykaz **nr 32/P/19** wolnego lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego na terenie Wrocław Krzyki, przeznaczanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.AM.P.III.7121/32/2019 z 26.04.2019 r.
24. wykaz **nr 50/P/19** wolnego lokalu użytkowego położonego na terenie Wrocław Stare Miasto, przeznaczanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.DM.7121/50/P/19 z 26.04.2019 r.
25. wykaz **nr 39/P/19** wolnego lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego na terenie Wrocław Stare Miasto, przeznaczanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.AM.P.I.7121/39/2019 z 29.04.2019 r.
26. wykaz **nr 51/P/19** wolnego lokalu niemieszkalnego (pustostanu) położonego na terenie Wrocławia Krzyki, przeznaczanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.AM.P.III.7121/51/2019 z 29.04.2019 r.
27. wykaz **nr 48/P/19** wolnych pomieszczeń (pustostan) położonych na terenie Wrocław Psie Pole, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli lokali dot. pisma znak WNS-BSL-LU.AM.P.V.7121/48/2019 z 29.04.2019 r.
28. wykaz **nr 49/P/19** wolnych pomieszczeń (pustostanów) położonych na terenie Wrocław Psie Pole, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lokali dot. pisma znak WNS-BSL-LU.AM.P.V.7121/49/2019 z 29.04.2019 r.
29. wykaz **nr 45/P/19** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocław Stare Miasto, przeznaczanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.JK.7121/45/P/19 z 26.04.2019 r.
30. wykaz **nr 34/P/19** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Fabryczna, przeznaczanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.IV.JK.7121/34/P/19 z 26.04.2019 r.

B. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przeznaczonymi do obrotu cywilnoprawnego, przedłożonymi przez Wydział Nieruchomości Komunalnych, postanowiła:

1. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 9, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz **nr 10/2019** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK.UPN.6840.4.2019 z 25.04.2019 r.
2. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 9, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz **nr 11/2019** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK.UPN.6840.3.2019 z 25.04.2019 r.

Ad VI. Pisma do wiadomości.

1. Wniosek o sporządzenie/zmianę mpzp dla obrębu geodezyjnego Karłowice (kwartał ulic Staffa, Czajkowskiego, Przybyszewskiego, Kasprowicz), który wykluczyłby budowę budynków wielokondygnacyjnych.

Komisja postanowiła zwrócić się do Pani Anny Sroczyńskiej Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia o udostępnienie odpowiedzi jaka została udzielona na powyższy wniosek.

2. Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości pismo skierowane przez mieszkańców Wrocławia do Wydziału Architektury i Budownictwa UM dot. bezprawnego wykonania placu parkingowego na terenie po rozbiórce budynku gospodarczego przy ul. Krzyckiej we Wrocławiu.

3. Pismo dot. nadania ulicy sąsiadującej z ulicą Jacka Kuronia nazwy Karola Modzelewskiego.

Komisja po zapoznaniu się z treścią pisma Pana [...] w sprawie nadania nazwy jednej z ulic Wrocławia imieniem Karola Modzelewskiego, postanowiła zwrócić się z wnioskiem do Pani Jadwigi Brzuchowskiej z-cy Dyrektora ds. Systemu Informacji Przestrzennej o wpisanie przedłożonej propozycji do rejestru nazw ulic.

Ad VII. Komisja bez uwag przyjęła protokół z 10.04.2019 r.

Przewodnicząca Komisji

Agnieszka Kędzierska

protokół sporządził
Ryszard Parkitny