



**Protokół nr 5/2019
z posiedzenia Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury
Rady Miejskiej Wrocławia z 20 lutego 2019 r.**

BRM-DPP.0012.8.2.2019

Posiedzenie komisji prowadziła przewodnicząca Agnieszka Kędzierska. Na ogólną liczbę 10 radnych, nieobecny był radny Tomasz Hanczarek. Lista obecności osób zaproszonych oraz referujących poszczególne tematy stanowi załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

- I. Przyjęcie porządku posiedzenia.
- II. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia.
- III. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.
- IV. Sprawy bieżące.
- V. Pisma do wiadomości.
- VI. Przyjęcie protokołu z 16.01.2019 r.

Ad I. Komisja bez uwag przyjęła porządek posiedzenia.

Ad II. Komisja po zapoznaniu się z przedłożonymi projektami uchwał Rady Miejskiej Wrocławia postanowiła:

1. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 0) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław – **druk nr 119/19**, projekt uchwały na druku nr 119/19 zreferował Pan Lech Filipiak Dyrektor Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji

2. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 9, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 0) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie wzniesienia pomnika Niepodległości we Wrocławiu - **druk nr 112/19**, projekt uchwały na druku nr 112/19 zreferował Pan Jerzy Pietraszek Dyrektor Wydziału Kultury

3. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 0) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie udzielenia dotacji celowej na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach – **druk nr 100/19**,

projekt uchwały na druku nr 100/19 zreferowała Pani Agata Chmielowska Dyrektor Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków

4. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 0) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania nazwy nowej ulicy na terenie Wrocławia – **druk nr 105/19**,

5. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 0) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania nazwy nowej ulicy na terenie Wrocławia – **druk nr 106/19**,

6. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 0) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania nazwy nowej ulicy na terenie Wrocławia – **druk nr 107/19**,

7. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 0) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania nazwy nowej ulicy na terenie Wrocławia – **druk nr 108/19**,

8. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 0) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania nazwy nowej ulicy na terenie Wrocławia – **druk nr 109/19**,

9. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 0) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zmiany przebiegu ulicy na terenie Wrocławia – **druk nr 110/19**,

10. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 0) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania nazwy parkowi na terenie Wrocławia – **druk nr 111/19**,

projekty uchwał na druku nr 105/19 - 111/19 zreferowała Pani Karolina Więcek główny specjalista Zespół ds. Nazewnictwa Ulic i Adresów

11. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 7, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Mokronoskiej i Ibn Siny Awicenny we Wrocławiu – **druk nr 101/19**,

12. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 0) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kwidzyńskiej, Kowalskiej i Mydlanej we Wrocławiu – **druk nr 102/19**,

Przewodnicząca Agnieszka Kędzierska poinformowała członków komisji i Panią Dyrektor Annę Sroczyńską, że w najbliższym czasie planuje na jednym z posiedzeń włączyć do porządku posiedzenia temat dotyczący przebiegu łącznika ulicy Kowalskiej z ulicą Kwidzyńską na osiedlu Kowale. Według wstępnych założeń nowa trasa miała przebiegać między domami a fabryką 3M. Przewodnicząca A. Kędzierska zwróciła się do Pani Dyrektor o przygotowanie szczegółów dotyczących planowanej inwestycji.

13. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu Wolności i ulicy Zamkowej we Wrocławiu – **druk nr 103/19**,

14. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 0) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Kminkowej i ul. Fryzjerskiej we Wrocławiu – **druk nr 104/19**,

projekty uchwał na druku nr 101/19 – 104/19 zreferowała Pani Anna Sroczyńska Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia

15. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 5, głosów przeciw – 4, głosów wstrzymujących się – 0) projekt stanowiska Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie ustawy z dnia 7 sierpnia 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. Z 2018 r. poz. 1496).

projekt stanowiska RMW zreferował radny Piotr Uhle Przewodniczący Klubu Radnych .Nowoczesna

Ad III. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

A. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przeznaczonymi do obrotu cywilnoprawnego, przedłożonymi przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, postanowiła:

1. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz **nr 1/2019** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.228.2016 z 31.01.2019 r.

2. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz **nr 3/2019** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.108.2018 z 31.01.2019 r.

3. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz **nr 4/2019** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.108.2014 z 31.01.2018 r.

4. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz **nr 5/2019** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.290.2016, WNS-SN.6840.150.2018 z 31.01.2019 r.

5. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz **nr 6/2019** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.290.2016, WNS-SN.6840.150.2018 z 31.01.2019 r.

6. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz **nr 5/P/19** wolnego lokalu niemieszkalnego (pustostanu) położonego w obrębie Wrocławia Stare Miasto przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lokali dot. pisma znak WNS-BSL-LU.AM.P.I.7121/5/2019 z 29.01.2019 r.

7. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz **nr 4/P/19** wolnego lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego w obrębie Wrocławia Krzyki przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.AM.P.III.7121/4/2019 z 29.01.2019 r.

8. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz **nr WNS-BSL-LU.II.7125/8/2019** lokalu użytkowego położonego na terenie Wrocławia Śródmieście dot. pisma znak WNS-BSL-LU.AM.P.III.7121/4/2019 z 4.02.2019 r.

9. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz **nr 7/P/19** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Śródmieście, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.DM.7121/7/P/19 z 30.01.2019 r.

10. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz **nr 11/P/19** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Fabryczna, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.IV.JK.7121/11/P/19 z 4.02.2019 r.

11. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz **nr 9/P/19** wolnych pomieszczeń położonych na terenie Wrocławia Śródmieście, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego

ograniczonego do właścicieli w budynku dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.JK.7121/(/P/19 z 4.02.2019 r.

12. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz **nr 6/P/19** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Fabryczna przeznaczanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.IV.JK.7121/6/P/19 z 4.02.2019 r.

13. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz **nr 1/P/19** wolnego pomieszczenia położonego na terenie Wrocławia Śródmieście, przeznaczanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lokali nr 7 i 8 dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.JK.7121/1/P/19 z 4.02.2019 r.

14. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz **nr 12/2019** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.2009_2771 z 5.02.2019 r.

15. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz **nr 8/2019** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.84.2018 z 7.02.2019 r.

B. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przeznaczonymi do obrotu cywilnoprawnego, przedłożonymi przez Wydział Nieruchomości Komunalnych, postanowiła:

1. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz **nr 4/2019** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK.E.6845.108.2018 z 6.02.2019 r.

2. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz **nr 5/2019** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK.RK.6840.14.2018 z 6.02.2019 r.

3. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz **nr 6/2019** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK.UPN.6845.1.2018 z 6.02.2019 r.

C. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przeznaczonymi do obrotu cywilnoprawnego, przedłożonymi przez Zarząd Zasobu Komunalnego postanowiła:

1. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz **nr WU/1/19** garaży przeznaczonych do oddania w najem w trybie ograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/151/19 z 31.01.2019 r.

2. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz **nr WU/2/19** garaży przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/151/19 z 31.01.2019 r.

3. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz **nr WU/3/19** lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/164/19 z 31.01.2019 r.

Ad IV. Sprawy bieżące.

1. Rewitalizacja i OdNowa Wrocławia.

Zagadnienia związane z Rewitalizacją i OdNową Wrocławia przedstawił Pan Sebastian Wolszczak z-ca dyrektora Wydziału Partycypacji Społecznej.

Rewitalizacja to nie tylko troska o śródmieście Wrocławia, ale także o jego peryferia, w tym włączone w jego obręb dawne wsie i miasteczka. Dlatego konieczny jest program dla tych peryferyjnych obszarów i długofalowy plan działań mających na celu poprawę jakości życia ich mieszkańców.

Ważnym aspektem są jednak zapisy ustawy o rewitalizacji, która ogranicza obszar rewitalizacji w każdym mieście do terenu obejmującego maksymalnie 20% jego powierzchni i zamieszkałego przez 30% mieszkańców miasta, na którym występuje

koncentracja negatywnych zjawisk społecznych oraz dodatkowo infrastrukturalnych, gospodarczych, środowiskowych lub technicznych. Oznacza to także, że aż 80% powierzchni miasta i 70% mieszkańców nie może być beneficjentami programu rewitalizacji. Jest jednak rozwiązanie, które pozwoli na objęcie procesem zbliżonym do rewitalizacji większy fragment Wrocławia. Tereny niemieszczące się w ramach ustawowych, jednakże pilnie potrzebujące zmian, zostaną działaniem po nazwą odnowa, pojęcie "rewitalizacja" zastrzeżone jest bowiem wyłącznie dla działań ustawowych.

Dlatego też już w III br. rozpoczyna się proces konsultacyjno-informacyjny mający na celu wyznaczenie obszaru rewitalizacji oraz odnowy przy bardzo wyraźnym podkreśleniu konieczności dokonania podziału Wrocławia na dwie strefy:

- ✓ rewitalizacji ustawowej (z wykorzystaniem narzędzi ustawowych) obejmującej maks 20% powierzchni miasta;
- ✓ odNowy (bez narzędzi ustawowych, ale przy zastosowaniu metod znanych np. z Nadodrza), obejmującej wybrane wspólnie z mieszkańcami fragmenty miasta, które szczególnie pilnie wymagają podjęcia działań nakierowanych na poprawę jakości życia ich mieszkańców, a które nie mogą być objęte rewitalizacją.

Cała rewitalizacja oraz odnowa zostanie rozłożona na minimum 10 lat, zaś jego realizacja w zaproponowanym wyżej kształcie pozwoli na objęcie nimi znacznie większego, niż określony ustawą fragmentu miasta, zaprocentuje zaangażowaniem w proces większej liczby mieszkańców.

Należy podkreślić społeczny aspekt procesu rewitalizacji oraz odnowy, dlatego za jego wykonanie będzie odpowiedzialny Departament Spraw Społecznych, nie jak to miało miejsce dotychczas Departament Architektury. Z tego względu w strukturach Departamentu Spraw Społecznych utworzono komórkę, której zadaniem będzie m. in. przygotowanie, organizacja i prowadzenie procesu rewitalizacji oraz inicjowanie i koordynacja działań w dziedzinie rewitalizacji podejmowanych przez komórki organizacyjne Urzędu, spółki miejskie i miejskie jednostki organizacyjne.

Plany na 2019 rok to w szczególności:

- kontynuacja dotychczas prowadzonych działań rewitalizacyjnych;
- ustalenie w toku szerokich działań konsultacyjno-informacyjnych zasięgu obszaru rewitalizacji (maks 20% powierzchni miasta);
- ustalenie w toku szerokich działań konsultacyjno-informacyjnych zasięgu obszaru odnowy;
- przygotowanie projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji;
- przygotowanie projektu Zarządzenia Prezydenta o wyznaczeniu obszaru odnowy na terenie dawnych wsi i miasteczek;
- partycypacyjne przygotowanie założeń funkcjonowania we Wrocławiu Komitetu Rewitalizacji;
- ustalenie zasad finansowania procesu.

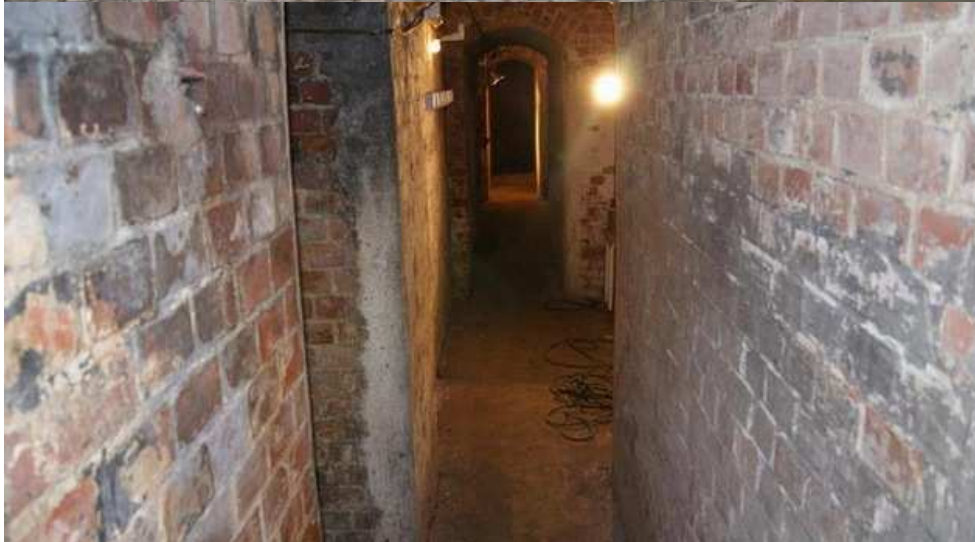
Przewodnicząca Agnieszka Kędzierska poprosiła Pana Dyrektora o informowanie komisji o terminach konsultacji społecznych w związku z przygotowywanymi co najmniej siedmioma projektami uchwał dotyczącymi rewitalizacji oraz o informację rozstrzygnięciu konkursu dot. wsparcia procesu konsultacji przez lokalne NGO (celem konkursu jest wsparcie jednostek samorządu terytorialnego w procesie opracowywania programów rewitalizacji i modelowych działań w zakresie rewitalizacji na obszarach miejskich).

2. Informacja nt. prac rewitalizacyjnych Fortu Piechoty nr 9 we Wrocławiu oraz powołania tam muzeum militarnego.

Informację na temat prac rewitalizacyjnych Fortu Piechoty nr 9 we Wrocławiu oraz powołania tam muzeum militarnego, przedstawił Pan Marek Łaciak Prezes Fundacji Inicjatyw Społecznych i Kulturalnych JEDYNKA. Fort Nr 9 jest częścią XIX w. fortyfikacji pierścieniowej. Przebywało w nim 120 żołnierzy, zadaniem załogi był rozładunek towarów na stacji „Osobowice”. Jest zabytkiem fortecznej sztuki militarnej. Główny schron jest połączony z siecią podziemnych korytarzy, jeszcze nie zbadanych. Przez wiele lat Fort przy ul. Pełczyńskiej niszczał i w ostatnich latach wymagał gruntownych prac remontowych. W ostatnim czasie wykonano m.in. specjalną nawierzchnię brukową przed fortem, utwardzono i odwodniono teren, uporządkowano, wyrównano i przywrócono oryginalny kształt wału ziemnego otaczającego teren fortu. Mimo prowadzonych prac na terenie fortu wciąż organizowane są duże imprezy plenerowe. Kolejnym etapem będzie konieczność scalenia działek i przekazanie Fundacji na własność lub wieczyste użytkowanie. Finalnym elementem będzie oficjalne powołanie Muzeum Militarnego i pozyskiwanie muzealiów.

Przewodnicząca Agnieszka Kędzierska poprosiła członków komisji o przemyślenie do kolejnego posiedzenia komisji przedstawionego tematu i informację jak komisja mogłaby wspomóc formalnie i finansowo działania Fundacji Inicjatyw Społecznych i Kulturalnych JEDYNKA.







3. Sprawa dot. planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Przebiśnegowej, Kwiatowej i Złocieniowej.

Przewodnicząca Agnieszka Kędzierska poinformowała radnych, że przygotowuje odpowiedź w przedmiotowej sprawie na kolejne posiedzenie komisji.

4. Komisja przyjęła do wiadomości pismo skierowane do Prezydenta Wrocławia ws. przyjęcia manifestu politycznego, polegającego na odrzuceniu przez Radę Miasta każdego wniosku złożonego w trybie ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

Ad V. Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości.

1. Informacje Prezydenta Wrocławia na temat:

- Zestawienie ilości decyzji dotyczących ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia bądź zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wydanych z urzędu oraz na wniosek właściciela bądź użytkownika wieczystego przed zbyciem nieruchomości za okres od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r.

- Informacja o wydanych decyzjach dotyczących ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału geodezyjnego w okres od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r.

- Zestawienie wniosków o wypłatę odszkodowania w związku z obniżeniem wartości nieruchomości wywołanym uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmianą za okres od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r.

2. Uchwały Rady Osiedla Biskupin-Sępólno-Dąbie-Bartoszewice.

Ad VI. Komisja bez uwag przyjęła protokół z 16.01.2019 r.

Przewodnicząca Komisji

Agnieszka Kędzierska

protokół sporządził
Ryszard Parkitny