



**Protokół nr 2/2018
z posiedzenia Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury
Rady Miejskiej Wrocławia z 5 grudnia 2018 r.**

BRM-DPP.0012.8.2.2018

Posiedzenie komisji prowadziła przewodnicząca Agnieszka Kędzierska. Na ogólną liczbę 10 radnych, wszyscy radni byli obecni. Lista obecności osób zaproszonych oraz referujących poszczególne tematy stanowi załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

- I. Przyjęcie porządku posiedzenia.
- II. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2019 rok – **druk nr 9/18** oraz projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta – **druk nr 10/18**.
- III. Sprawy bieżące.
- IV. Przygotowanie planu pracy Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury na 2019 rok.

Ad I. Radni bez uwag przyjęli jednogłośnie porządek posiedzenia komisji.

Ad II. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2019 rok – **druk nr 9/18** oraz projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta – **druk nr 10/18**.

Przewodnicząca Agnieszka Kędzierska – Szanowni Państwo, w dokumentach macie wszystkie materiały dotyczące przyszłorocznego budżetu Miasta. W dniu dzisiejszym będziemy ten budżet omawiać w obecności Pana Marcina Urbana Skarbnika Miasta oraz Pana Jacka Barskiego Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju. Bardzo proszę Pana Dyrektora o omówienie projektu budżetu na 2019 r. w zakresie dot. merytorycznie pracy naszej komisji.

Pan Jacek Barski Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju – Jeśli chodzi o Departament Architektury i Rozwoju to tutaj z mojego punktu widzenia, myślę Pana Skarbnika też, sprawa budżetu jest dość prosta tzn. w naszym departamencie nie ma umownie tych pieniędzy, które Państwo zwykle dzielą i przeznaczają na różne działania. Jedynym obszarem, w którym są faktycznie to jest budżet, którym dysponuje Miejski Konserwator Zabytków i to są programy, które są realizowane kontynuacje jakby trzech głównych programów dot. współpracy z organizacjami pozarządowymi, kamienicami i tam jest rzeczywiście na wydatkach inwestycyjnych zwykle 11 mln zł, to jest kwota,

Komisja Rozwoju Przestrzennego i Architektury
Sukiennice 9; 50-107 Wrocław
tel. +48 717 77 81 33
fax +48 717 77 87 09
brm@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

która od dłuższego czasu jest utrzymywana i kwota, która w naszej ocenie jest taką, która jesteśmy w stanie we współpracy ze wspólnotami czy organizacjami pozarządowymi faktycznie wydać. Pozostałe pieniądze, które są w tym departamencie to są pieniądze związane z funkcjonowaniem, de facto są to kwoty wynagrodzeń w poszczególnych wydziałach. W zakresie co do szczegółów dotyczących samej uchwały budżetowej może więcej powiedzieć Pan Skarbnik, co do zasady jest tak jak powiedziałem.

Pan Marcin Urban Skarbnik Miasta - Proszę Państwa prezentowałem te najważniejsze kwestie związane z budżetem na sesji Rady Miejskiej, tu jeżeli są pytania konkretnie, jeśli chodzi o ten obszar zagospodarowania przestrzennego, te wszystkie rzeczy, które związane są z Państwa komisją to byśmy prosili o pytania. Od strony budżetowej to w zasadzie jest powiedziałbym jeden z największych budżetowo zakres i tak naprawdę związany tak jak Pan Dyrektor powiedział z kwestią utrzymania czy tej jednostki katastru miejskiego, to są wydatki administracyjne związane z obsługą, tutaj żadnych powiedziałbym cudów nie ma. To są kwoty zabezpieczone na funkcjonowanie tej jednostki i tych pozostałych jednostek biura, które pracuje nad planami zagospodarowania przestrzennego, więc zawsze planujemy tam środki na te nowe plany jak pamiętam. Tutaj w zasadzie sprawa jest w miarę prosta. Jeżeli macie Państwo pytania to zapraszamy.

W związku z brakiem pytań i uwag do Pana Marcina Urbana Skarbnika Miasta i Pana Dyrektora Jacka Barskiego, Przewodnicząca Agnieszka Kędzierska zarządziła głosowanie na przyjęciu przedłożonych projektów uchwał.

Komisja w wyniku przeprowadzonego głosowania postanowiła:

1. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 6, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 3) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2019 rok – **druk nr 9/18**.
2. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 6, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 3) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta – **druk nr 10/18**.

Ad III. Sprawy bieżące.

1. Komisja postanowiła wstępnie, że posiedzenia komisji będą odbywać się w środę w tygodniu sesyjnym o godzinie 13.00 w sali 302.

Ad IV. Przygotowanie planu pracy Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury na 2019 rok.

Przewodnicząca Agnieszka Kędzierska poinformowała radnych, że otrzymali standardowy projekt planu pracy komisji na 2019 rok, który obejmuje następujące tematy:

1. Miejskowe plany zagospodarowania przestrzennego – opiniowanie projektów planów, protestów i zarzutów do planów. Analiza i dyskusja.
2. Spotkania z Wiceprezydentem lub Dyrektorem Departamentu Architektury i Rozwoju, odpowiedzialnymi za sposób opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ze szczególnym uwzględnieniem stopnia szczegółowości zapisów zawartych w planach.
3. Miejskowe plany zagospodarowania przestrzennego a Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Wrocławia i Wieloletni Plan Inwestycyjny – korelacja planów.
4. Współpraca Komisji z Biurem Rozwoju Wrocławia w kolejnych etapach prac nad zmianą zapisów w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Wrocławia.
5. Rozwiązanie sposobu parkowania – obowiązek parkingów podziemnych na obszarach zabudowy wielorodzinnej w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy wielorodzinnej.
6. Monitorowanie i ocena procedury typowania obszarów Miasta do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Udział Komisji w typowaniu

obszarów objętych priorytetem w opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7. Weryfikacja zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w aspekcie chronienia obszarów o charakterze siedliskowym o zabudowie jednorodzinnej-willowej.

8. Obiekty handlowe wielkopowierzchniowe na terenie Wrocławia w aspekcie obowiązującego prawa. Usytuowanie na mapie Wrocławia. Dyskusja i wnioski na temat ewentualnego planowania nowych tego typu obiektów.

9. Tereny przemysłowe w planowaniu przestrzennym i architekturze. Nowe funkcje tych terenów.

10. Dyskusja na temat zmiany krajobrazu Wrocławia, m.in. poprzez usytuowanie budynków wysokościowych.

11. Opiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej w zakresie merytorycznym Komisji.

12. Programy polityki rozwoju gospodarczego i promocji Miasta, oraz plany inwestycyjne Miasta na najbliższe lata – analiza i dyskusja.

13. Udział w pracach nad projektami:

- planu społeczno – gospodarczego
- budżetu Wrocławia
- wieloletniego planu inwestycyjnego oraz nadzór nad jego realizacją w zakresie właściwości Komisji.

14. Opiniowanie projektów inwestycji finansowanych z budżetu miasta, szczególnie w zakresie realizacji zadań WPI.

15. Opiniowanie wykazów nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilno- prawnego, lokali użytkowych i mieszkalnych (pustostanów i wieloletniego najmu).

16. Ścisła współpraca (wspólne posiedzenia) z innymi Komisjami Rady Miejskiej w zakresie zadań wspólnych - wielotematycznych.

17. Współpraca z jednostkami organizacyjnymi Miasta w zakresie:

- a) kształtowania polityki przestrzennej i wizerunku funkcjonalno-kompozycyjnego miasta,
- b) planu rozwoju przestrzennego Miasta,
- c) sporządzania planów rozwoju społeczno-gospodarczego Miasta i realizacji założeń Strategii Miasta.

18. Współpraca w sprawach merytorycznie związanych z profilem Komisji z jednostkami Urzędu Miejskiego:

1) Departamentem Architektury i Rozwoju

a/ Wydziałem Architektury i Budownictwa,

b/ Biurem Rozwoju Wrocławia,

c/ Biurem Miejskiego Konserwatora Zabytków (w zakresie opiniowania i współpracy w realizacji programów współfinansowanych przez Gminę Wrocław prac konserwatorskich na obiektach zabytkowych Wrocławia oraz współpraca bieżąca związana z działaniem konserwatora zabytków w obszarze ochrony dziedzictwa kulturowego).

2) Departamentem Nieruchomości i Eksploatacji

a/ Wydziałem Nieruchomości Komunalnych,

b/ Wydziałem Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości,

c) Zarządem Zieleni Miejskiej

3) Departamentem Infrastruktury i Gospodarki

4) Zarządem Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego,

5) Zarządem Zasobu Komunalnego

19. Współpraca z branżowymi Stowarzyszeniami.

20. Współpraca z Radami Osiedli.

W planie pracy Komisji zakłada się, że większość ujętych w nim zagadnień i punktów w sposób naturalny przechodzi na lata następne. Przyjmuje się również

możliwość włączania do prac Komisji innych ważnych tematów bieżących pojawiających się w ciągu roku kalendarzowego.

Wiele tematów będzie kontynuowanych, takich jak:

- zmiany przeznaczenia działek w obrębie Kowal, decyzji w sprawie przebiegu odcinka łącznika od ulicy Kwidzyńskiej do ulicy Kowalskiej,
- potencjalne dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej przy ul. Lechitów
- wniosek mieszkańców ulicy Wieruszowskiej o ochronę obszarów o charakterze siedliskowym o zabudowie jednorodzinnej poprzez niezmienianie przeznaczenia terenów mieszkaniowych z dopuszczalną funkcją uzupełniającą usług nieuciążliwych na tereny usługowo-przemysłowe lub ograniczenia zakresu ochrony terenów mieszkaniowych przed uciążliwościami generowanymi przez usługi i przemysł w obrębie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Krotoszyńskiej we Wrocławiu.

Tematów zgłoszonych w ubiegłej kadencji przez Pana radnego Piotra Maryńskiego:

- dostępność dla wszystkich mieszkańców Wrocławia terenów nabrzeżnych Odry na przykładzie Mariny Yacht Club Viator-Wrocław,
- rewitalizacja terenu przyległego do ulicy Tramwajowej i parkowanie na Wielkiej Wyspie,
- utworzenie Mariny Miejskiej dot. terenu w rejonie wybrzeża Juliusza Słowackiego i ulicy Na Grobli we Wrocławiu (wniosek Wrocławskiego Forum Rzecznego).

Radny Paweł Karpiński zaproponował dopisanie tematu „Problem suburbanizacji Wrocławia i współpraca w ramach Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego”.

Radny Piotr Uhle zgłosił temat „Rozpoczęcie prac nad przygotowaniem do uchwalenia gminnego planu rewitalizacji”.

Przewodnicząca Agnieszka Kędzierska poprosiła radnych o zgłaszanie do 19 grudnia br. propozycji tematów do planu pracy.

Przewodnicząca Komisji

Agnieszka Kędzierska

protokół sporządził
Ryszard Parkitny