



**Protokół nr 12/2019
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej Rady Miejskiej Wrocławia
z 29 sierpnia 2019 r.**

BRM-DPP.0012.5.9.2019

Posiedzenie komisji prowadził przewodniczący Michał Górski. Na ogólną liczbę 9 radnych, nieobecny był radny Robert Grzechnik. Lista obecności osób zaproszonych oraz referujących poszczególne tematy stanowi załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

- I. Przyjęcie porządku posiedzenia.
- II. Sprawy bieżące.
- III. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.
- IV. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia.
- V. Sprawozdanie z działań podejmowanych na terenie Nadzoru Wodnego we Wrocławiu na obszarze powiatu wrocławskiego za rok 2018.
- VI. Odpowiedzi na wnioski.
- VII. Przyjęcie protokołu z 27.06.2019 r.

Ad I. Komisja bez uwag przyjęła porządek posiedzenia.

Ad II. Sprawy bieżące.

1. Zagospodarowanie wewnątrz podwórkowych przy ul. Kleczkowskiej 32-44 we Wrocławiu.

Na wniosek Pana radnego Janusza Chudzika do porządku posiedzenia został wprowadzony temat zagospodarowania wewnątrz międzyblokowych przy ul. Kleczkowskiej 32-44. W posiedzeniu komisji uczestniczyła Pani Anna Prostak Dyrektor ds. Zarządzania Nieruchomościami Spółka Wrocławskie Mieszkania, która w odpowiedzi na pismo mieszkańców w sprawie zagospodarowania wewnątrz podwórzowych przy ul. Kleczkowskiej 32-44 (działki nr 3/22,3/16, AM-5, obręb Kłęczków) poinformowała, że podczas wizji technicznej w dniu 08.02.2019 r. stwierdzono potrzebę zagospodarowania w/w działek.

Przedmiotowy teren (działki nr 3/22 i 3/16 AM-5, obręb Kleczków) ujęty został w potrzebach remontowych w zakresie zagospodarowania. Prace powinny objąć przede wszystkim: wydzielenie strefy jazdy, parkowanie, miejsc zbiórki odpadów (osłony śmietnikowe), ciągów komunikacyjnych pieszych, zieleni (drzewa, krzewy, trawniki) i rekreacji (np. plac zabaw). Z chwilą pozyskania środków finansowych z Gminy Wrocław na ten cel, powinien zostać sporządzony projekt zagospodarowania terenu, po czym będzie można przystąpić do realizacji inwestycji. Działka nr 5/1 znajduje się pod zarządem Spółdzielni Mieszkaniowej POLANKA. Wrocławskie Mieszkania zaproponowały również mieszkańcom zgłoszenie projektu rewitalizacji terenu działek nr 3/22 i 3/16, AM-5, obręb Kleczków do Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego (WBO).

Pani Dyrektor poinformowała, że w ubiegłym roku Wrocławskie Mieszkania były zobligowane do wyburzenia budynków, co zostało uczynione. Spółka była także zobowiązana do zrobienia chodników, które umożliwiłyby mieszkańcom dojście do posesji. Część gruzu, która pozostała po wyburzeniach, została rozsypana na terenach, na których było błoto czy nierówności terenu. Zdaniem mieszkańców prace te zostały wykonane niewłaściwie, takie rozwiązanie nie jest bezpieczne dla mieszkańców. Służby techniczne Spółdzielni w czasie wizji lokalnej oceniły, że istniejąca sytuacja wymaga bezwzględnie poprawy jakości wykonanych prac. Spółka nie posiada w tegorocznym budżecie środków na zagospodarowanie przedmiotowego wnętrza podwórkowego. Środki zostały zaplanowane na lata 2020-2030, bo chodzi o to, żeby to wnętrze całe zagospodarować. W roku 2020-2022 będzie przygotowana dokumentacja zagospodarowania tego podwórka i przeprowadzone zostaną roboty budowlane, w sumie będzie to koszt około 300 tys. zł, tak są zaplanowane środki Spółki. Spółka czeka także na ujęcie tego projektu jako całości, czyli zgodnie z zapotrzebowaniem mieszkańców, na wpisanie tego zadania w projekcie WPI.

Radny Janusz Chudzik stwierdził, że 80% powierzchni tego podwórza jest gruzowiskiem. Jest zdziwiony, kto pozwolił na to, żeby tak wykonać zlecenie. W ocenie radnego ktoś na wykonaniu tego zadania chciał zaoszczędzić, zamiast wywieźć gruz porozbiórkowy, został on rozprowadzony po całym placu. Brak jest możliwości normalnego dojścia do pojemników na śmieci. Kubły stały przed interwencją radnego 2 metry od okien budynków, gdzie ustawa stanowi, że minimum to 10 metrów.

Pani Anna Proszak Dyrektor ds. Zarządzania Nieruchomościami Spółka Wrocławskie Mieszkania powiedziała, że jeżeli chodzi o pojemniki na odpady komunalne sprawa zostanie przez Spółdzielnię wyjaśniona i możliwie jak najszybciej rozwiązana. Natomiast podwórka takie jak na Kleczkowie wymagają dużych inwestycji i nakładów finansowych. Jak są robione podwórka, to są one robione kompleksowo, robiona jest cała rewitalizacja. Jeżeli inwestycja jest wielomilionowa, to w międzyczasie próbuje się „łatać” wykonanie tych inwestycji, których brak jest najbardziej uciążliwy dla mieszkańców. To podwórko zostało wzięte przez Spółdzielnię do przygotowania pod inwestycję. Przeznaczenie środków na wykonanie tego zadania zależą obecnie od Gminy Wrocław, dlatego wpisane jest ono do WPI.

Przewodniczący Michał Górski poparł stanowisko radnego Piotra Uhle, który zwrócił uwagę na to, że potrzebny jest kompleksowy system rewitalizacji przestrzeni międzypodwórkowych oraz rewitalizacji całego Śródmieścia funkcjonalnego. Ale jednocześnie, jak powiedział radny Janusz Chudzik, do tej komisji trafił ten jeden konkretny przypadek i w związku z tym komisja uważa, że należy wypracować rozwiązanie dla tego jednego konkretnego przypadku, a jednocześnie wzmocnić prace nad tym, żeby w WPI przeznaczyć jak największe środki na to, żeby ten problem załatwić systemowo.

Pani Dyrektor Anna Proszak powiedziała, że na dzień dzisiejszy należy podjąć działania, które ulżą mieszkańcom w obecnym funkcjonowaniu, bo cała ta inwestycja będzie czasowo dosyć długo trwała, trzeba zrobić projekt, zebrać stosowne zezwolenia, tam gdzie są wspólnoty trzeba uzyskać różnego rodzaju uzgodnienia. Na ile będzie to

możliwe, ale w takim kontekście, żeby nie zrobić coś co się potem okaże się nieracjonalnym wydatkowaniem pieniędzy, należy te prace zaplanować etapowo. Pani Dyrektor się zobowiązała do przekazania sprawy osobom odpowiedzialnym technicznie, które przygotowują możliwości rozwiązania istniejącego problemu z oszacowaniem ewentualnych kosztów pośrednich.

Radny Janusz Chudzik poprosił o informację, ile czasu zajmie przygotowanie stosownych materiałów i harmonogramu działania, które pozwolą na realizację zadań wymagających pilnej interwencji.

Pani Dyrektor Anna Proszak Dyrektor powiedziała, że przygotowanie takich materiałów potrwa do końca miesiąca.

Radni zdecydowali o ponownym wpisaniu tego tematu do porządku posiedzenia komisji w listopadzie br.

2. Komisja po zapoznaniu się z pismem Polskiego Związku Działkowców dot. likwidacji ROD "Pod Wiśniami" we Wrocławiu, postanowiła nie zajmować stanowiska w przedmiotowej sprawie. Pan Jacek Sutryk Prezydent Wrocławia w piśmie znak DSM-D.1511.4.2019 z dnia 22.08.2019 r. przesłanym do ROD „Pod Wiśniami” poinformował, że nie będzie likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych.

Ad III. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

A. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przeznaczonymi do obrotu cywilnoprawnego przedstawionymi przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości postanowiła zaopiniować jednogłośnie pozytywnie następujące wykazy:

1. wykaz **nr 54/19** dot. pisma znak WNS-SN.6840.69.2019, WNS-SN.6840.70.2019 z 14.08.2019 r.,
2. wykaz **nr 45/2019** dot. pisma znak WNS-SN.6840.61.2019 z 14.08.2019 r.,
3. wykaz **nr 47/2019** dot. pisma znak WNS-NZ.6823.1.2.2019 z 8.08.2019 r.,
4. wykaz **nr 53/2019** dot. pisma znak WNS-NZ.6823.17.2017 z 7.08.2019 r.,
5. wykaz **nr 57/2019** dot. pisma znak WNS-NZ.6823.17.2017 z 7.08.2019 r.,
6. wykaz **nr 46/2019** dot. pisma znak WNS-SN.6840.97.2013 z 12.08.2019 r.,
7. wykaz **nr 44/2019** dot. pisma znak WNS-SN.6840.156.2018 z 14.08.2019 r.,
8. wykaz **nr 51/2019** dot. pisma znak WNS-SN.6840.64.2019 z 14.08.2019 r.,
9. wykaz **nr 27/2019** dot. pisma znak WNS-SN.6840.265.2012, WNS-SN-V.6840.2001 z 16.08.2019 r.,
10. wykaz **nr 49/2019** dot. pisma znak WNS-SN.6840.265.2012, WNS-SN-V.6840.2001 z 16.08.2019 r.,
11. wykaz **nr 43/2019** dot. pisma znak WNS-SN.6840.1999_62 z 16.08.2019 r.,
12. wykaz **nr 88/P/19** dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.DM.7121/88/P/19 z 19.08.2019 r.,
13. wykaz **nr 89/P/19** dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.DM.7121/89/P/19 z 19.08.2019 r.,
14. wykaz **nr 92/P/19** dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.DM.7121/92/P/19 z 19.08.2019 r.,
15. wykaz **nr 93/P/19** dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.DM.7121/93/P/19 z 19.08.2019 r.,
16. wykaz **nr 94/P/19** dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.DM.7121/94/P/19 z 19.08.2019 r.,
17. wykaz **nr 95/P/19** dot. pisma znak WNS-BSL-LU.IV.DM.7121/95/P/19 z 19.08.2019 r.,
18. wykaz **nr 86/P/19** dot. pisma znak WNS-BSL-LU.AM.P.I.7121/86/2019 z 19.08.2019 r.,

19. wykaz **nr WNS-BSL-LU.II.7125/87/2019** dot. pisma znak WNS-BSL-LU.AM.III.7125/87/2019 z 19.08.2019 r.,
20. wykaz **nr 90/P/19** dot. pisma znak WNS-BSL-LU.AM.P.II.7121/90/2019 z 19.08.2019 r.,
21. wykaz **nr WNS-BSL-LU.II.7125/91/2019** dot. pisma znak WNS-BSL-LU.AM.II.7125/91/2019 z 19.08.2019 r.,
22. wykaz **nr 96/P/19** dot. pisma znak WNS-BSL-LU.AM.P.IV.7121/96/2019 z 19.08.2019 r.,
23. wykaz **nr 97/P/19** dot. pisma znak WNS-BSL-LU.AM.P.II.7121/97/2019 z 19.08.2019 r.,
24. wykaz **nr 98/P/19** dot. pisma znak WNS-BSL-LU.AM.P.III.7121/98/2019 z 19.08.2019 r.,
25. wykaz **nr 100/P/19** dot. pisma znak WNS-BSL-LU.AM.P.IV.7121/100/2019 z 19.08.2019 r.,
26. wykaz **nr 85/P/19** dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.7121/85/2019 z 19.08.2019 r.,
27. wykaz **nr 99/P/19** dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.III.7121/81/2019 z 19.08.2019 r.,
28. wykaz **nr 101/P/19** dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.7121/101/2019 z 19.08.2019 r.,
29. wykaz **nr 102/P/19** dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.III.7121/102/2019 z 19.08.2019 r.,
30. wykaz **nr 103/P/19** dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.7121/103/2019 z 19.08.2019 r.,
31. wykaz **nr 104/P/19** dot. pisma znak WNS-BSL-LU.III.7121/104/2019 z 19.08.2019 r.

B. Komisja postanowiła zaopiniować jednogłośnie pozytywnie następujące wykazy przedłożone przez Wydział Nieruchomości Komunalnych:

1. wykaz **nr 15/2019** dot. pisma znak WNK.UPN.6840.25.2017.BM z 22.08.2019 r.,
2. wykaz **nr 16/2019** dot. pisma znak WNK.UPN.6841.6.2019 z 22.08.2019 r.,
3. wykaz **nr 17/2019** dot. pisma znak WNK.UPN.6841.2.2019 z 22.08.2019 r.,
4. wykaz **nr 18/2019** dot. pisma znak WNK.UPN.6840.2.2018 z 22.08.2019 r.,
5. wykaz **nr 19/2019** dot. pisma znak WNK.RK.68.10.2018 z 22.08.2019 r.,
6. wykaz **nr 20/2019** dot. pisma znak WNK.RK.6840.4.2019 z 26.08.2019 r.

C. Komisja postanowiła zaopiniować jednogłośnie pozytywnie przedłożony przez Zarząd Zieleni Miejskiej wykaz **nr ZZM.DZG.1/2019** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak DZG.80.123.2019.MW z 26.07.2019 r.

Ad IV. Komisja po zapoznaniu się z projektami uchwał Rady Miejskiej Wrocławia postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej części kwoty bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w budynku przy ul. Wandy we Wrocławiu - **druk nr 355/19**,
2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej części kwoty bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w budynku przy ul. Franklina Delano Roosevelta we Wrocławiu - **druk nr 356/19**,
3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej połowy kwoty bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w budynku przy ul. Księcia Józefa Poniatowskiego we Wrocławiu - **druk nr 357/19**,
4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej połowy kwoty

bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w budynku przy ul. Bolesława Krzywoustego we Wrocławiu - **druk nr 358/19**,

5. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w budynku przy ul. Grochowej we Wrocław - **druk nr 359/19**,

6. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w budynku przy ul. Andrzeja Potebni we Wrocławiu - **druk nr 360/19**,

7. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia uchylający uchwałę nr LXIII/1491/18 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się we Wrocławiu repatriantce i jej rodzinie z Republiki Kazachstanu - **druk nr 345/19**,

8. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się we Wrocławiu rodzinie repatriantów z Federacji Rosyjskiej - **druk nr 346/19**,

9. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków lub ich części podłączonych do instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego lub pompy ciepła - **druk nr 351/19**,

10. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniającej uchwałę Nr III/27/18 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2019 rok - **druk nr 372/19**,

11. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniającej uchwałę nr III/28/18 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta - **druk nr 373/19**,

12. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Biskupiej we Wrocławiu - **druk nr 361/19**,

13. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kosmonautów i Grabowej we Wrocławiu - **druk nr 362/19**,

14. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Stefana Jaracza i Mostu Warszawskiego we Wrocławiu - **druk nr 363/19**,

15. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Ignacego Mościckiego, Wiaduktowej i Topolowej we Wrocławiu - **druk nr 364/19**,

16. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Krzemienieckiej i Stryjskiej we Wrocławiu - **druk nr 365/19**,

17. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Muchoborskiej i Austriackiej we Wrocławiu - **druk nr 366/19**,

18. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie „Miejskiego Planu Adaptacji do zmian klimatu do roku 2030” - **druk nr 354/19**,

19. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt apelu Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przeciwdziałania postępującemu kryzysowi klimatycznemu - **druk nr 353/19**.

Ad V. Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości ***Sprawozdanie z działań podejmowanych na terenie Nadzoru Wodnego we Wrocławiu na obszarze powiatu wrocławskiego za rok 2018***, nie wnosząc własnych uwag. Temat będzie omawiany na najbliższej sesji Rady Miejskiej Wrocławia.

Ad VI. Komisja zapoznała się z odpowiedziami na poniższe wnioski, nie wnosząc uwag do udzielonych odpowiedzi:

1. Odpowiedź na wniosek BRM-DPP.0014.5.31.2019 w sprawie lokalu mieszkalnego przy ul. Kruczej.
2. Odpowiedź MPWiK na pytania dot. zagospodarowania wody po jej oczyszczeniu przez Wrocławską Oczyszczalnię Ścieków.

Ad VII. Komisja bez uwag przyjęła jednogłośnie protokół z 27.06.2019 r.

Przewodniczący Komisji

Michał Górski

protokół sporządził
Ryszard Parkitny