



**Protokół nr 11/2019
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej Rady Miejskiej Wrocławia
z 27 czerwca 2019 r.**

BRM-DPP.0012.5.8.2019

Posiedzenie komisji prowadził przewodniczący Michał Górski. Na ogólną liczbę 9 radnych, nieobecni byli radni: Robert Grzechnik, Ewa Wolak, Michał Młyńczak (nieobecny usprawiedliwiony). Lista obecności osób zaproszonych oraz referujących poszczególne tematy stanowi załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

- I. Przyjęcie porządku posiedzenia.
- II. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.
- III. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia.
- IV. Sprawy bieżące.
- V. Przyjęcie protokołu z 6.06.2019 r.

Ad I. Komisja bez uwag przyjęła porządek posiedzenia.

Ad II. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

A. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przeznaczonymi do obrotu cywilnoprawnego przedstawionymi przez Wydział Nabywania i Sprzedaży, zreferowanymi przez Pana Wicedyrektora Romana Bednarka, postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 34/2019** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.259.2012, WNS-SN.6840.173.2017, WNS-SN.6840.51.2019, WNS-SN.6840.52.2019, z 13.06.2019 r.
2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 36/2019** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.259.2012, WNS-SN.6840.173.2017, WNS-SN.6840.51.2019, WNS-SN.6840.52.2019, z 13.06.2019 r.
3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 37/2019** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.259.2012, WNS-SN.6840.173.2017, WNS-SN.6840.51.2019, WNS-SN.6840.52.2019, z 13.06.2019 r.

4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 38/2019** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.259.2012, WNS-SN.6840.173.2017, WNS-SN.6840.51.2019, WNS-SN.6840.52.2019 z 13.06.2019 r.
5. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 39/2019** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.53.2019 z 14.06.2019 r.
6. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 35/2019** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.47.2019 z 14.06.2019 r.
7. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 5, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) wykaz **nr 42/2019** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.104.2016 z 21.06.2019 r.
8. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 81/P/19** wolnych lokali mieszkalnych położonych na terenie Wrocławia Stare Miasto i Krzyki przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I,III.7121/81/2019 z 18.06.2019 r.
9. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 84/P/19** wolnego lokalu niemieszkalnego położonego na terenie Wrocław Krzyki przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.III.DM.7121/84/P/19 z 24.06.2019 r.
10. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 83/P/19** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.DM.7121/83/P/19 z 24.06.2019 r.
11. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 80/P/19** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Krzyki przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.III.DM.7121/80/P/19 z 24.06.2019 r.
12. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 43/2019** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.2003_567 z 27.06.2019 r.

B. Komisja postanowiła zaopiniować jednogłośnie pozytywnie przedłożony przez Wydział Nieruchomości Komunalnych wykaz **nr 14/2019** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK.E.6845.33.2018 z 17.06.2019 r. Wykaz zreferowania Pani Dyrektor Dominika Haladin-Zawiślak.

C. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przeznaczonymi do obrotu cywilnoprawnego przedstawionymi przez Zarząd Zasobu Komunalnego, zreferowanymi przez Panią Kierownik Jolantę Piotrowską, postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WU/9/19** lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/1034/19 z 18.06.2019 r.
2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WU/12/19** pomieszczeń przeznaczonych do oddania w najem w trybie ograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/1043/19 z 19.06.2019 r.
3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WU/10/19** lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/1040/19 z 19.06.2019 r.
4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WU/11/19** garaży i miejsca postojowego przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/1040/19 z 19.06.2019 r.
5. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WU/N/17/19** lokal użytkowy przeznaczony do oddania w użyczenie w trybie bezprzetargowym dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/1040/19 z 19.06.2019 r.

6. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WU/N/19/19** lokal użytkowy przeznaczony do oddania w użyczenie w trybie bezprzetargowym dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/1040/19 z 19.06.2019 r.

7. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WU/N/20/19** lokal użytkowy przeznaczony do oddania w użyczenie w trybie bezprzetargowym dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/1044/19 z 24.06.2019 r.

Ad III. Komisja po zapoznaniu się z projektami uchwał Rady Miejskiej Wrocławia postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie „Planu działań na rzecz zrównoważonej energii i klimatu (SECAP)” – **druk nr 284/19**,

2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniającej uchwałę Nr XVIII/345/15 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie „Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Wrocławia” – **druk nr 285/19**,

3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zasad udzielania dotacji celowej na zadania służące ochronie zasobów wodnych, polegające na gromadzeniu wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania – **druk nr 283/19**,

projekty uchwał na druku nr 284/19, 285/19, 283/19 zreferował Pan Wojciech Kaczkowski z-ca Dyrektora Departamentu Zrównoważonego Rozwoju

4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Wrocławia w roku budżetowym 2020 pod nazwą „Założenia polityki społeczno-gospodarczej Wrocławia na rok budżetowy 2020” – **druk nr 312/19**,

projekt uchwały na druku nr 312/19 zreferował Pan Łukasz Medeksza z-ca Dyrektora Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta

5. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Lutyńskiej, Żarskiej i Lubskiej we Wrocławiu – **druk nr 294/19**,

6. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Osi Inkubacji i ulicy Osinieckiej we Wrocławiu – **druk nr 295/19**,

7. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Bernardyńskiej, Klemensa Janickiego i Jana Ewangelisty Purkyniego we Wrocławiu – **druk nr 296/19**,

8. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Szczecińskiej we Wrocławiu – **druk nr 315/19**,

9. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu zespołu urbanistycznego Centrum w rejonie ulicy gen. Romualda Traugutta we Wrocławiu – **druk nr 316/19**,

10. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Robotniczej i Góralskiej we Wrocławiu – **druk nr 293/19**,

11. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Piółunowej i Jana Karola Chodkiewicza oraz rzeki Bystrzycy we Wrocławiu – **druk nr 292/19**,

12. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Sudeckiej i Sztabowej we Wrocławiu - **druk nr 313/19**,

13. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Powstańców Śląskich i Sztabowej we Wrocławiu - **druk nr 314/19**,
projekty uchwał na druku nr 294/19, 295/19, 296/19, 315/19, 316/19, 293/19, 292/19, 313/19, 314/19 zreferowała Pani Anna Sroczyńska Dyrektor Biura Rozwoju Miasta

14. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie pozbawienia kategorii drogi gminnej i wyłączenia z użytkowania części ulicy Okólnej we Wrocławiu - **druk nr 298/19**,

15. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie pozbawienia kategorii drogi gminnej i wyłączenia z użytkowania ulic we Wrocławiu - **druk nr 300/19**,

16. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniającej uchwałę nr LXIII/1514/18 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych alei Architektów we Wrocławiu - **druk nr 301/19**,

17. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniającej uchwałę nr LXIV/1646/14 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zaliczenia ulic we Wrocławiu do kategorii dróg gminnych - **druk nr 302/19**,

18. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia Projekt uchwały w sprawie ustalenia przebiegu istniejących dróg gminnych we Wrocławiu - **druk nr 303/19**,

projekty uchwał na druku nr 298/19, 300/19, 301/19, 302/19 zreferowała Pani Elwira Nowak Dyrektor Wydziału Inżynierii Miejskiej

19. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniającej uchwałę Rady Miejskiej Wrocławia Nr IV/48/19 w sprawie wysokości opłat za usunięcie pojazdów z dróg oraz za ich przechowywanie na parkingach strzeżonych w 2019 r. - **druk nr 299/19**,

projekt uchwały na druku nr 299/19 zreferował Pan Wojciech Adamski Dyrektor Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego

20. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniającej uchwałę Nr III/27/18 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2019 rok - **druk nr 327/19**,

21. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniającej uchwałę nr III/28/18 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta - **druk nr 328/19**,

projekty uchwał na druku nr 327/19, 328/19 zreferował Pan Krzysztof Woda Wicedyrektor Wydziału Finansów UM

22. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 4, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniającej uchwałę nr XLIX/1437/10 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania, ustalenia wysokości stawek opłaty za postój pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefie płatnego parkowania, wprowadzenia opłat abonamentowych i zerowej stawki opłaty dla niektórych użytkowników drogi, sposobu pobierania tych opłat i określenia wysokości opłaty dodatkowej - **druk nr 330/19**.

projekt uchwały nadruku nr 330/19 zreferował Pan Sławomir Gonciarz Dyrektor Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta

Ad IV. Sprawy bieżące.

1. W związku z pismem ATENA & HJW Sp. z o.o. z dnia 22.05.2019 r. skierowanym do Komisji Gospodarki Komunalnej Rady Miejskiej Wrocławia, Komisja postanowiła

zwrócić się do Pani Dyrektor Anity Białowas o poinformowanie, czy ze strony Zarządu Zasobu Komunalnego były podjęte skuteczne działania w sprawie uciążliwej najemczynie lokalu mieszkalnego przy ul. [...], która doprowadziła do zainfekowania pluskwami zajmowanego lokalu oraz innych lokali mieszkalnych i pomieszczeń gospodarczych w tym budynku. Z przesłanego do komisji pisma wynika, że Zarządca Nieruchomości w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej wielokrotnie interweniował w przedmiotowej sprawie do ZZK.

Ad V. Komisja bez uwag przyjęła protokół z 6.06.2019 r.

Przewodniczący Komisji

Michał Górski

protokół sporządził
Ryszard Parkitny