



**Protokół nr 10/2019
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej Rady Miejskiej Wrocławia
z 6 czerwca 2019 r.**

BRM-DPP.0012.5.7.2019

Posiedzenie komisji prowadził przewodniczący Michał Górski. Na ogólną liczbę 9 radnych, nieobecny był radny Tadeusz Grabarek. Lista obecności osób zaproszonych oraz referujących poszczególne tematy stanowi załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

- I. Przyjęcie porządku posiedzenia.
- II. Sprawy bieżące.
- III. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.
- IV. Raport o stanie miasta Wrocławia za 2018 rok.
- V. Pisma do wiadomości.
- VI. Przyjęcie protokołu z 9.05.2019 r.

Ad I. Komisja bez uwag przyjęła porządek posiedzenia.

Ad II. Sprawy bieżące.

1. Wniosek Fundacji Purestone o rozważenie zmiany niektórych postanowień uchwały nr XXXVI/2420/05 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 kwietnia 2005 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wrocław, z uwzględnieniem trudnej sytuacji wychowanków placówek opiekuńczo-wychowawczych (domów dziecka).

Pan Lech Filipiak Dyrektor Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji oraz Pani Jolanta Żurawska Dyrektor Wydziału Lokali Mieszkalnych poinformowali radnych i obecnych na posiedzeniu przedstawicieli Fundacji Purestone oraz Dyrektora Wrocławskiego Centrum Opieki i Wychowania, że w chwili obecnej Departament jest w fazie około 75% zaawansowania opracowywania uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie wieloletniego planu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. To jest dokument, który jest opracowywany na lata 2020-2026 i planuje się przedstawić projekt tej uchwały Radzie Miejskiej późną jesienią br. Równolegle, ale z pewnym opóźnieniem wynikającym z wieloletniego programu jak i ze zmian ustawy o ochronie praw lokatorów i zmianie kodeksu cywilnego, Departament pracuje nad tym jak przemodelować, czy jak usprawnić i zmienić zasady najmu lokali zasobu gminnego. Departament jest otwarty na to, żeby te zasady modyfikować i zmieniać, również jest otwarty na to, żeby pomagać

Komisja Gospodarki Komunalnej
Sukiennice 9; 50-107 Wrocław
tel. +48 717 77 81 33
fax +48 717 77 87 09
brm@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

tym osobom, które na taką pomoc najbardziej zasługują. Osoby, które wchodzi w dorosłe życie z domów dziecka czy domów opiekuńczych, jak najbardziej na taką pomoc zasługują. Uprawnieniem Rady Miejskiej jest podejmowanie decyzji o wysokości punktacji, decydowanie o tym komu należy stworzyć takie czy inne preferencje. Pan Dyrektor Lech Filipiak i Pani Dyrektor Jolanta Żurawska zapewnili, że wezmą pod uwagę również propozycje zgłoszone przez Fundację Purestone we wniosku z dnia 31.03.2019 r. Radni uznali, że przeprowadzenie dyskusji w przedmiotowej sprawie będzie uzasadnione z chwilą otrzymania projektu przygotowywanej uchwały. Wstępnie ustalono, że pierwsze spotkanie w tej sprawie odbędzie się pod koniec br.

2. Pismo Rady Osiedla Pawłowice dot. przeznaczenia budynku po Przedszkolu nr 73 przy ul. Pawłowickiej 78 na potrzeby społeczności lokalnej.

Pani Dominika Haladin-Zawiślak Dyrektor Wydziału Nieruchomości Komunalnych poinformowała komisję i przedstawicielki Rady Osiedla Pawłowice, że jest decyzja właścicielska Pana Prezydenta, że po zakończeniu działalności Przedszkola nr 73 przy ul. Pawłowickiej 78, nieruchomość ta będzie przeznaczona na potrzeby Rady Osiedla i jest to decyzja nieodwołalna. Zarządcą przedmiotowej nieruchomości jest Spółka Wrocławskie Mieszkania. Natomiast Przedszkole nr 73 na podstawie uchwały Rady Miejskiej Wrocławia z marca 2019 r. zmienia lokalizację od 1 września br. i utworzony zostanie zespół szkolno-przedszkolny.

3. Rozpatrzenie możliwości przyspieszenia zmian w MPZP w rejonie ul. Osinieckiej na Żernikach, gdzie swój kompleks sportowy ma Piast Żerniki.

Przewodniczący Michał Górski zwrócił się z pytaniem do Pani Kierownik Katarzyny Bortnik z Biura Rozwoju Wrocławia, czy istnieje możliwość przyspieszenia zmian w MPZP w rejonie ul. Osinieckiej na Żernikach, gdzie swój kompleks sportowy ma Piast Żerniki? Obecny plan nie pozwala na kontynuowanie inwestycji w teren. Chodzi między innymi o możliwość wybudowania studni lub szamba, bez których nie da się realizować rozbudowy szatni.

Pani Kierownik Katarzyna Bortnik Biuro Rozwoju Wrocławia powiedziała, że procedura opracowywania planu jest długa. Do planu przystąpiono w 2018 roku. Najpierw jest faza koncepcyjna, potem skierowanie planu w październiku br. na Miejską komisję urbanistyczno-architektoniczną, opiniowanie, dalsze uzgadnianie, wyłożenie do publicznego wglądu i potem po zebraniu uwag, po dyskusji publicznej, dopiero plan może być uchwalony. W związku z powyższym realnym terminem uchwalenia przedmiotowego planu może być połowa przyszłego roku. Kierowany przez Panią Katarzynę Bortnik zespół opracowuje obecnie 25 planów, więc w chwili obecnej nie jest możliwe przyspieszenie prac nad przedmiotowym planem.

Ad III. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

A. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przeznaczonymi do obrotu cywilnoprawnego, przedłożonymi przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości UM, zreferowanymi przez Panią Dyrektor Reginę Danek, postanowiła:

1. przyjmując do wiadomości, przesłane przez Panią Agnieszkę Habudę z-cę Dyrektora WNiSN, wyjaśnienie do wykazu **nr 126/P/18** z 12.12.2018 r. dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.DM.7121/116756/18-19 z 23.05.2019 r., nie wnosząc własnych uwag. Wcześniej Komisja w dniu 10.01.2019 r. zaopiniowała pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) wykaz nr 126/P/18 wolnego lokalu niemieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.DM.7121/126/P/18 z dnia 28.12.2018 r.

2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 28/2019** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.47.2016, WNS-SN.6840.40.2019 z dnia 27.05.2019 r.

3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 30/2019** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.152.2018 z dnia 27.05.2019 r.
4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 72/P/19** wolnego pomieszczenia położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lokali w budynku dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.7121/72/2019 z 27.05.2019 r.
5. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 71/P/19** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Śródmieście przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.7121/71/2019 z 27.05.2019 r.
6. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 76/P/19** wolnego lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego w obrębie Wrocław Stare Miasto przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.AM.P.I.7121/76/2019 z 27.05.2019 r.
7. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 61/P/19** wolnego lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego w obrębie Wrocław Śródmieście przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.AM.P.II.7121/61/2019 z 27.05.2019 r.
8. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 65/P/19** wolnego lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego w obrębie Wrocław Fabryczna przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.AM.P.IV.7121/65/2019 z 27.05.2019 r.
9. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 78/P/19** wolnego lokalu mieszkalnego położonego w obrębie Wrocław Stare Miasto przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.7121/78/2019 z 27.05.2019 r.
10. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 70/P/19** wolnego lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego w obrębie Wrocław Psie Pole przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.AM.P.V.7121/70/2019 z 27.05.2019 r.
11. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 67/P/19** wolnych lokali mieszkalnych położonych w obrębie Wrocław Fabryczna przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.IV.7121/67/2019 z 27.05.2019 r.
12. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WNS-BSL-LU.III.7125/66/2019** lokalu niemieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Krzyki przeznaczonego do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy dot. pisma znak WNS-BSL-LU.III.7125/66/2019 z 27.05.2019 r.
13. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 74/P/19** wolnego lokalu niemieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Śródmieście przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.DM.7121/74/P/19 z 27.05.2019 r.
14. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 69/P/19** wolnego lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego w obrębie Wrocław Krzyki przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.AM.P.III.7121/69/2019 z 27.05.2019 r.
15. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WNS-BSL-LU.I.7125/75/2019** lokalu niemieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto przeznaczonego do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.7125/75/2019 z 27.05.2019 r.
16. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WNS-BSL-LU.II.7125/63/2019** lokalu niemieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Śródmieście przeznaczonego do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.7125/63/2019 z 27.05.2019 r.
17. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 68/P/19** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Krzyki przeznaczonego do sprzedaży

w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.III.JK.7121/68/P/19 z 27.05.2019 r.

18. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 64/P/19** wolnego pomieszczenia położonego na terenie Wrocławia Śródmieście przeznaczanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lokali dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.JK.7121/64/P/19 z 27.05.2019 r.

19. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 55/P/19** wolnego pomieszczenia położonego na terenie Wrocławia Śródmieście przeznaczanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lokali dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.JK.7121/55/P/19 z 27.05.2019 r.

20. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 35/P/19** wolnych lokali mieszkalnych położonych na terenie Wrocławia Krzyki przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.III.JK.7121/35/P/19 z 27.05.2019 r.

21. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 4, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) wykaz **nr 32/2019** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego w trybie zamiany dot. pisma znak WNS-NZ.6823.7.2019 z 28.05.2019 r.

22. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 33/2019** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.44.2019 z 30.05.2019 r.

B. Komisja po zapoznaniu się z przedłożonymi przez Wydział Nieruchomości Komunalnych wykazami nieruchomości przeznaczonymi do obrotu cywilnoprawnego, zreferowanymi przez Panią Dyrektorkę Dominikę Haladin-Zawiślak, postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 12/2019** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK.E.6845.19.2019 z 23.05.2019 r.

2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 13/2019** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK.UPN.6840.12.2018 z 4.06.2019 r.

C. Komisja postanowiła zaopiniować jednogłośnie pozytywnie przedłożony przez Zarząd Zasobu Komunalnego i zreferowany przez Panią Kierowniczkę Jolantę Piotrowską wykaz **nr WU/8/19** lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/928/19 z 29.05.2019 r.

D. Komisja postanowiła zaopiniować jednogłośnie pozytywnie przedłożony przez Zarząd Zieleni Miejskiej i zreferowany przez Pana Dyrektora Jacka Móla wykaz **nr ZZM.DZG.44/2019** dot. użyczenia nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 5/2, 7/1/ 8/1, 9/1, AM-13, obręb Poświętne, stanowiących własność Gminy Wrocław, pozostających w zarządzaniu ZZM, z przeznaczeniem na wybudowanie i eksploatację kompleksu boisk piłkarskich, wraz z niezbędną infrastrukturą, dot. pisma znak DZG.80.64.2019.KM z 14.05.2019 r.

Ad IV. Raport o stanie miasta Wrocławia za 2018 rok.

Komisja po zapoznaniu się z **Raportem o stanie miasta Wrocławia za 2018 rok**, przedstawionym przez Pana Łukasza Medekszę z-cę Dyrektora Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta, postanowiła zaopiniować powyższy dokument pozytywnie (głosów za - 4, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) w zakresie merytorycznie związanym z pracą komisji.

Ad V. Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości następujące dokumenty:

1. Projekt uchwały w sprawie absolutorium z tytułu wykonania budżetu za 2018 rok - **druk nr 273/19**.

2. Prośba skierowana do Prezydenta Miasta o interwencję w sprawie poprawy stanu technicznego budynku przy ul. Karola Marcinkowskiego.

Ad VI. Komisja bez uwag przyjęła protokół z 9.05.2019 r.

Przewodniczący Komisji

Michał Górski

protokół sporządził
Ryszard Parkitny