



**Protokół nr 7/2019
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej Rady Miejskiej Wrocławia
z 4 kwietnia 2019 r.**

BRM-DPP.0012.5.4.2019

Posiedzenie komisji prowadził przewodniczący Michał Górski. Na ogólną liczbę 9 radnych, nieobecni byli radni: Janusz Chudzik, Robert Grzechnik, Michał Młyńczak. Lista obecności osób zaproszonych oraz referujących poszczególne tematy stanowi załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

- I. Przyjęcie porządku posiedzenia.
- II. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.
- III. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia.
- IV. Pisma do wiadomości.
- V. Przyjęcie protokołu z 14.03.2019 r.

Ad I. Komisja bez uwag przyjęła porządek posiedzenia.

Ad II. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

A. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przedłożonymi przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości UM, zreferowanymi przez Panią Dyrektor Reginę Danek, postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 10/2019** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.82.2018 z 22.03.2019 r.
2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 11/2019** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.6.2019 z 22.03.2019 r.
3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 13/2019** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.291.2013 z 22.03.2019 r.

4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 22/P/19** wolnego lokalu mieszkalnego, położonego na terenie Wrocławia Krzyki, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.III.JK.7121/22/P/19 z 26.03.2019 r.
5. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 25/P/19** wolnego lokalu mieszkalnego, położonego na terenie Wrocławia Krzyki, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.III.JK.7121/25/P/19 z 26.03.2019 r.
6. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 26/P/19** wolnego lokalu mieszkalnego, położonego na terenie Wrocławia Krzyki, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.III.JK.7121/26/P/19 z 26.03.2019 r.
7. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 27/P/19** wolnego lokalu niemieszkalnego, położonego na terenie Wrocławia Krzyki, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.III.JK.7121/27/P/19 z 26.03.2019 r.
8. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 28/P/19** wolnego lokalu mieszkalnego, położonego na terenie Wrocławia Fabryczna, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.IV.JK.7121/28/P/19 z 26.03.2019 r.
9. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 23/P/19** wolnego lokalu mieszkalnego, położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.DM.7121/23/P/19 z 26.03.2019 r.
10. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 24/P/19** wolnego lokalu mieszkalnego, położonego na terenie Wrocławia Krzyki, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.III.DM.7121/24/P/19 z 26.03.2019 r.
11. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 29/P/19** wolnych lokali mieszkalnych, położonych na terenie Wrocławia Krzyki, Fabryczna przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.III,IV.7121/29/19 z 26.03.2019 r.
12. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 30/P/19** wolnych lokali mieszkalnych, położonych na terenie Wrocławia Śródmieście, Fabryczna przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II,IV.7121/30/19 z 26.03.2019 r.
13. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 31/P/19** wolnego lokalu niemieszkalnego, położonego na terenie Wrocławia Śródmieście, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.7121/31/19 z 26.03.2019 r.
14. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 16/2019** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.161.2018 z 26.03.2019 r.
15. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 17/2019** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.28.2019 z 26.03.2019 r.
16. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 15/2019** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.26.2019 z 26.03.2019 r.
17. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 50/2019** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego w trybie zamiany dot. pisma znak WNS-NZ.6823.3.2019 z dnia 22.03.2019 r.
18. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 18/2019** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.29.2018 z dnia 26.03.2019 r.

19. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 19/2019** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-IV.6840.2007 z dnia 28.03.2019 r.

B. Komisja po zapoznaniu się z przedłożonymi wykazami nieruchomości przez Wydział Nieruchomości Komunalnych, zreferowanymi przez Panią Dyrektor Dominikę Haladin-Zawiślak, postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 8/2019** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK.UPN.6845.1.2018 z 26.03.2019 r.

2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 9/2019** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK.UPN.6840.26.2016 z 2.04.2019 r.

Ad III. Komisja po zapoznaniu się z przedłożonymi projektami uchwał Rady Miejskiej Wrocławia postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w budynku przy ul. Bolesława Krzywoustego we Wrocławiu - **druk nr 219/19**,

2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu części bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w budynku przy ul. Lwowskiej we Wrocławiu - **druk nr 220/19**,

3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w budynku przy ul. Leonarda da Vinci we Wrocławiu - **druk nr 221/19**,

4. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 5, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w budynku przy ul. Stefana Żeromskiego we Wrocławiu - **druk nr 222/19**,

5. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu połowy bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w budynku przy ul. Spiżowej we Wrocławiu - **druk nr 223/19**,

6. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w budynku przy ul. Ślężnej we Wrocławiu - **druk nr 224/19**,
projekty uchwał na druku nr 219/19, 220/19, 221/19, 222/19, 223/19 zreferowała Pani Regina Danek Dyrektor Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości

7. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie zachodniego odcinka ulicy Fabrycznej we Wrocławiu - **druk nr 214/19**,
projekt uchwały na druku nr 214/19 zreferowała Pani Natalia Golis Wicedyrektor Biura Rozwoju Wrocławia

8. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie opinii o pozbawieniu kategorii drogi krajowej odcinków drogi krajowej nr 98 - **druk nr 215/19**,
projekt uchwały na druku nr 215/19 zreferowała Pani Elżbieta Urbanek Dyrektor Departamentu Infrastruktury i Transportu

9. zaopiniować negatywnie (głosów za opinią pozytywną – 1, głosów przeciw – 2, głosów wstrzymujących się – 2) projekt uchwały Rady Miejskiej zmieniający uchwałę

nr XLIX/1437/10 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania, ustalenia wysokości stawek opłaty za postój pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefie płatnego parkowania, wprowadzenia opłat abonamentowych i zerowej stawki opłaty dla niektórych użytkowników drogi, sposobu pobierania tych opłat i określenia wysokości opłaty dodatkowej - **druk nr 217/19**, projekt uchwały na druku nr 217/19 zreferował Pan Tomasz Stefanicki Wicedyrektor Biura Zrównoważonej Mobilności

Komisja wydając negatywną opinię do przedmiotowego projektu uchwały uznała za niezbędne przeprowadzenie wcześniej rzetelnych konsultacji z mieszkańcami osiedla Karłowice. Z informacji przedstawionej w trakcie posiedzenia komisji przez przedstawicielkę Stowarzyszenia „Nasze Osiedle” Karłowice oraz Panią radną Ewę Wolak wynikało, że takich konsultacji tam nie przeprowadzono. Potwierdził tą informację również Pan Tomasz Stefanicki Wicedyrektor Biura Zrównoważonej Mobilności referujący projekt uchwały. Radni zwrócili się do Pana Wicedyrektora o udostępnienie *Raportu z konsultacji społecznych rozwoju strefy płatnego parkowania we Wrocławiu* oraz o przedstawienie na sesji Rady Miejskiej szczegółowej mapy zawierającej informację o obszarach, na których proponuje się wprowadzenie stref płatnego parkowania.

10. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej zmieniający uchwałę nr XXVI/586/12 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Wrocław, udostępnionych dla operatorów i przewoźników oraz określenia warunków i zasad korzystania z tych przystanków - **druk nr 218/19**, projekt uchwały na druku nr 218/19 zreferował Pan Stanisław Węgliński Wicedyrektor Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta

11. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie rozwiązania spółki Wrocławska Rewitalizacja Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – **druk nr 212/19**, projekt uchwały na druku nr 212/19 zreferowali Pani Aleksandra Urban-Stromich Dyrektor Nadzoru Właścicielskiego i Pan Sebastian Wolszczak z-ca Dyrektora Wydziału Partycypacji Społecznej

12. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie przyjęcia „Planu Zrównoważonej Mobilności Miejskiej dla Wrocławia” – **druk nr 196/19**. projekt uchwały na druku nr 196/19 zreferowali Pan Marek Żabiński z-ca dyrektora Departamentu Infrastruktury i Transportu oraz Pani Anna Rygała Kierownik Biura Zrównoważonej Mobilności

Ad IV. Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości następujące pisma:

1. Pismo Departamentu Infrastruktury i Transportu (WIM-ER.7223.59.2019.MK z 1.04.2019 r.) skierowane do Rady Osiedla Żerniki dot. przebudowy skrzyżowania ulic Szczecińska, Płaska, Żernicka we Wrocławiu.
2. Pismo mieszkańców bloku przy ul. Drukarskiej skierowane do Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta dot. cofnięcia wydanej decyzji, zezwalającej na wyznaczenie miejsca do parkowania dla żłobka nr7 ul. Drukarska 9 w godz. 7-17, od poniedziałku do piątku i usunięcie znaków.

Ad V. Komisja bez uwag przyjęła protokół z 14.03.2019 r.

Przewodniczący Komisji

Michał Górski

protokół sporządził
Ryszard Parkitny