



**Protokół nr 6/2019
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej Rady Miejskiej Wrocławia
z 14 marca 2019 r.**

BRM-DPP.0012.5.3.2019

Posiedzenie komisji prowadził wiceprzewodniczący Piotr Uhle. Na ogólną liczbę 9 radnych, nieobecni byli radni: Michał Górski, Robert Grzechnik, Michał Młyńczak, Ewa Wolak. Lista obecności osób zaproszonych oraz referujących poszczególne tematy stanowi załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

- I. Przyjęcie porządku posiedzenia.
- II. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.
- III. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia.
- IV. Sprawy bieżące.
- V. Pisma do wiadomości.
- VI. Przyjęcie protokołu z 14.02.2019 r.

Ad I. Komisja bez uwag przyjęła porządek posiedzenia.

Ad II. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

A. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przedłożonymi przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości UM, zreferowanymi przez Panią Agnieszkę Habudę z-cę Dyrektora Wydziału, postanowiła:

1. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 4, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) wykaz **nr 9/2019** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.8.2019 z 1.03.2019 r.
2. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 5, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) wykaz **nr 21/P/19** wolnego lokalu niemieszkalnego, położonego na terenie Wrocławia Krzyki, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.III.JK.7121/21/P/19 z 4.03.2019 r.

Komisja Gospodarki Komunalnej
Sukiennice 9; 50-107 Wrocław
tel. +48 717 77 81 33
fax +48 717 77 87 09
brm@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

3. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 5, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) wykaz **nr 17/P/19** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.IJK.7121/17/P/19 z 4.03.2019 r.

4. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 5, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) wykaz **nr 14/P/19** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto, przeznaczonego do sprzedaży w udziale $\frac{3}{4}$ części w drodze bezprzetargowego zniesienia współwłasności dot. pisma znak WNS-BSL-LU.IJK.7121/14/P/19 z dnia 4.03.2019 r.

5. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 5, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) wykaz **nr 16/P/19** wolnego lokalu niemieszkalnego, położonego na terenie Wrocławia Śródmieście, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.DM.7121/16/P/19 z 4.03.2019 r.

6. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 5, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) wykaz **nr 13/P/19** wolnego lokalu niemieszkalnego, położonego na terenie Wrocławia Krzyki, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.III.DM.7121/13/P/19 z 4.03.2019 r.

7. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 5, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) wykaz **nr 12/P/19** wolnego lokalu mieszkalnego, położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.DM.7121/12/P/19 z 4.03.2019 r.

8. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 5, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) wykaz **nr 15/P/19** wolnego pomieszczenia, położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lokali dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.DM.7121/15/P/19 z 4.03.2019 r.

9. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 5, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) wykaz **nr 20/P/19** wolnego lokalu mieszkalnego, położonego na terenie Wrocławia Krzyki, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.III.DM.7121/20/P/19 z 4.03.2019 r.

10. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 5, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) wykaz **nr 19/P/19** wolnego lokalu mieszkalnego, położonego na terenie Wrocławia Krzyki, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.III.DM.7121/19/P/19 z 4.03.2019 r.

B. Komisja postanowiła zaopiniować pozytywnie (głosów za - 5, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) przedłożony przez Wydział Nieruchomości Komunalnych wykaz **nr 7/2019** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK.RK.6840.1.2017 z 11.03.2019 r.

C. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przedłożonymi przez Zarząd Zasobu Komunalnego, zreferowanymi przez Panią Kierownik Lucynę Bettę, postanowiła:

1. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 5, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) wykaz **nr WU/4/19** lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/362/19 z 4.03.2019 r.

2. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 5, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) wykaz **nr WU/5/19** lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/363/19 z 4.03.2019 r.

3. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 5, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) wykaz **nr WU/6/19** lokal użytkowy przeznaczony do oddania

w najem w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/363/19 z 4.03.2019 r.

4. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 5, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) wykaz **nr WU/7/19** garaże przeznaczone do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/403/19 z 7.03.2019 r.

Ad III. Komisja po zapoznaniu się z przedłożonymi projektami uchwał Rady Miejskiej Wrocławia postanowiła:

1. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 5, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Grochowej, Icchaka Lejba Pereca, Żelaznej i Jemiołowej we Wrocławiu - **druk nr 131/19**,

2. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 5, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Św. Pawła i placu Strzegomskiego we Wrocławiu - **druk nr 132/19**,
projekty uchwał na druku nr 131/19, 132/19 zreferowała Pani Anna Sroczyńska Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia

3. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 5, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na obszarze Wrocławia - **druk nr 147/19**,
projekt uchwały na druku nr 147/19 zreferował Pan Robert Lewandowski Wiceprezes Zarządu MPWiK S.A. Wrocław

4. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 3, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 2) projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie odmowy wyrażenia zgody na przekazanie przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Biskupin”, na rzecz Gminy Wrocław, kwoty odpowiadającej 5-letnim kosztom zapewnienia transportu i opieki w czasie przewozu dziecka - **druk nr 137/19**,
projekt uchwały na druku nr 137/19 zreferował Pan Jarosław Delewski Dyrektor Departamentu Edukacji

5. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 3, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 2) projekt uchwały Rady Miejskiej zmieniającej uchwałę nr XLIX/1437/10 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania, ustalenia wysokości stawek opłaty za postój pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefie płatnego parkowania, wprowadzenia opłat abonamentowych i zerowej stawki opłaty dla niektórych użytkowników drogi, sposobu pobierania tych opłat i określenia wysokości opłaty dodatkowej - **druk nr 149/19**,
projekt uchwały na druku nr 149/19 zreferował Pan Sławomir Gonciarz Dyrektor Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta

6. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 5, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) projekt uchwały Rady Miejskiej zmieniającej uchwałę Nr XLVII/1094/17 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie ustalenia cen za usługi przewozowe świadczone środkami lokalnego transportu zbiorowego organizowanego przez Gminę Wrocław oraz sposobu ustalania wysokości opłaty dodatkowej i manipulacyjnej - **druk nr 145/19**,

7. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 3, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 2) projekt uchwały Rady Miejskiej zmieniającej uchwałę nr III/27/18 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2019 rok - **druk nr 151/19**,

8. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 3, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 2) projekt uchwały Rady Miejskiej zmieniającej uchwałę nr III/28/18 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta – **druk nr 152/19**,

9. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 3, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 2) projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wprowadzenia programu restrukturyzacji zobowiązań finansowych za zaległości płatnicze z tytułu najmu lub korzystania z nieruchomości wchodzących w skład zasobu komunalnego Gminy Wrocław - **druk nr 116/19**.

Ad IV. Sprawy bieżące.

1. Rewitalizacja i OdNowa Wrocławia.

Zagadnienia związane z Rewitalizacją i OdNową Wrocławia przedstawił Pan Sebastian Wolszczak z-ca dyrektora Wydziału Partycypacji Społecznej.

Rewitalizacja to nie tylko troska o śródmieście Wrocławia, ale także o jego peryferia, w tym włączone w jego obręb dawne wsie i miasteczka. Dlatego konieczny jest program dla tych peryferyjnych obszarów i długofalowy plan działań mających na celu poprawę jakości życia ich mieszkańców.

Ważnym aspektem są jednak zapisy ustawy o rewitalizacji, która ogranicza obszar rewitalizacji w każdym mieście do terenu obejmującego maksymalnie 20% jego powierzchni i zamieszkałego przez 30% mieszkańców miasta, na którym występuje koncentracja negatywnych zjawisk społecznych oraz dodatkowo infrastrukturalnych, gospodarczych, środowiskowych lub technicznych. Oznacza to także, że aż 80% powierzchni miasta i 70% mieszkańców nie może być beneficjentami programu rewitalizacji. Jest jednak rozwiązanie, które pozwoli na objęcie procesem zbliżonym do rewitalizacji większy fragment Wrocławia. Tereny niemieszczące się w ramach ustawowych, jednakże pilnie potrzebujące zmian, zostaną działaniem po nazwą odnowa, pojęcie "rewitalizacja" zastrzeżone jest bowiem wyłącznie dla działań ustawowych.

Dlatego też już w III br. rozpoczyna się proces konsultacyjno-informacyjny mający na celu wyznaczenie obszaru rewitalizacji oraz odnowy przy bardzo wyraźnym podkreśleniu konieczności dokonania podziału Wrocławia na dwie strefy:

- ✓ rewitalizacji ustawowej (z wykorzystaniem narzędzi ustawowych) obejmującej maks 20% powierzchni miasta;
- ✓ odNowy (bez narzędzi ustawowych, ale przy zastosowaniu metod znanych np. z Nadodrza), obejmującej wybrane wspólnie z mieszkańcami fragmenty miasta, które szczególnie pilnie wymagają podjęcia działań nakierowanych na poprawę jakości życia ich mieszkańców, a które nie mogą być objęte rewitalizacją.

Cała rewitalizacja oraz odnowa zostanie rozłożona na minimum 10 lat, zaś jego realizacja w zaproponowanym wyżej kształcie pozwoli na objęcie nimi znacznie większego, niż określony ustawą fragmentu miasta, zaprocentuje zaangażowaniem w proces większej liczby mieszkańców.

Należy podkreślić społeczny aspekt procesu rewitalizacji oraz odnowy, dlatego za jego wykonanie będzie odpowiedzialny Departament Spraw Społecznych, nie jak to miało miejsce dotychczas Departament Architektury. Z tego względu w strukturach Departamentu Spraw Społecznych utworzono komórkę, której zadaniem będzie m. in. przygotowanie, organizacja i prowadzenie procesu rewitalizacji oraz inicjowanie i koordynacja działań w dziedzinie rewitalizacji podejmowanych przez komórki organizacyjne Urzędu, spółki miejskie i miejskie jednostki organizacyjne.

Plany na 2019 rok to w szczególności:

- kontynuacja dotychczas prowadzonych działań rewitalizacyjnych;
- ustalenie w toku szerokich działań konsultacyjno-informacyjnych zasięgu obszaru rewitalizacji (maks 20% powierzchni miasta);
- ustalenie w toku szerokich działań konsultacyjno-informacyjnych zasięgu obszaru odnowy;
- przygotowanie projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji;
- przygotowanie projektu Zarządzenia Prezydenta o wyznaczeniu obszaru odnowy na terenie dawnych wsi i miasteczek;
- partycypacyjne przygotowanie założeń funkcjonowania we Wrocławiu Komitetu Rewitalizacji;
- ustalenie zasad finansowania procesu.

2. W związku z pismem Carpe Kraków Sp. z o.o. z 4 marca 2019 r. dotyczącym rozwiązania problemu parkowania samochodów dostawczych na czas rozładunku towarów w ciągu ulicy Wita Stwosza, od ul. Łaciarskiej do ul. Krawieckiej, komisja postanowiła zwrócić się do Pani Elwiry Nowak Dyrektora Wydziału Inżynierii Miejskiej o rozpatrzenie powyższego pisma i poinformowanie naszej komisji oraz strony zainteresowanej o zajętych stanowiskach w przedmiotowej sprawie.

Ad V. Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości następujące pisma:

1. Pismo dot. przebudowy skrzyżowania ulic Szczecińskiej, Płaskiej, Żernickiej we Wrocławiu.
2. Pismo Stowarzyszenia Przedsiębiorców Prywatnego Transportu ws. zmiany opłat za przejazd taksówkami osobowymi.

Ad VI. Komisja bez uwag przyjęła protokół z 14.02.2019 r.

Wiceprzewodniczący Komisji

Piotr Uhle

protokół sporządził
Ryszard Parkitny