



**Protokół nr 5/2019
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej Rady Miejskiej Wrocławia
z 14 lutego 2019 r.**

BRM-DPP.0012.5.2.2019

Posiedzenie komisji prowadził przewodniczący Michał Górski. Na ogólną liczbę 9 radnych, wszyscy radni byli obecni. Lista obecności osób zaproszonych oraz referujących poszczególne tematy stanowi załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

- I. Przyjęcie porządku posiedzenia.
- II. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.
- III. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia.
- IV. Sprawy bieżące.
- V. Pisma do wiadomości.
- VI. Przyjęcie protokołu z 10.01.2019 r.

Ad I. Komisja bez uwag przyjęła porządek posiedzenia.

Ad II. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

A. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przedłożonymi przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości UM, zreferowanymi przez Pana Romana Bednarka z-cę dyrektora wydziału, postanowiła:

1. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) wykaz **nr 1/2019** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.228.2016 z 31.01.2019 r.
2. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) wykaz **nr 3/2019** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.108.2018 z 31.01.2019 r.
3. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) wykaz **nr 4/2019** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.108.2014 z 31.01.2018 r.

4. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) wykaz **nr 5/2019** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.290.2016, WNS-SN.6840.150.2018 z 31.01.2019 r.
5. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) wykaz **nr 6/2019** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.290.2016, WNS-SN.6840.150.2018 z 31.01.2019 r.
6. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) wykaz **nr 5/P/19** wolnego lokalu niemieszkalnego (pustostanu) położonego w obrębie Wrocławia Stare Miasto przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lokali dot. pisma znak WNS-BSL-LU.AM.P.I.7121/5/2019 z 29.01.2019 r.
7. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) wykaz **nr 4/P/19** wolnego lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego w obrębie Wrocławia Krzyki przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.AM.P.III.7121/4/2019 z 29.01.2019 r.
8. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) wykaz **nr WNS-BSL-LU.II.7125/8/2019** lokalu użytkowego położonego na terenie Wrocławia Śródmieście dot. pisma znak WNS-BSL-LU.AM.P.III.7121/4/2019 z 4.02.2019 r.
9. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) wykaz **nr 7/P/19** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Śródmieście, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.DM.7121/7/P/19 z 30.01.2019 r.
10. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) wykaz **nr 11/P/19** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Fabryczna, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.IV.JK.7121/11/P/19 z 4.02.2019 r.
11. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) wykaz **nr 9/P/19** wolnych pomieszczeń położonych na terenie Wrocławia Śródmieście, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli w budynku dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.JK.7121/(P/19 z 4.02.2019 r.
12. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) wykaz **nr 6/P/19** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Fabryczna przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.IV.JK.7121/6/P/19 z 4.02.2019 r.
13. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) wykaz **nr 1/P/19** wolnego pomieszczenia położonego na terenie Wrocławia Śródmieście, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lokali nr 7 i 8 dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.JK.7121/1/P/19 z 4.02.2019 r.
14. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) wykaz **nr 12/2019** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.2009_2771 z 5.02.2019 r.
15. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 8, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) wykaz **nr 8/2019** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.84.2018 z 7.02.2019 r.

B. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przedłożonymi przez Wydział Nieruchomości Komunalnych UM, zreferowanym przez Pana Michała Laskowskiego z-cę dyrektora wydziału, postanowiła:

1. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 6, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) wykaz **nr 4/2019** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK.E.6845.108.2018 z 6.02.2019 r.
2. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) wykaz **nr 5/2019** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK.RK.6840.14.2018 z 6.02.2019 r.
3. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 8, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) wykaz **nr 6/2019** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK.UPN.6845.1.2018 z 6.02.2019 r.

C. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przedłożonymi przez Zarząd Zasobu Komunalnego, zreferowany przez Panią Kierownik Lucynę Bettę, postanowiła:

1. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 6, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) wykaz **nr WU/1/19** garaży przeznaczonych do oddania w najem w trybie ograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/151/19 z 31.01.2019 r.
2. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 6, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) wykaz **nr WU/2/19** garaży przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/151/19 z 31.01.2019 r.
3. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 6, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) wykaz **nr WU/3/19** lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/164/19 z 31.01.2019 r.

Ad III. Komisja po zapoznaniu się z przedłożonymi projektami uchwał Rady Miejskiej Wrocławia postanowiła:

1. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 6, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 2) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę nr III/27/19 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2019 rok – **druk nr 122/19**,
2. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 6, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 2) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę nr III/28/19 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta – **druk nr 123/19**,
3. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 9, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę nr LXIV/1643/14 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków lub ich części oraz budowli zajętych na potrzeby działalności gospodarczej prowadzonej przez mikroprzedsiębiorców i małych przedsiębiorców rozpoczynających prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Wrocławia w ramach programu pomocy de minimis - **druk nr 115/19**,

projekty uchwał na druku nr 122/19, 123/19, 115/19 zreferował Pan Marcin Urban Skarbnik Miasta

4. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 9, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie udzielenia dotacji celowej na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach – **druk nr 100/19**,
projekt uchwały na druku nr 100/19 zreferował Pan Jacek Barski Dyrektor Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta

5. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 8, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Mokronoskiej i Ibn Siny Awicenny we Wrocławiu - **druk nr 101/19**,

6. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 9, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kwidzyńskiej, Kowalskiej i Mydlanej we Wrocławiu - **druk nr 102/19**,

7. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 2) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu Wolności i ulicy Zamkowej we Wrocławiu - **druk nr 103/19**,

8. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 9, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Kminkowej i ul. Fryzjerskiej we Wrocławiu - **druk nr 104/19**,

projekty uchwał na druku nr 101/19, 102/19, 103/19, 104/19 zreferowała Pani Anna Sroczyńska Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia

9. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie odmowy wyrażenia zgody na przekazanie przez Murapol Projekt 45 Sp. z o. o., na rzecz Gminy Wrocław, kwoty odpowiadającej 5-letnim kosztom zapewnienia transportu i opieki w czasie przewozu dziecka - **druk nr 117/19**,

10. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie odmowy wyrażenia zgody na przekazanie przez podmiot prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Barbara Puć UNIGASTRO, na rzecz Gminy Wrocław, kwoty odpowiadającej 5-letnim kosztom zapewnienia transportu i opieki w czasie przewozu dziecka - **druk nr 118/19**,

projekty uchwał na druku nr 117/19, 118/19 zreferował Pan Jarosław Delewski Dyrektor Departamentu Edukacji

11. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław - **druk nr 119/19**,

projekt uchwały na druku nr 119/19 zreferował Pan Lech Filipiak Dyrektor Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji

12. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 4, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 2) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie korzystania z parkingów funkcjonujących w systemie „Parkuj i Jedź” we Wrocławiu - **druk nr 121/19**.

Projekt rezolucji Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie wezwania Agencji Mienia Wojskowego do przekazania na rzecz Gminy Wrocław nieruchomości oznaczonych w miejscowym planie symbolami 3ZP, 4ZP i 2KB na obszarze Kępy Mieszczańskiej - **druk nr 89/19**, został wycofany w dniu 13.02.2019r. przez wnioskodawcę.

Ad IV. Sprawy bieżące.

Informacja na temat przebudowy skrzyżowania ulic Żernicka - Szczecińska - Płaska.

W związku z pismem Rady Osiedla Żerniki skierowanym do Prezydenta Miasta, o budowę ronda na skrzyżowaniu ulic Szczecińskiej, Płaskiej i Żernickiej we Wrocławiu, Komisja zaprosiła na posiedzenie Panią Elżbietę Urbanek Dyrektor Departamentu

Infrastruktury i Transportu oraz Panią Elwirę Nowak Dyrektor Wydziału Inżynierii Miejskiej z prośbą o przedłożenie informacji w przedmiotowej sprawie.

Rada Osiedla wystąpiła do Prezydenta Miasta w imieniu mieszkańców osiedla. Ponad 360 osób podpisało petycję do prezydenta Rafała Dutkiewicza o budowę ronda na skrzyżowaniu ulic Szczecińskiej, Płaskiej i Żernickiej. Zdaniem mieszkańców z powodu dużego ruchu i słabej widoczności dochodzi tam do dużej liczby kolizji i wypadków. Na niebezpiecznym skrzyżowaniu ulica Żernicka jest ulicą główną, a Szczecińska i Płaska są ulicami podporządkowanymi, mieszkańcy Żernik i radni osiedlowi nie chcą pośredniego rozwiązania, jakim mogłaby być w tym miejscu sygnalizacja świetlna, obawiając się korków. Potrzebę wybudowania ronda argumentują wzrastającym z roku na rok ruchem samochodów, związanym ze zwiększeniem liczby mieszkańców w tej części Wrocławia oraz z otwarciem stadionu miejskiego. Aktualna organizacja ruchu na skrzyżowaniu prowadzi codziennie do niebezpiecznych zdarzeń drogowych zarówno przy wjeździe, z podporządkowanych dróg, jak i opuszczaniu skrzyżowania. Autorzy petycji twierdzą, że ronda są uważane za najbardziej bezpieczne skrzyżowania drogowe. Ich główną zaletą jest mniejsza liczba punktów kolizji oraz spowolnienie ruchu pojazdów dojeżdżających do skrzyżowania. Wjeżdżając na rondo kierowcy, mogą skoncentrować uwagę na jednym kierunku. Zaletą też jest dobra widoczność nadjeżdżających samochodów. Do tegorocznej edycji Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego zgłosili projekt przebudowy tego skrzyżowania. Został on zaopiniowany pozytywnie, przy czym zmianą, jaką dopuszcza tam magistrat, jest nadal wyłącznie budowa sygnalizacji świetlnej, skoordynowanej z przejazdem kolejowym. Jest ona po prostu tańsza w realizacji.

Panie Dyrektor poinformowały komisję, że Skrzyżowanie ulic Szczecińska, Płaska, Żernicka zrealizowane staraniem i na koszt Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w ramach budowy Autostradowej Obwodnicy Wrocławia było przedmiotem analizy pod względem poprawy bezpieczeństwa ruchu już w latach ubiegłych. W roku 2014 wprowadzono zmianę organizacji ruchu na tym skrzyżowaniu polegającą na wprowadzeniu znaków „stop” na wlotach podporządkowanych, co miało wpływ na podniesienie poziomu bezpieczeństwa. Z dostępnych statystyk zdarzeń drogowych wynika, że po wprowadzeniu zmiany ilość zdarzeń drogowych z 4 wypadków i 18 kolizji w roku 2013 spadła do 1 wypadku i 16 kolizji w roku 2017. Obecnie przeprowadzono obserwacje i pomiary ruchu w godzinach szczytu porannego i popołudniowego, które wykazały potrzebę podjęcia dalszych działań. Wykonana analiza określiła, że wyczerpane już zostały możliwości zastosowania rozwiązań polegających na korekcie oznakowania skrzyżowania. W kolejnym kroku przejrane zostały dostępne w takich sytuacjach działania inwestycyjne. Rozwiązania inwestycyjne stosowane do podniesienia poziomu bezpieczeństwa na skrzyżowaniach to: budowa sygnalizacji świetlnej porządkującej ruch i dającej wszystkim potokom ruchu bezpieczeństwo przejazdu i przejścia lub przebudowa skrzyżowania. W ramach przebudowy skrzyżowania jednym z wariantów jest budowa ronda. W wyniku oceny dostępnych rozwiązań wskazano do dalszego procedowania budowę na skrzyżowaniu sygnalizacji świetlnej. Budowa ronda wymaga całkowitej przebudowy skrzyżowania wraz z przełożeniem sieci uzbrojenia podziemnego, które zgodnie z obowiązującymi przepisami nie mogą być zlokalizowane pod jezdnią. Szacowany koszt budowy ronda wynosi od 5,0 do 7,0 mln. zł. Dodatkowo realizacja tego rozwiązania wymaga wykonania wielobranżowego projektu, którego sporządzenie, zaopiniowanie i zatwierdzenie zajmie około jednego roku. Budowa sygnalizacji jest dziesięciokrotnie tańsza i nie wymaga tak długiego procesu projektowania a osiągnięty

efekt poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego jest zbliżony. Po dokonaniu rozpoznania Miasto jest w stanie zrealizować sygnalizację w układzie przejściowym na przewieszkach do końca II kwartału 2019 roku, natomiast w układzie docelowym do końca 2019 roku. Działania w tym kierunku już zostały rozpoczęte. Programy sygnalizacji zostaną tak sporządzone, aby każdy kierunek miał możliwość płynnego przejazdu przez skrzyżowanie. Po ich wprowadzeniu będzie na bieżąco prowadzony monitoring skrzyżowania i w razie potrzeby wprowadzana korekta programów w zależności od występującego ruchu.

Ad V. Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości następujące pisma:

1. Informacje Prezydenta Wrocławia na temat:
 - Zestawienie ilości decyzji dotyczących ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia bądź zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wydanych z urzędu oraz na wniosek właściciela bądź użytkownika wieczystego przed zbyciem nieruchomości za okres od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r.
 - Informacja o wydanych decyzjach dotyczących ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału geodezyjnego w okres od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r.
 - Zestawienie wniosków o wypłatę odszkodowania w związku z obniżeniem wartości nieruchomości wywołanym uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmianą za okres od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r.
2. Pismo dot. budowy kładki dla pieszych nad aleją Jana III Sobieskiego we Wrocławiu.
3. Pismo dot. organizacji komunikacji zastępczej z ul. Piwnika-Ponurego.
4. Pismo dot. oznakowania w rejonie skrzyżowania ul. Gen. Bora-Komorowskiego i Zakrzowskiej.
5. Pismo dot. montażu instalacji energochłonnej na łuku alei Jana III Sobieskiego.
6. Pismo Rady Osiedla Psie Pole - Zawidawie skierowane do Wydziału Inżynierii Miejskiej w sprawie organizacji ruchu na ulicy Sycowskiej.
7. Pismo Rady Osiedla Psie Pole - Zawidawie skierowane do mieszkanki w sprawie przekazywanej korespondencji.

Ad VI. Komisja bez uwag przyjęła protokół z 10.01.2019 r.

Przewodniczący Komisji
Michał Górski

protokół sporządził
Ryszard Parkitny