

**Protokół nr 4/2019
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej Rady Miejskiej Wrocławia
z 10 stycznia 2019 r.**

BRM-DPP.0012.5.1.2019

Posiedzenie komisji prowadził przewodniczący Michał Górski. Na ogólną liczbę 9 radnych, nieobecni byli radni Bartłomiej Ciążyński i Michał Młyńczak. Lista obecności osób zaproszonych oraz referujących poszczególne tematy stanowi załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

- I. Przyjęcie porządku posiedzenia.
- II. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.
- III. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia.
- IV. Sprawy bieżące.
- V. Przyjęcie planu pracy Komisji Gospodarki Komunalnej na 2019 rok.
- VI. Przyjęcie protokołu z 13.12.2018 r.

Ad I. Komisja bez uwag przyjęła porządek posiedzenia.

Ad II. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

A. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przedłożonymi przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości UM, zreferowanymi przez Panią Dyrektor Reginę Danek, postanowiła:

1. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 4, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 2) wykaz **nr 92/2018** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.2010.350 z 27.12.2018 r.
2. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) wykaz **nr 125/2018** nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.171.2018 z 27.12.2018 r.
3. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) wykaz **nr 115/2018** nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.123.2018 z 27.12.2018 r.

4. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) wykaz nr **99/2018** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.185.2017 z 27.12.2018 r.
5. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) wykaz nr **95/2018** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.130.2018, WNS-SN.6840.144.2018 z 27.12.2018 r.
6. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) wykaz nr **108/2018** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.4.2018 z 27.12.2018 r.
7. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) wykaz nr **123/2018** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.236.2018, WNS-SN.6840.166.2018 z 27.12.2018 r.
8. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) wykaz nr **124/2018** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.236.2018, WNS-SN.6840.166.2018 z 27.12.2018 r.
9. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) wykaz nr **107/2018** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.277.2014, WNS-SN.6840.170.2018, WNS-SN.6840.2009_6565 z 27.12.2018 r.
10. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) wykaz nr **119/2018** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.277.2014, WNS-SN.6840.170.2018, WNS-SN.6840.2009_6565 z 27.12.2018 r.
11. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) wykaz nr **112/2018** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.277.2014, WNS-SN.6840.170.2018, WNS-SN.6840.2009_6565 z 27.12.2018 r.
12. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) wykaz nr **110/2018** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.146.2018 z 27.12.2018 r.
13. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) wykaz nr **124/P/18** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Krzyki, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.III.DM.7121/124/P/18 z dnia 28.12.2018 r.
14. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) wykaz nr **123/P/18** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Krzyki, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.III.DM.7121/123/P/18 z dnia 28.12.2018 r.
15. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) wykaz nr **WNS-BSL-LU.II.7125/125/2018** lokalu użytkowego położonego na terenie Wrocławia Śródmieście przeznaczonego do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.7125/125/2018 dnia 28.12.2018 r.
16. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) wykaz nr **126/P/18** wolnego lokalu niemieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.DM.7121/126/P/18 z dnia 28.12.2018 r.
17. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) wykaz nr **126/2018** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.174.2018 z 31.12.2018 r.

18. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) wykaz **nr 122/2018** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.62.2018 z 2.01.2019 r.

B. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przedłożonymi przez Wydział Nieruchomości Komunalnych UM, zreferowanym przez Panią Dyrektor Dominikę Haladin-Zawiślak, postanowiła:

1. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 5, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) wykaz **nr 1/2019** działek gruntu przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK.RK.6841.15.2018 z dnia 7.01.2019 r.

2. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 5, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) wykaz **nr 2/2019** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK.RK.6840.4.2018 z dnia 7.01.2019 r.

3. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 6, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) wykaz **nr 3/2019** nieruchomości gruntowej przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK.RK.6840.4.2017 z dnia 7.01.2019 r.

C. Komisja postanowiła zaopiniować pozytywnie (głosów za - 5, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0), przedłożony przez Zarząd Zasobu Komunalnego i zreferowany przez Panią Kierownik Lucynę Bettę, wykaz **nr WU/30/18** garaży i miejsca postojowego przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/16/19 z dnia 4.01.2019 r.

Ad III. Komisja po zapoznaniu się z przedłożonymi projektami uchwał Rady Miejskiej Wrocławia postanowiła:

1. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu połowy bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w budynku przy ul. Zielonogórskiej we Wrocławiu - **druk nr 53/19**,

2. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu połowy bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w budynku przy ul. Żelaznej we Wrocławiu - **druk nr 54/19**,

3. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu części bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w budynku przy ul. Lwowskiej we Wrocławiu - **druk nr 55/19**,
projekty uchwał na druku nr 53/19, 54/19, 55/19 zreferowała Pani Agnieszka Habuda z-ca Dyrektora Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości

4. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie wysokości opłat za usunięcie pojazdów z dróg oraz za ich przechowywanie na parkingach strzeżonych w 2019 r. - **druk nr 65/19**,
projekt uchwały na druku nr 65/19 zreferował Pan Wojciech Adamski Dyrektor Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego

5. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę w sprawie przyjęcia projektu Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na obszarze Wrocławia - **druk nr 81/19**.
projekt uchwały na druku nr 81/19 zreferował Pan Witold Ziomek Prezes Zarządu MPWiK

Ad IV. Sprawy bieżące.

1. Pisma Wrocławskiego Centrum Rozwoju Społecznego w sprawie lokalu użytkowego przy ul. Żernickiej 219 – docelowej siedziby Rady Osiedla Żerniki.

W związku z przesłanymi do komisji pismami dotyczącymi lokalu użytkowego przy ul. Żernickiej 216, docelowej siedziby Rady Osiedla Żerniki, na posiedzenie komisji zaproszeni zostali Pan Mirosław Strzelczyk z Wrocławskiego Centrum Rozwoju Społecznego, Pani Urszula Badura Dyrektor Zarządu Inwestycji Miejskich, Pan Piotr Paś Dyrektor Zarządu Zasobu Komunalnego oraz Pani Irena Rymaszewska z Rady Osiedla Żerniki.

Z uzyskanych informacji w trakcie posiedzenia komisji wynika, że Zarząd Zasobu Komunalnego w piśmie skierowanym w listopadzie 2018 r. do Wrocławskiego Centrum Rozwoju Społecznego nie wnosi zastrzeżeń co do przekazania ww. lokalu na cele statutowe Rady Osiedla Żerniki. Brak jest jednak możliwości i środków finansowych na wykonanie przez Zarząd Zasobu Komunalnego prac remontowych wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu i dostosowania go do planowanej przez Radę Osiedla działalności. Dyrektor Wrocławskiego Centrum Rozwoju Społecznego zwróciła się w grudniu 2018 r. pismem do Dyrektora Zarządu Inwestycji Miejskich o oszacowanie kosztów remontu przedmiotowego lokalu i ujęcie zadania w planie finansowym ZIM na rok 2019. Jednocześnie Pani Dyrektor zwróciła się do Dyrektora ZZZK jako zarządcy o przeprowadzenie niezbędnej procedury związanej z wymaganą zmianą sposobu użytkowania lokalu użytkowego przy ul. Żernickiej 219.

Przewodniczący Michał Górski przypomniał, że Rada Osiedla Żerniki jest jedną z ostatnich rad osiedli, która nie posiada swojej stałej siedziby i odbywa spotkania w szkole przy ul. Rumiankowej. Rada Osiedla rozpoczęła jeszcze w ubiegłej kadencji starania o pozyskanie lokalu. Potrzebne są jedynie środki finansowe na przeprowadzenie remontu lokalu i dostosowanie go do potrzeb rady osiedla.

Pani Irena Rymaszewska z Rady Osiedla Żerniki poinformowała, że jesienią 2018 r. zakończył swoją działalność sklep przy ul. Żernickiej 219. Przedmiotowy lokal jest własnością gminy Wrocław. W pierwszej wersji lokal ten miał być przeznaczony na tymczasową działalność lekarza rodzinnego. Okazało się, że remont przychodni będzie odbywał się sukcesywnie i lokal zastępczy nie będzie potrzebny. W związku z powyższym rada osiedla skorzystała z tej możliwości i wystąpiła do ZZZK o jego przeznaczenie dla potrzeb rady osiedla. Ponieważ lokal składa się z kilku pomieszczeń o łącznej powierzchni 134 m², byłby wykorzystywany również na działalność integracyjną mieszkańców. Z powodu braku takiego lokalu nie ma możliwości prowadzenia na osiedlu szerszej działalności z mieszkańcami, z seniorami i młodzieżą.

Pani Urszula Badura Dyrektor Zarządu Inwestycji Miejskich poinformowała, że szacunkowy koszt remontu lokalu użytkowego przy ul. Żernickiej 219 może wynieść około 400 tys. zł. ZIM takich pieniędzy nie ma, ponieważ cały budżet na wszystkie rady osiedla w rozdziale, którym dysponuje ZIM wynosi 350 tys. zł. i te środki już zostały rozdysponowane. Pani Dyrektor zaproponowała, żeby w 2019 roku zlecić zrobienie dokumentacji projektowej na kapitalny remont lokalu.

Radna Ewa Wolak stwierdziła, że zamiast remontować lokal za kwotę 400 tys. zł, korzystniej jest kupić nowy lokal dla rady osiedla o określonych parametrach, a ten lokal sprzedać. Zdaniem Radnej niepokojące natomiast jest to, że w zasobach mienia komunalnego mamy takie lokale jak przy ul. Żernickiej 219 i nie wiemy w jakim stanie technicznym się znajdują. Radna zwracając się do Pana Piotra Pasia Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego powiedziała, że na bieżąco powinny być przeprowadzane kontrole stanu technicznego lokali komunalnych i niedopuszczanie do takiego stanu, żeby wymagały one remontu kapitalnego spowodowanego brakiem bieżącej ich konserwacji.

Radny Piotr Uhle uważa, że z przedmiotowym lokalem tak czy inaczej trzeba coś zrobić, albo go wyremontować, albo sprzedać.

Radny Tadeusz Grabarek zaproponował przed podjęciem decyzji przez komisję, przeprowadzenie wizji lokalnej budynku przy ul. Żernickiej 219 z udziałem członków KGK, przedstawicieli Rady Osiedla Żerniki, WCRS i ZZZK.

2. Pismo Atena&HJW z prośbą o interwencję w sprawie eksmisji najemców lokalu gminnego.

W związku z pismem (znak Atena&HJW/L.dz./7417/B2/MHP/18 z 15.10.2018 r.) skierowanym do komisji przez Atena&HJW Sp. z o.o. z prośbą o interwencję w sprawie eksmisji najemców lokalu gminnego przy [...]

na swoje posiedzenie Panią [...], komisja zaprosiła z-cę Dyrektora ds. Obsługi Nieruchomości Atena&HJW Sp. z o.o. oraz Pana Piotra Pasia Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego celem wyjaśnienia przedmiotowej sprawy.[...]

Wyłączono z treści protokołu jawność części opisowej przedmiotowej sprawy jako zawierającej dane osobowe osób fizycznych w szczególności imię i nazwisko oraz opis sytuacji życiowej, majątkowej, zdrowotnej art. w związku z dyspozycją art. 5 ust. 1, 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. Z 2016 r. poz. 1764 oraz 2017 r. poz. 933) oraz na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1).

Radny Piotr Uhle – Prosimy Pana Dyrektora o informację do wiadomości, że sprawa została załatwiona.

Radny Mirosław Lach poprosił [...] z-cę Dyrektora ds. Obsługi Nieruchomości Atena&HJW Sp. z o.o., także o taką informację, że eksmisja została przeprowadzona.

3. Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości odpowiedź Pani Elżbiety Urbanek Dyrektor Departamentu Infrastruktury i Gospodarki (znak pisma WIM-IM.3041.67.2018 z dnia 27.12.2018 r.) na pismo Probuild Sp. z o.o. we Wrocławiu w sprawie budowy łącznika pomiędzy Wrocławskim Parkiem Technologicznym i Wrocławskim Parkiem Przemysłowym. Pani Dyrektor poinformowała w powyższym piśmie, że w budżecie Miasta Wrocławia na 2019 rok zostały zabezpieczone zwiększone środki na realizację zadania pn. „Budowa drogi łączącej WPT z WPP – Przebudowa ul. Fabrycznej i ul. Otyńskiej we Wrocławiu”, celem rozstrzygnięcia i wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej w przetargu 16.11.2018 r. Termin realizacji inwestycji zaplanowany jest do grudnia 2019 r.

4. W związku z pismem mieszkańca z 14.12.2018 r. w sprawie udzielenia informacji na temat przekształcenia prawa wieczystego użytkowania na prawo własności, komisja skierowała stronę zainteresowaną do Dyrektora Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji UM, uznając, że sprawa wymaga indywidualnego rozpatrzenia.

Ad V. Komisja postanowiła jednogłośnie przyjąć następujący plan pracy na 2019 rok:

1. Opiniowanie wniosków i projektów uchwał związanych z zakresem merytorycznym komisji.
2. Rozpatrywanie spraw skierowanych do komisji przez Przewodniczącą Rady Miejskiej Wrocławia.
3. Opiniowanie wniosków Prezydenta Wrocławia oraz podległych Prezydentowi Wydziałów Urzędu Miasta Wrocławia z zakresu merytorycznego komisji.
4. Rozpatrywanie pism od mieszkańców, jednostek pomocniczych Miasta oraz organizacji w zakresie merytorycznym komisji.
5. Współpraca z jednostkami Urzędu Miejskiego Wrocławia, jednostkami pomocniczymi Miasta oraz organizacjami w zakresie merytorycznym komisji.
6. Monitorowanie realizacji zadań inwestycyjnych planowych w budżecie miasta Wrocławia na rok 2019, objętych zakresem merytorycznym komisji.
7. Monitorowanie i ocena polityki cenowej miasta w zakresie opłat czynszowych, za wodę, ścieki i odpady.
8. Monitorowanie procedur przetargowych, właściwych dla zakresu merytorycznego komisji.
9. Analizowanie programu TBS.
10. Analiza i ocena działalności spółek miejskich, których działalność pokrywa się z zakresem merytorycznym komisji.

11. Współpraca z Radami Osiedli, organizacjami pozarządowymi, organizacjami zawodowymi w zakresie merytorycznym komisji.
12. Opiniowanie i monitorowanie realizacji planów rewitalizacji miasta.

Ad VI. Komisja bez uwag przyjęła protokół z posiedzenia komisji w dniu 3.12.2018 r.

Przewodniczący Komisji
Michał Górski

protokół sporządził
Ryszard Parkitny