



**Protokół nr 5/2019
z posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 18 lutego 2019 r.**

BRM-DPP.0012.2.2.2019

Posiedzenie komisji prowadził przewodniczący Tadeusz Grabarek. Na ogólną liczbę 7 radnych, nieobecny był radny Andrzej Kilijanek. Lista obecności osób zaproszonych oraz referujących poszczególne tematy stanowi załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

- I. Przyjęcie porządku posiedzenia.
- II. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia.
- III. Sprawy bieżące.
- IV. Pisma do wiadomości.
- V. Przyjęcie protokołu z 14.01.2019 r.

Ad I. Komisja bez uwag przyjęła porządek posiedzenia.

Ad II. Komisja, po zapoznaniu się z przedłożonymi do zaopiniowania projektami uchwał Rady Miejskiej Wrocławia, postanowiła:

1. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 5, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę nr III/27/19 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2019 rok – **druk nr 122/19**,
 2. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 5, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę nr III/28/19 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta – **druk nr 123/19**,
 3. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 6, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę nr LXIV/1643/14 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków lub ich części oraz budowli zajętych na potrzeby działalności gospodarczej prowadzonej przez mikroprzedsiębiorców i małych przedsiębiorców rozpoczynających prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Wrocławia w ramach programu pomocy de minimis – **druk nr 115/19**,
- projekty uchwał na druku nr 122/19, 123/19, 115/19 zreferował Pan Marcin Urban Skarbnik Miasta*

4. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 5, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie udzielenia dotacji celowej na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach – **druk nr 100/19**,
projekt uchwały na druku nr 100/19 zreferował Pan Jacek Barski Dyrektor Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta

5. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 3, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie udzielenia dotacji celowych na rzecz Województwa Dolnośląskiego – **druk nr 114/19**,
projekt uchwały na druku nr 114/19 zreferował Pan Jerzy Pietraszek Dyrektor Wydziału Kultury

6. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 6, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie stwierdzenia zaprzestania działalności przez Gimnazjum Specjalne nr 55 oraz zamiaru przekształcenia Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 10 im. Janusza Korczaka przy ul. Parkowej 27 we Wrocławiu – **druk nr 92/19**,

7. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 6, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie stwierdzenia zaprzestania działalności przez Gimnazjum Specjalne nr 56 oraz zamiaru przekształcenia Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 11 im. Józefy Joteyko przy ul. Kamiennej 99-101 we Wrocławiu – **druk nr 93/19**,

8. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 6, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie stwierdzenia zaprzestania działalności przez Gimnazjum Specjalne nr 43 oraz zamiaru przekształcenia Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii nr 2 przy ul. Kieleckiej 51 a we Wrocławiu – **druk nr 94/19**,

9. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 6, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie stwierdzenia zaprzestania działalności przez Gimnazjum Specjalne nr 44 oraz zamiaru przekształcenia Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego im. Wojtka Bellona przy ul. Borowskiej 101 we Wrocławiu – **druk nr 95/19**,

10. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 4, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 2) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zamiaru zaprzestania działalności przez Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr 1 przy ul. ks. Marcina Lutra 6 we Wrocławiu – **druk nr 96/19**,

11. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 6, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie utworzenia Przedszkola nr 17 we Wrocławiu przy ul. Gen. Leopolda Okulickiego 2a i nadania statutu – **druk nr 99/19**,

12. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 6, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zamiaru przekształcenia Liceum Ogólnokształcącego nr IV im. Stefana Żeromskiego przy ul. Stacha Świstackiego 12-14 we Wrocławiu – **druk nr 98/19**,

13. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 6, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zamiaru przekształcenia Liceum Ogólnokształcącego nr VII im. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego przy ul. Kruczej 49 we Wrocławiu – **druk nr 97/19**,
projekty uchwał na druku nr 92/19, 93/19, 94/19, 95/19, 96/19, 99/19, 98/19, 97/19 zreferował Pan Jarosław Delewski Dyrektor Departamentu Edukacji

14. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 5, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę Nr XX/581/08 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie ustalenia zasad przyznawania oraz wysokości diet dla radnych Rady Miejskiej Wrocławia – **druk nr 88/19**.

projekt uchwały na druku nr 88/19 zreferował Pan radny Jarosław Krauze

III. Sprawy bieżące.

1. Rewitalizacja i OdNowa Wrocławia.

Zagadnienia związane z Rewitalizacją i OdNową Wrocławia przedstawił Pan Sebastian Wolszczak z-ca dyrektora Wydziału Partycypacji Społecznej.

Rewitalizacja to nie tylko troska o śródmieście Wrocławia, ale także o jego peryferia, w tym włączone w jego obręb dawne wsie i miasteczka. Dlatego konieczny jest program dla tych peryferyjnych obszarów i długofalowy plan działań mających na celu poprawę jakości życia ich mieszkańców.

Ważnym aspektem są jednak zapisy ustawy o rewitalizacji, która ogranicza obszar rewitalizacji w każdym mieście do terenu obejmującego maksymalnie 20% jego powierzchni i zamieszkałego przez 30% mieszkańców miasta, na którym występuje koncentracja negatywnych zjawisk społecznych oraz dodatkowo infrastrukturalnych, gospodarczych, środowiskowych lub technicznych. Oznacza to także, że aż 80% powierzchni miasta i 70% mieszkańców nie może być beneficjentami programu rewitalizacji. Jest jednak rozwiązanie, które pozwoli na objęcie procesem zbliżonym do rewitalizacji większy fragment Wrocławia. Tereny niemieszczące się w ramach ustawowych, jednakże pilnie potrzebujące zmian, zostaną działaniem po nazwą odnowa, pojęcie "rewitalizacja" zastrzeżone jest bowiem wyłącznie dla działań ustawowych.

Dlatego też już w III br. rozpoczyna się proces konsultacyjno-informacyjny mający na celu wyznaczenie obszaru rewitalizacji oraz odnowy przy bardzo wyraźnym podkreśleniu konieczności dokonania podziału Wrocławia na dwie strefy:

- ✓ rewitalizacji ustawowej (z wykorzystaniem narzędzi ustawowych) obejmującej maks 20% powierzchni miasta;
- ✓ odNowy (bez narzędzi ustawowych, ale przy zastosowaniu metod znanych np. z Nadodrza), obejmującej wybrane wspólnie z mieszkańcami fragmenty miasta, które szczególnie pilnie wymagają podjęcia działań nakierowanych na poprawę jakości życia ich mieszkańców, a które nie mogą być objęte rewitalizacją.

Cała rewitalizacja oraz odnowa zostanie rozłożona na minimum 10 lat, zaś jego realizacja w zaproponowanym wyżej kształcie pozwoli na objęcie nimi znacznie większego, niż określony ustawą fragmentu miasta, zaprocentuje zaangażowaniem w proces większej liczby mieszkańców.

Należy podkreślić społeczny aspekt procesu rewitalizacji oraz odnowy, dlatego za jego wykonanie będzie odpowiedzialny Departament Spraw Społecznych, nie jak to miało miejsce dotychczas Departament Architektury. Z tego względu w strukturach Departamentu Spraw Społecznych utworzono komórkę, której zadaniem będzie m. in. przygotowanie, organizacja i prowadzenie procesu rewitalizacji oraz inicjowanie i koordynacja działań w dziedzinie rewitalizacji podejmowanych przez komórki organizacyjne Urzędu, spółki miejskie i miejskie jednostki organizacyjne.

Plany na rok 2019 to w szczególności:

- ✓ kontynuacja dotychczas prowadzonych działań rewitalizacyjnych;
- ✓ ustalenie w toku szerokich działań konsultacyjno-informacyjnych zasięgu obszaru rewitalizacji (maks 20% powierzchni miasta);

- ✓ ustalenie w toku szerokich działań konsultacyjno-informacyjnych zasięgu obszaru odnowy;
- ✓ przygotowanie projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji;
- ✓ przygotowanie projektu Zarządzenia Prezydenta o wyznaczeniu obszaru odnowy na terenie dawnych wsi i miasteczek;
- ✓ partycypacyjne przygotowanie założeń funkcjonowania we Wrocławiu Komitetu Rewitalizacji;
- ✓ ustalenie zasad finansowania procesu.

IV. Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości:

1. Informacje Prezydenta Wrocławia na temat:

- zestawienia ilości decyzji dotyczących ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia bądź zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wydanych z urzędu oraz na wniosek właściciela bądź użytkownika wieczystego przed zbyciem nieruchomości za okres od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r.
- wydanych decyzji dotyczących ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału geodezyjnego w okres od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r.
- zestawienie wniosków o wypłatę odszkodowania w związku z obniżeniem wartości nieruchomości wywołanym uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmianą za okres od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r.

2. Sprawozdanie z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w szkołach prowadzonych przez jednostkę samorządu terytorialnego.

3. Uchwały Regionalnej Izby Obrachunkowej z 10 stycznia 2019 roku.

V. Komisja bez uwag przyjęła protokół z 14.01.2019 r.

Przewodniczący Komisji
Tadeusz Grabarek

protokół sporządził
Ryszard Parkitny