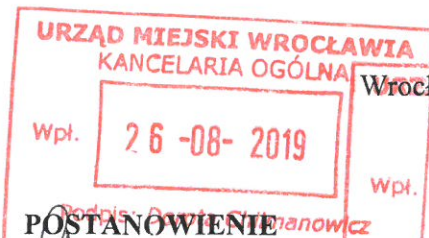


0022 5047/2019P

K. Bortnik



Wrocław, dnia 08 sierpnia 2019 r.



POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2019 r., poz. 59) oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 i art. 54 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu po zapoznaniu się z pismem Dyrektora Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta z Biura Rozwoju Wrocławia, działającego z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, z dnia 08.07.2019 r. (data wpływu 12.07.2019 r.), znak: BRW-DPP5.6721.13.2018 nr ewidencyjny pisma: 00031056/2019/W

dotyczącym: opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bystrzyckiej i Kwiskiej we Wrocławiu

opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych z zastrzeżeniem:

Dla obiektów sakralnych (plebanii, domów parafialnych), jako budynków zamieszkania zbiorowego, dopuszczonych na terenach 3U i 5U, należy zastrzec obowiązek stosowania rozwiązań technicznych zapewniających w nich właściwe warunki akustyczne.

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 08.07.2019 r. (data wpływu 12.07.2019 r.), znak: BRW-DPP5.6721.13.2018 nr ewidencyjny pisma: 00031056/2019/W Dyrektor Departamentu Strategii i Rozwoju Biura Rozwoju Wrocławia, działający z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bystrzyckiej i Kwiskiej we Wrocławiu.

Stosownie do art. 54 ust. 1, w związku z art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny jest organem właściwym w sprawie opiniowania, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Do ww. wniosku dołączono projekt przedmiotowego planu, sporządzony w związku z uchwałą Nr LII/1254/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 marca 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bystrzyckiej i Kwiskiej we Wrocławiu oraz prognozę oddziaływania na środowisko opiniowanego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzoną przez mgr inż. Magdalenę Doniec.

Obszar objęty opracowaniem, o powierzchni ok. 34,6 ha, położony jest w zachodniej części Wrocławia, w rejonie ulic Bystrzyckiej, Kwiskiej, estakady Gądowianki oraz linii kolejowej.

Ustaleniami projektowanego planu, oznaczonymi na rysunku w części graficznej, są granica obszaru objętego planem tożsama z granicą terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, linie i symbole rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy, miejsca zmiany rodzaju linii zabudowy, granice obszarów wymagających przekształceń, strefy zieleni, szpalery drzew, dominanty, obszary usytuowania dominant, akcenty architektoniczne, nawierzchnia do specjalnego opracowania, korytarz usytuowania ciągu pieszo - rowerowego, miejsce wskazania szerokości.

Przedmiotem ustaleń planu są następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny usług „U” przeznaczone na handel detaliczny małopowierzchniowy A i B, gastronomię, rozrywkę, obiekty upowszechniania kultury, wystawy i ekspozycje, pracownie artystyczne, biura, usługi drobne, obiekty szpitalne, poradnie medyczne, pracownie medyczne, obiekty opieki nad dzieckiem, zakłady lecznicze dla zwierząt, obiekty kształcenia dodatkowego, produkcję drobną, kryte urządzenia sportowe, terenowe urządzenia sportowe, widowiskowe obiekty kultury, obiekty kongresowe i konferencyjne, obiekty hotelowe, uczelnie wyższe, obiekty naukowe i badawcze,

obiekty wystawienniczo - targowe, naprawę pojazdów, obsługę pojazdów, magazyny i handel hurtowy (wyłącznie magazyny), edukację, obiekty sakralne, obiekty pomocy społecznej, wytwarzanie energii cieplnej, wytwarzanie energii elektrycznej, skwery, zielen parkową, obiekty imprez plenerowych, hotele dla zwierząt, infrastrukturę drogową, obiekty infrastruktury technicznej;

- 2) tereny zieleni „Z” przeznaczone na zielen parkową, skwery, wody powierzchniowe, rekreację, zielen parkowo - leśną, terenowe urządzenia sportowe, obiekty imprez plenerowych, obiekty do parkowania, ciągi piesze, ciągi pieszo - rowerowe, obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) teren pętli transportu publicznego - autobusowego „KDAB” przeznaczony na bazy transportowe (wyłącznie zajezdnie autobusowe), pętle transportu publicznego, biura, naprawę pojazdów, obsługę pojazdów, magazyny i handel hurtowy (wyłącznie magazyny), pobór i uzdatnianie wody, stacje paliw, wytwarzanie energii cieplnej, wytwarzanie energii elektrycznej, skwery, infrastrukturę drogową, obiekty infrastruktury technicznej;
- 4) tereny ulic: zbiorczych „KDZ”, dojazdowych „KDD”, dróg wewnętrznych „KDW”.

W zakresie ochrony przed hałasem na terenach usługowych w obiektach szpitalnych, hotelowych, obiektach opieki nad dzieckiem i edukacji oraz w obiektach pomocy społecznej obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych w budynkach, które zapewniają w nich właściwe warunki akustyczne. Analogiczne zastrzeżenie należy uwzględnić dla obiektów sakralnych (plebanii, domów parafialnych) jako budynków zamieszkania zbiorowego, dopuszczonych na terenach 3U i 5U. W celu ograniczenia intensyfikacji zabudowy ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 20 - 30% działki budowlanej na terenach usług, 60 - 80% na terenach zieleni oraz przeznaczenie na zielen lub teren biologicznie czynny wszystkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych. Na rysunku planu wskazano strefy zieleni, na których powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% jej powierzchni. W zakresie ograniczenia negatywnego wpływu na stan powietrza atmosferycznego w uchwale ustalono zaopatrzenie w ciepło wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi. W ustaleniach dotyczących gospodarki wodno - ściekowej wskazano zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej oraz odprowadzenie ścieków komunalnych wyłącznie siecią kanalizacyjną. Przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu tych wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączenie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika. Przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, cieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnych oraz inne podobne przewody dopuszcza się wyłącznie jako podziemne. W planie przewidziano tereny pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z ich strefami ochronnymi, tożsamymi z granicami terenów 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 1KDAB, w których dopuszcza się wyłącznie urządzenia wytwarzające energię pochodzącą wyłącznie z promieniowania słonecznego (wyłącznie na budynkach) oraz z wnętrza ziemi. Na całym obszarze objętym planem zakazano lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Uwzględniając powyższe, zajęto stanowisko jak w sentencji.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
we Wrocławiu
Paweł Wróblewski

Otrzymują:

1. Prezydent Wrocławia – adres do doręczeń: Urząd Miejski Wrocławia Biuro Rozwoju Wrocławia ul. Świdnicka 53, 50 - 030 Wrocław + 1 egz. rysunku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (pozostałe załączniki pozostawia się w aktach sprawy)
2. DPWIS we Wrocławiu
3. ZNS a/a