



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW**

Wrocław, dnia 29 lipca 2019 r.

WSI.410.310.2019.MS

Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP5.6721.13.2018 z dnia 10 lipca 2019 r. (data wpływu: 12 lipca 2019 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bystrzyckiej i Kwiskiej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.).

Jak wynika z dokumentacji planistycznej, w tym *Prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bystrzyckiej i Kwiskiej we Wrocławiu* (oprac. mgr inż. Magdalena Doniec, Wrocław 2019 r.) projekt planu obejmuje obszar w zachodniej części Wrocławia, w rejonie ulic Bystrzyckiej i Kwiskiej oraz estakady Gądowianki i linii kolejowej. Powierzchnia ww. obszaru wynosi 34,6 ha. Projekt planu wyznacza tereny: usług (U), zieleni (Z), pętli transportu publicznego – autobusowego (KDAB), ulic zbiorczych (KDZ), ulic

dojazdowych (KDD) oraz dróg wewnętrznych (KDW). W zachodniej części przedmiotowego terenu zlokalizowana jest zabudowa usługowa, pozostałą jego część stanowią tereny zielone.

Autorka prognozy wskazuje, że przedmiotowy teren znajduje się na obszarze zurbanizowanym, przekształconym antropogenicznie i charakteryzuje się stosunkowo niską wartością przyrodniczą. Jednakże, jak wynika z dokumentacji będącej w zasobach tut. organu – *Inwentaryzacja płazów i gadów Wrocławia (Towarzystwo Herpetologiczne Natrrix, Wrocław 2019 r.)*, we wschodniej części terenu planowanej pętli autobusowej (KDAB) stwierdzono występowanie traszki zwyczajnej *Lissotriton vulgaris*, gatunku płaza chronionego na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183). Projekt planu nie zawiera żadnych ustaleń mających na celu ochronę stanowiska gatunku chronionego, tj. np. ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy, wyłączenia z zainwestowania obszaru siedliska, ustalenia udziału powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej dla obiektów infrastruktury technicznej lub innych ustaleń mających na celu ochronę gatunku. Zatem realizacja ustaleń projektu planu może doprowadzić do zniszczenia siedliska traszki zwyczajnej.

W przedłożonej prognozie oddziaływania na środowisko nie dokonano merytorycznej analizy wpływu planowanego zainwestowania na walory przyrodnicze tych terenów, w tym na chronione gatunki roślin i zwierząt. Ponadto nie wskazano możliwych wariantów realizacji planowanego zagospodarowania z uwzględnieniem ochrony ww. stanowiska oraz nie przeanalizowano ewentualnych działań zapobiegawczych i minimalizujących negatywne oddziaływanie ustaleń projektu planu na płazy i innych możliwych do podjęcia czynności mających na celu ochronę ww. gatunku.

Mając na względzie powyższe, z uwagi na możliwy negatywny wpływ ustaleń projektu planu na środowisko, nie mogę pozytywnie zaopiniować przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Z-ca Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu
Regionalny Konserwator Przyrody

Katarzyna Łapińska