



Prezydent Wrocławia
Pan Jacek Sutryk

za pośrednictwem

Biura Nadzoru Właścicielskiego UMW
Pani Aleksandra Urban-Stromich
Dyrektor
ul. Sukiennice 10
50-107 Wrocław

Wrocław, 16.12.2019 r.

WKN-KPZ.1711.33.2019
00154241/2019/W

Na podstawie Uchwały nr 18/19 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki Wrocławskie Mieszkania Spółki z o.o. Wydział Kontroli UMW przeprowadził kontrolę za 2018 r. w zakresie:

- realizacji zadań remontowych i inwestycyjnych na zasobie komunalnym Miasta,
- sprawności podejmowanych działań związanych z przekazywaniem pustostanów do WLM UMW.

W wyniku kontroli ustalono, że w zakresie realizacji zadań remontowych i inwestycyjnych na zasobie komunalnym Miasta na podstawie 12 umów poddanych kontroli:

- wykonanie robót budowlanych oraz projektów budowlanych dokumentowano protokołami odbioru,
- zakres wykonanych robót był zgodny z zawartymi umowami,
- roboty zakończono terminowo, za wyjątkiem 2 umów wykonanych z przekroczeniem terminu, co spowodowało naliczenie kar umownych wykonawcom,
- wykonawcy projektów budowlanych wystawili faktury na kwoty zgodne z umowami.

W zakresie sprawności podejmowanych działań związanych z przekazywaniem pustostanów do Wydziału Lokali Mieszkalnych UMW stwierdzono, że Spółka nie posiada wewnętrznej procedury dotyczącej zasad postępowania z pustostanami, a nadto na 24 skontrolowane pustostany:

- w 5 przypadkach Spółka nie dochowała 7-dniowego terminu powiadomienia Gminy o zwolnieniu lokalu (zwłoka od 1 do 20 dni), przy czym w 2 przypadkach opóźnienie wynikało z przyczyn obiektywnych,
- w 11 przypadkach Spółka nie dochowała 7 dniowego terminu przekazania do Gminy protokołu typowania robót (zwłoka od 3 do 297 dni), co według wyjaśnień Wiceprezes Zarządu spowodowane było m.in. koniecznością sprzątnięcia lokali oraz innymi przyczynami niezależnymi od Spółki,

Ponadto na podstawie dokonanych oględzin 11 pustostanów, sposób ich zabezpieczenia oceniono pozytywnie.

Szczegółowe ustalenia opisane zostały w protokole kontroli nr WKN-KPZ.1711.33.2019, do którego Spółka nie wniosła zastrzeżeń.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Marta Kalicińska

Załączniki:

- protokół kontroli nr WKN-KPZ.1711.33.2019 - wersja elektroniczna.

