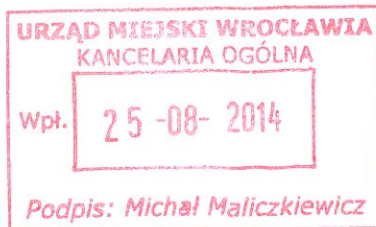




**Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
we Wrocławiu**

WPN.610.98.2014.DŚ



Wrocław, dnia 20 sierpnia 2014 r.

Urząd Miasta Wrocławia
Biuro Rozwoju Miast

Wpł. 25-08-2014

122888123111P

Dz. ... L. Barlik

POSTANOWIENIE

Na podstawie art.30 ust.3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2013 r., poz. 627 z późn. zm.), art. 17 pkt 6 lit. b tiret drugie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. z 2012r. poz. 647), oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.) – po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Wrocławia znak BRW-DPP5.6721.1.2014.MM z dnia 23 lipca 2014r., w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki o numerze 3 AM 23 obręb Świniary,

uzgadniam

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki o numerze 3 AM 23 obręb Świniary, zlokalizowanej w granicach obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Dolina Widawy PLH020036.

Uzasadnienie

W dniu 8 sierpnia 2014 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu wpłynął wniosek Prezydenta Wrocławia w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki o numerze 3 AM 23 obręb Świniary.

Jak wykazała analiza przedłożonej dokumentacji teren objęty planem położony jest w granicach obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Dolina Widawy PLH020036. W związku z powyższym projekt planu podlega uzgodnieniu z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w trybie art.30 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody, w zakresie jego ustaleń mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

Wskazać należy, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki o numerze 3 AM 23 obręb Świniary był już przedmiotem procedury uzgodnieniowej prowadzonej przez tut. organ. Postanowieniem znak: WPN.610.57.2014.DŚ z dnia 27 maja 2014r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu odmówił uzgodnienia projektu planu, równocześnie określając warunki na jakich uzgodnienie może nastąpić. W ww. odmowie tut. organ wskazał, że realizacja wyznaczonego w projekcie planu korytarza usytuowania ciągu pieszo - rowerowego wiązać się będzie z wyznaczeniem nowego ciągu drogowego, co skutkować będzie wycinką drzewostanu oraz zniszczeniem roślinności nadrzecznej tj. ingerencją w chronione w ramach ww. obszaru Natura 2000 siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków zwierząt. Podkreślono również, że takie działania stoją w sprzeczności z podstawowym celem zmiany planu tj. stworzeniem warunków do wykonania kompensacji przyrodniczej. Z uwagi na powyższe, tut. organ wskazał, iż należy odstąpić od wyznaczenia korytarza usytuowania ciągu pieszo-rowerowego i pozostawić ten teren jedynie w użytkowaniu leśnym lub przedłożyć prognozę oddziaływania na środowisko zawierającą pełną merytoryczną analizę i ocenę oddziaływania ww. zagospodarowania na przedmioty ochrony obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Dolina Widawy, ze wskazaniem stopnia tego oddziaływania, rozwiązań alternatywnych do rozwiązań wskazanych w projekcie planu wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz przedstawieniu działań minimalizujących negatywne oddziaływanie.

Po analizie obecnie przedłożonej dokumentacji planistycznej stwierdzono, że warunki określone w ww. postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu zostały uwzględnione.

Ustalenia obecnie przedłożonego projektu planu, również wyznaczają korytarz usytuowania ciągu pieszo-rowerowego (dopuszczając w nim drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe oraz ciągi pieszo- rowerowe), jednakże w zmienionej lokalizacji. Odstąpiono od lokalizacji przebiegu korytarza wzdłuż brzegu rzeki Widawy, prowadząc go po istniejących ścieżkach w kierunku północnym do drogi stanowiącej działkę nr 2.

Z planu zadań ochronnych dla Doliny Widawy (*zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 1 kwietnia 2014r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Widawy PLH020036, Dz.Urz. Woj.Doln. poz.1687*) wynika, że wskazany obecnie w projekcie planu korytarz usytuowania ciągu pieszo-rowerowego nie ingeruje w siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków roślin

i zwierząt będących przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000 Dolina Widawy. Ustalenia projektu planu tereny nadrzeczne z występującymi tam siedliskami przyrodniczymi (*ziolorośla nadrzeczne 6430, łągi dębowo-wiązowo-jesionowe 91F0, łągi jesionowe i wierzbowe 91E0*) pozostawiają w dotychczasowym użytkowaniu jako tereny ZL.

Mając na uwadze powyższe tut.organ uznał, że wskazane obecnie ustalenia projektu planu nie powinny znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Dolina Widawy, co daje podstawę do uzgodnienia projektu planu w trybie art. 30 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Na postanowienie służy zażalenie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, w terminie 7 dni od daty jego otrzymania, za pośrednictwem organu, który je wydał.



*Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu*

*Halina Liberacka
Z-ca Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu
Regionalny Konserwator Przyrody*

Otrzymują:

1. Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław
2. aa.

