

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 4 września 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Świeradowskiej, Bardzkiej i Strońskiej we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą Nr XXXVI/822/12 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 28 grudnia 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Świeradowskiej, Bardzkiej i Strońskiej (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia z 2012 r. poz. 406) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Świeradowskiej, Bardzkiej i Strońskiej, zwany dalej planem, obejmuje obszar ograniczony ulicami Świeradowską, Bardzką i skrzyżowaniem ulic Świeradowskiej, Strońskiej i Orzechowej, przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów, obszarów i obiektów;
- 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 4) granic obszarów wymagających rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 5) granic terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów oraz ich stref ochronnych;
- 6) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego lub inwestycji w zakresie terminalu – ze względu na brak występowania takich terenów;
- 7) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 8) granic pomników ząglady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych;
- 9) granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych – ze względu na brak takich terenów oraz ich stref ochronnych;
- 10) kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów – ze względu na brak potrzeby takich regulacji;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951 i 1445 z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446 oraz z 2014 r. poz. 379 i 768.

- 11) zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane – ze względu na brak potrzeby takich regulacji;
- 12) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych – ze względu na brak potrzeby takich regulacji.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) hala targowa – obiekt handlowy, w którym poszczególne stoiska handlowe prowadzone są przez różne podmioty, a stoiskom handlowym towarzyszyć mogą wyspecjalizowane punkty usługowe lub rzemieślnicze;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się budynki oraz określone w ustaleniach planu budowlę; linia ta nie dotyczy części obiektów budowlanych znajdujących się w całości pod poziomem terenu, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;
- 4) nośnik reklamowy – obiekt służący reklamie, w tym tablice i urządzenia reklamowe;
- 5) obiekt wbudowany w budynek – pomieszczenie lub wyodrębniona grupa powiązanych ze sobą pomieszczeń, stanowiące funkcjonalną całość, należącą do danej kategorii przeznaczenia terenu i znajdujące się w budynku, w którym zajmują nie więcej niż 30% jego powierzchni całkowitej;
- 6) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku i określonych w ustaleniach planu budowlę, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej; linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
- 7) obudowa estetyczna – konstrukcja stanowiąca architektoniczną osłonę urządzeń budowlanych i instalacji, służącą utrzymaniu estetycznych walorów obiektu;
- 8) ogólny dostęp – dostęp bez żadnych ograniczeń, w tym podmiotowych, organizacyjnych, finansowych i czasowych;
- 9) parking samodzielny jednopiętrowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
- 10) parking samodzielny wielopiętrowy – wielokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów, w którym podstawowej funkcji parkingowej może towarzyszyć funkcja uzupełniająca;
- 11) parking terenowy otwarty – jednopiętrowe odkryte miejsce postojowe lub ich zgrupowanie opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego;
- 12) przestrzeń współdzielona – przestrzeń uliczna umożliwiająca równoprawne korzystanie wszystkim użytkownikom, bez konieczności jej fizycznego podziału, w celu poprawy bezpieczeństwa ruchu;
- 13) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 14) sieci uzbrojenia – przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody, a także urządzenia melioracyjne wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 15) szpaler drzew – pojedynczy lub podwójny szereg drzew, którego przerwanie jest możliwe na skrzyżowaniach oraz w miejscach dojazdu do terenu;
- 16) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 17) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;

18) wydzielenie wewnętrzne – część terenu oznaczona symbolem.

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami:
 - a) strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych,
 - b) terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
 - c) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
 - d) obszarów wymagających przekształceń;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) symbole terenów;
- 4) granice wydzielen wewnętrznych;
- 5) symbole wydzielen wewnętrznych;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 7) obowiązujące linie zabudowy;
- 8) miejsca zmiany rodzaju lub końca linii zabudowy;
- 9) szpalery drzew;
- 10) budynki o odrębnych ustaleniach;
- 11) ciągi piesze i ciągi rowerowe lub ciągi pieszo-rowerowe;
- 12) miejsce wskazania szerokości ulicy w liniach rozgraniczających.

3. Stwierdzenie, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) handel detaliczny wielkopowierzchniowy – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 2) handel detaliczny małopowierzchniowy A – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m², oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 3) handel detaliczny małopowierzchniowy B – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², ale nie większej niż 2000 m², wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 4) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, w tym kawiarnie internetowe, cukiernie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 5) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby, z wyjątkiem muzycznych, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 6) obiekty imprez plenerowych – należy przez to rozumieć obiekty przystosowane do organizowania imprez poza budynkami, w tym amfiteatry, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 7) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 8) obiekty kongresowe i konferencyjne – należy przez to rozumieć obiekty kongresowe i konferencyjne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 9) usługi drobne – należy przez to rozumieć obiekty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, obiekty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, konserwacji i naprawy sprzętu i wyposażenia biurowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, gabinety wróżek i astrologów, pralnie, obiekty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) obiekty opieki nad dzieckiem – należy przez to rozumieć żłobki, kluby dziecięce, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 13) obiekty pomocy społecznej – należy przez to rozumieć domy dziecka, domy seniora, domy pomocy społecznej, świetlice środowiskowe, obiekty pogotowi opiekuńczych, schroniska dla bezdomnych, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 14) zakłady lecznicze dla zwierząt;
- 15) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 16) uczelnie wyższe;
- 17) obiekty naukowe i badawcze – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 18) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, wyrób produktów cukierniczych i ciastkarskich, zakłady poligraficzne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 19) obiekty do parkowania;
- 20) zieleń parkowa;

- 21) skwery;
- 22) place zabaw;
- 23) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji, w tym kąpieliska i plaże, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 24) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 25) ulice;
- 26) place;
- 27) drogi wewnętrzne;
- 28) ciągi piesze;
- 29) ciągi rowerowe;
- 30) ciągi pieszo-rowerowe;
- 31) pętle transportu publicznego;
- 32) stacje transformatorowe;
- 33) stacje gazowe;
- 34) obiekty infrastruktury wodociągowej – należy przez to rozumieć studnie publiczne, urządzenia służące do ujmowania i magazynowania wód, pompownie wód, hydrofornie, urządzenia regulujące ciśnienie wody, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 35) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej – należy przez to rozumieć wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.

2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:

- 1) sport i rekreacja – grupa obejmuje kategorie:
 - a) obiekty imprez plenerowych,
 - b) zieleń parkowa,
 - c) skwery,
 - d) place zabaw,
 - e) terenowe urządzenia sportowe;
- 2) infrastruktura drogowa – grupa obejmuje kategorie:
 - a) obiekty do parkowania,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) ciągi piesze,
 - d) ciągi rowerowe,
 - e) ciągi pieszo-rowerowe;
- 3) obiekty infrastruktury technicznej – grupa obejmuje kategorie:
 - a) stacje transformatorowe,
 - b) stacje gazowe,
 - c) obiekty infrastruktury wodociągowej,

d) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej.

3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) w odniesieniu do budowli, nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy dotyczą budowli przekrytych dachem;
- 2) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości określonej w ustaleniach dla terenów;
- 3) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U, 2UZ, 3UN obowiązuje obudowa estetyczna ze wszystkich stron urządzeń budowlanych i instalacji zamontowanych na dachach;
- 4) ustalenie, o którym mowa w pkt 3, nie dotyczy: anten, kolektorów słonecznych, instalacji odgromowej, paneli fotowoltaicznych;
- 5) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie większym niż 12 stopni, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 6) nie dopuszcza się wolno stojących ekranów akustycznych;
- 7) na całym obszarze planu zakazuje się wszystkich obiektów o wysokościach przewyższających powierzchnie ograniczające wysokości zabudowy wokół lotniska Wrocław – Strachowice, pomniejszone o co najmniej 10 m, wyznaczone na rysunku planu według dokumentacji rejestracyjnej lotniska Wrocław – Strachowice.

§ 6. Na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny.

§ 7. 1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące nośników reklamowych:

- 1) zakazuje się nośników reklamowych, z wyjątkiem:
 - a) nośników reklamowych stanowiących wyposażenie przystanków transportu publicznego,
 - b) słupów reklamowych;
- 2) wymiar pionowy słupów reklamowych, o których mowa w pkt 1 lit. b, mierzony od poziomu terenu przy słupie do najwyższego punktu słupa nie może być większy niż 5 m, a powierzchnia jego rzutu na płaszczyznę poziomą musi zawierać się w okręgu o średnicy nie większej niż 1,5 m;
- 3) odległość pomiędzy słupami reklamowymi nie może być mniejsza niż 300 m;
- 4) wymiar pionowy wolno stojących obiektów służących informacji o obiektach historycznych i informacji turystycznej, mierzony od poziomu terenu do najwyższego ich punktu, nie może być większy niż 3 m.

§ 9. Wyznacza się granice obszarów wymagających przekształceń oraz rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej tożsame z granicami obszaru objętego planem.

§ 10. Ustala się granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² tożsame z liniami rozgraniczającymi terenu 1U.

§ 11. Wyznacza się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tożsame z granicami obszaru objętego planem.

§ 12. Wyznacza się granice inwestycji w zakresie przedsięwzięcia Euro 2012 tożsame z liniami rozgraniczającymi terenu IKDZ.

§ 13. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2 m²;
- 3) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 2 m;
- 4) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 40 stopni.

§ 14. 1. Dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie od terenów przyległych ulic dojazdowych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i handlu detalicznego małopowierzchniowego B – 2,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni sprzedaży,
 - b) dla handlu detalicznego wielkopowierzchniowego – 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - c) dla gastronomii – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla biur, obiektów kongresowych i konferencyjnych – 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - e) dla obiektów upowszechniania kultury – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - f) dla poradni medycznych i pracowni medycznych – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - g) dla obiektów opieki nad dzieckiem – 1 miejsce postojowe na 1 oddział,
 - h) dla obiektów pomocy społecznej – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - i) dla obiektów kształcenia dodatkowego - 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - j) dla uczelni wyższych - 15 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy i miejsc dla studentów,
 - k) dla obiektów naukowych i badawczych – 15 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy,
 - l) dla krytych urządzeń sportowych – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc dla użytkowników lub miejsc dla widzów;
- 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na terenie i na działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 3) nie dopuszcza się parkingów samodzielnych jednopoziomowych nadziemnych i parkingów samodzielnych wielopoziomowych nadziemnych;
- 4) obowiązują miejsca postojowe dla rowerów towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i handlu detalicznego małopowierzchniowego B – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży,
 - b) dla gastronomii i biur – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla obiektów upowszechniania kultury – 4 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla uczelni wyższych – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc dla studentów,
 - e) dla terenowych urządzeń sportowych i krytych urządzeń sportowych – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;

5) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 4, dopuszcza się usytuować na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą lub na terenach przyległych ulic dojazdowych.

§ 15. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się sieci uzbrojenia;
- 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;
- 4) przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub usytuowane w konstrukcjach drogowych obiektów inżynierskich.

§ 16. Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1KDZ, 2KDD/1, 2KDD/2, 2KDD/3.

§ 17. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:

- 1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1U, 2UZ, 3UN na 30%;
- 2) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDZ, 2KDD/1, 2KDD/2, 2KDD/3 na 0,1%;
- 3) pozostałych terenów na 3%.

Rozdział 3.

Ustalenia dla terenów

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się przeznaczenie:

- 1) handel detaliczny wielkopowierzchniowy;
- 2) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 3) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
- 4) gastronomia;
- 5) obiekty upowszechniania kultury;
- 6) biura;
- 7) usługi drobne;
- 8) produkcja drobna;
- 9) skwery;
- 10) infrastruktura drogowa;
- 11) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) handel detaliczny małopowierzchniowy A dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynek;
- 2) handel detaliczny małopowierzchniowy B oraz handel detaliczny wielkopowierzchniowy dopuszcza się wyłącznie w formie hali targowej;
- 3) powierzchnia sprzedaży handlu detalicznego wielkopowierzchniowego nie może być większa niż 3000 m²;
- 4) produkcję drobną dopuszcza się wyłącznie o powierzchni użytkowej nie większej niż 150 m²;
- 5) budynki, których więcej niż 50% powierzchni użytkowej zajmuje handel wielkopowierzchniowy lub handel detaliczny małopowierzchniowy B nie mogą mieć mniej niż dwie kondygnacje nadziemne na co najmniej 50% powierzchni zabudowy;

- 6) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu lub obudowy estetycznej, nie może być mniejszy niż 9 m i większy niż 12 m;
- 7) intensywność zabudowy nie może być większa niż 5;
- 8) nie dopuszcza się parkingów terenowych otwartych;
- 9) obiekty infrastruktury technicznej dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub jako obiekty wbudowane w budynek;
- 10) miejsca gromadzenia odpadów stałych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub jako obiekty wbudowane w budynek;
- 11) powierzchnia terenu biologicznie czynnego może być równa lub większa od 0.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od:
 - a) ulicy Mieczysława Orłowicza przez tereny: 5ZP/5 i 3KDPR/2 w granicach wydzielen wewnątrznych (A),
 - b) terenu 2KDD/3 przez tereny: 6KS-ZP/3 oraz 5ZP/5 i 3KDPR/2 w granicach wydzielen wewnątrznych (A),
 - c) terenu 1KDZ;
- 2) miejsca postojowe, o których mowa w § 14 ust. 2 pkt 1, dopuszcza się usytuować na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą oraz na terenach 6KS-ZP/2 i 6KS-ZP/3.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2UZ ustala się przeznaczenie:

- 1) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 2) usługi drobne;
- 3) poradnie medyczne;
- 4) pracownie medyczne;
- 5) obiekty opieki nad dzieckiem;
- 6) obiekty pomocy społecznej;
- 7) zakłady lecznicze dla zwierząt;
- 8) skwery;
- 9) place;
- 10) kryte urządzenia sportowe;
- 11) infrastruktura drogowa;
- 12) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia sprzedaży handlu detalicznego małopowierzchniowego A nie może być większa niż 50 m²;
- 2) intensywność zabudowy nie może być większa niż 1,5;
- 3) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 32%;
- 4) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu lub obudowy estetycznej, nie może być mniejszy niż 8 m i większy niż 14 m;
- 5) kąt nachylenia połaci dachowej może być równy lub większy od 0 stopni;

- 6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 50% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność lub wody powierzchniowe;
- 7) nie dopuszcza się parkingów terenowych otwartych;
- 8) obiekty infrastruktury technicznej dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub jako obiekty wbudowane w budynek;
- 9) miejsca gromadzenia odpadów stałych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub jako obiekty wbudowane w budynek.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od:
 - a) ulicy Mieczysława Orłowicza,
 - b) ulicy Krynickiej usytuowanej poza obszarem objętym planem,
 - c) terenu 2KDD/3 przez teren 6KS-ZP/3;
- 2) miejsca postojowe, o których mowa w § 14 ust. 2 pkt 1 dopuszcza się usytuować na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą oraz na terenie 6KS-ZP/3.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3UN ustala się przeznaczenie:

- 1) obiekty kongresowe i konferencyjne;
- 2) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 3) uczelnie wyższe;
- 4) obiekty naukowe i badawcze;
- 5) zielen parkowa;
- 6) skwery;
- 7) place;
- 8) infrastruktura drogowa;
- 9) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obiekty kongresowe i konferencyjne, obiekty kształcenia dodatkowego, uczelnie wyższe, obiekty naukowe i badawcze dopuszcza się wyłącznie w budynkach oznaczonych na rysunku planu symbolem (X);
- 2) dla budynków oznaczonych na rysunku planu symbolem (X) z robót budowlanych niepolegających na remoncie i rozbiórce dopuszcza się wyłącznie przebudowę i montaż;
- 3) parkingi terenowe otwarte dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (A);
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej;
- 5) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 20%;
- 6) intensywność zabudowy nie może być większa niż 0,4;
- 7) obiekty infrastruktury technicznej dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub jako obiekty wbudowane w budynek.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4US ustala się przeznaczenie:

- 1) sport i rekreacja;

- 2) ciągi piesze;
- 3) ciągi rowerowe;
- 4) ciągi pieszo – rowerowe;
- 5) obiekty do parkowania;
- 6) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) budynki oznaczone na rysunku planu symbolem (X) dopuszcza się wyłącznie jako tymczasowe zagospodarowanie terenu do końca 2030 roku;
- 2) dla budynków oznaczonych na rysunku planu symbolem (X) z robót budowlanych niepolegających na remoncie i rozbiórce dopuszcza się wyłącznie przebudowę i montaż;
- 3) terenowe urządzenia sportowe dopuszcza się wyłącznie bez obiektów towarzyszących;
- 4) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako parkingi dla rowerów;
- 5) obowiązuje piesze i rowerowe powiązanie z terenem 3KDPR/1 oraz z chodnikiem i trasą rowerową usytuowanymi na terenie 1KDZ;
- 6) obowiązuje ogólny dostęp do ciągów pieszych, ciągów rowerowych lub ciągów pieszo – rowerowych;
- 7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej;
- 8) obiekty infrastruktury technicznej dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 5ZP/1, 5ZP/2, 5ZP/3, 5ZP/4, 5ZP/5, 5ZP/6, 5ZP/7 i 5ZP/8 ustala się przeznaczenie:

- 1) zieleń parkowa;
- 2) obiekty imprez plenerowych;
- 3) skwery;
- 4) place zabaw;
- 5) infrastruktura drogowa;
- 6) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako parkingi dla rowerów;
- 2) drogi wewnętrzne dopuszcza się wyłącznie na terenach 5ZP/1, 5ZP/2, oraz w granicach wydzielen w wewnętrznych (A) na terenach 5ZP/5 i 5ZP/7;
- 3) obowiązuje ogólny dostęp do ciągów pieszych, ciągów rowerowych lub ciągów pieszo – rowerowych;
- 4) budynki oznaczone na rysunku planu symbolem (X) na terenie 5ZP/1 dopuszcza się wyłącznie jako tymczasowe zagospodarowanie terenu do końca 2020 roku;
- 5) budynki oznaczone na rysunku planu symbolem (X) na terenach 5ZP/2 i 5ZP/3 dopuszcza się wyłącznie jako tymczasowe zagospodarowanie terenu do końca 2030 roku;
- 6) dla budynków oznaczonych na rysunku planu symbolem (X) z robót budowlanych niepolegających na remoncie i rozbiórce dopuszcza się wyłącznie przebudowę i montaż;
- 7) na terenie 5ZP/1 obowiązuje piesze i rowerowe powiązanie z chodnikiem i trasą rowerową usytuowanymi na terenie 1KDZ;
- 8) na terenie 5ZP/2 obowiązuje piesze i rowerowe powiązanie z terenem 3KDPR/1 oraz z chodnikiem usytuowanym na terenie 2KDD/2;

- 9) na terenach 5ZP/3, 5ZP/4 obowiązuje piesze i rowerowe powiązanie z terenem 3KDPR/1 oraz z chodnikiem i trasą rowerową usytuowanymi na terenie 1KDZ;
- 10) na terenach 5ZP/7, 5ZP/8 obowiązuje piesze i rowerowe powiązanie z terenem 3KDPR/2 oraz z chodnikiem i trasą rowerową usytuowanymi na terenie 1KDZ;
- 11) obowiązują szpalery drzew na terenach 5ZP/3, 5ZP/4, 5ZP/7 i 5ZP/8 na odcinkach wskazanych na rysunku planu;
- 12) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej;
- 13) powierzchnia terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w pkt 12 nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej;
- 14) obiekty infrastruktury technicznej należy osłonić zielenią od strony terenów 1KDZ, 3KDPR/1 i 3KDPR/2.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 6KS-ZP/1, 6KS-ZP/2 i 6KS-ZP/3 ustala się przeznaczenie:

- 1) infrastruktura drogowa;
- 2) skwery;
- 3) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ogólny dostęp do ciągów pieszych, ciągów rowerowych lub ciągów pieszo – rowerowych;
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w pkt 2, nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej;
- 4) parkingi terenowe otwarte na terenie 6KS-ZP/1 dopuszcza się wyłącznie jako obiekty:
 - a) wyposażone w zielenią wysoką w liczbie co najmniej 1 drzewo na każde 5 miejsc postojowych,
 - b) z elementami małej architektury i oświetleniem.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu 6KS-ZP/1 dopuszcza się wyłącznie od:
 - a) terenu 1KDZ,
 - b) terenu 1KDZ przez tereny 6KS-ZP/2 i 5ZP/7 w granicach wydzielenia wewnętrznego (A),
 - c) ulicy Mieczysława Orłowicza przez tereny 5ZP/5 i 3KDPR/2 w granicach wydzieleni wewnętrznych (A) oraz 6KS-ZP/2 i 5ZP/7 w granicach wydzielenia wewnętrznego (A),
 - d) terenu 2KDD/3 przez tereny 6KS-ZP/3 oraz 5ZP/5 i 3KDPR/2 w granicach wydzieleni wewnętrznych (A) oraz 6KS-ZP/2 i 5ZP/7 w granicach wydzielenia wewnętrznego (A);
- 2) dojazd do terenu 6KS-ZP/2 dopuszcza się wyłącznie od:
 - a) terenu 1KDZ,
 - b) ulicy Mieczysława Orłowicza przez tereny 5ZP/5 i 3KDPR/2 w granicach wydzieleni wewnętrznych (A),
 - c) terenu 2KDD/3 przez tereny 6KS-ZP/3 oraz 5ZP/5 i 3KDPR/2 w granicach wydzieleni wewnętrznych (A);
- 3) dojazd do terenu 6KS-ZP/3 dopuszcza się wyłącznie od:
 - a) terenu 2KDD/3,
 - b) ulicy Mieczysława Orłowicza przez teren 5ZP/5 w granicach wydzielenia wewnętrznego (A).

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) skwery;
- 3) obiekty do parkowania;
- 4) pętle transportu publicznego.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
- 2) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako parkingi dla rowerów;
- 3) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 33,1 m;
- 4) obowiązują obustronne chodniki;
- 5) obowiązuje trasa rowerowa;
- 6) obowiązuje torowisko tramwajowe;
- 7) obowiązuje zielen;
- 8) obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu;
- 9) obowiązują piesze i rowerowe powiązania z ciągami usytuowanymi na terenach: 4KDPR-ZP/1, 4KDPR-ZP/2, 5ZP/1, 5ZP/3, 5ZP/4, 5ZP/7, 5ZP/8 i 4US;
- 10) obowiązują ciągi piesze i ciągi rowerowe lub ciągi pieszo – rowerowe, na odcinkach wskazanych na rysunku planu.

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2KDD/1, 2KDD/2 i 2KDD/3, ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) skwery.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających dla terenu:
 - a) 2KDD/1 - 10,9 m,
 - b) 2KDD/2 - 4,8 m,
 - c) 2KDD/3 - 15 m;
- 3) na terenach 2KDD/1 i 2KDD/3 obowiązują obustronne chodniki, z wyłączeniem wydzielenia wewnętrznego (A) na terenie 2KDD/3;
- 4) na terenie 2KDD/2 obowiązują piesze i rowerowe powiązania z ciągami usytuowanymi na terenie 3KDPR/1 przez teren 5ZP/2;
- 5) na terenie 2KDD/3 obowiązują piesze i rowerowe powiązania z ciągami usytuowanymi na terenach 3KDPR/1 i 3KDPR/2;
- 6) na terenie 2KDD/3 w wydzieleniu wewnętrznym (A) obowiązuje zagospodarowanie w formie przestrzeni współdzielonej z zastosowaniem elementów małej architektury.

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KDPR/1 i 3KDPR/2 ustala się przeznaczenie:

- 1) ciągi piesze;
- 2) ciągi rowerowe;
- 3) ciągi pieszo – rowerowe;
- 4) drogi wewnętrzne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki oznaczone na rysunku planu symbolem (X) na terenie 3KDPR/1 dopuszcza się wyłącznie jako tymczasowe zagospodarowanie terenu do końca 2030 roku;
- 2) dla budynków oznaczonych na rysunku planu symbolem (X) z robót budowlanych niepolegających na remoncie i rozbiórce dopuszcza się wyłącznie przebudowę i montaż;
- 3) drogi wewnętrzne dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (A) na terenie 3KDPR/2;
- 4) na terenie 3KDPR/1 obowiązują piesze i rowerowe powiązania z ciągami usytuowanymi na terenach 4KDPR-ZP/2, 5ZP/2, 5ZP/3, 5ZP/4, 4US, 2KDD/3;
- 5) na terenie 3KDPR/2 obowiązują piesze i rowerowe powiązania z ciągami usytuowanymi na terenach 4KDPR-ZP/1, 5ZP/7, 5ZP/8, 2KDD/3;
- 6) obowiązuje ogólny dostęp do ciągów pieszych i rowerowych lub ciągów pieszo – rowerowych.

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4KDPR-ZP/1 i 4KDPR-ZP/2 ustala się przeznaczenie:

- 1) skwery;
- 2) place;
- 3) place zabaw;
- 4) ciągi piesze;
- 5) ciągi rowerowe;
- 6) ciągi pieszo – rowerowe;
- 7) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) budynki oznaczone na rysunku planu symbolem (X) na terenie 4KDPR-ZP/2 dopuszcza się wyłącznie jako tymczasowe zagospodarowanie terenu do końca 2030 roku;
- 2) dla budynków oznaczonych na rysunku planu symbolem (X) z robót budowlanych niepolegających na remoncie i rozbiórce dopuszcza się wyłącznie przebudowę i montaż;
- 3) na terenie 4KDPR-ZP/1 obowiązuje ciąg pieszy i ciąg rowerowy lub ciąg pieszo - rowerowy łączący teren 3KDPR/2 z chodnikiem i trasą rowerową usytuowanymi na terenie 1KDZ;
- 4) na terenie 4KDPR-ZP/2 obowiązuje ciąg pieszy i ciąg rowerowy lub ciąg pieszo - rowerowy łączący teren 3KDPR/1 z chodnikiem i trasą rowerową usytuowanymi na terenie 1KDZ;
- 5) obowiązuje ogólny dostęp do ciągów, o których mowa w pkt 3 i 4;
- 6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej;
- 7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w pkt 6, nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej;
- 8) obiekty infrastruktury technicznej dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

Rozdział 4.

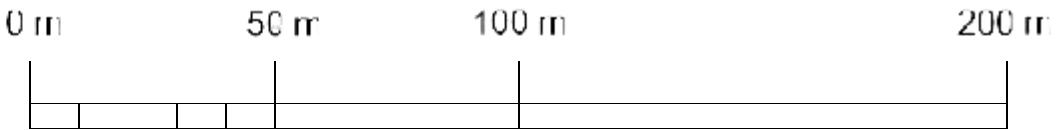
Przepisy końcowe

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

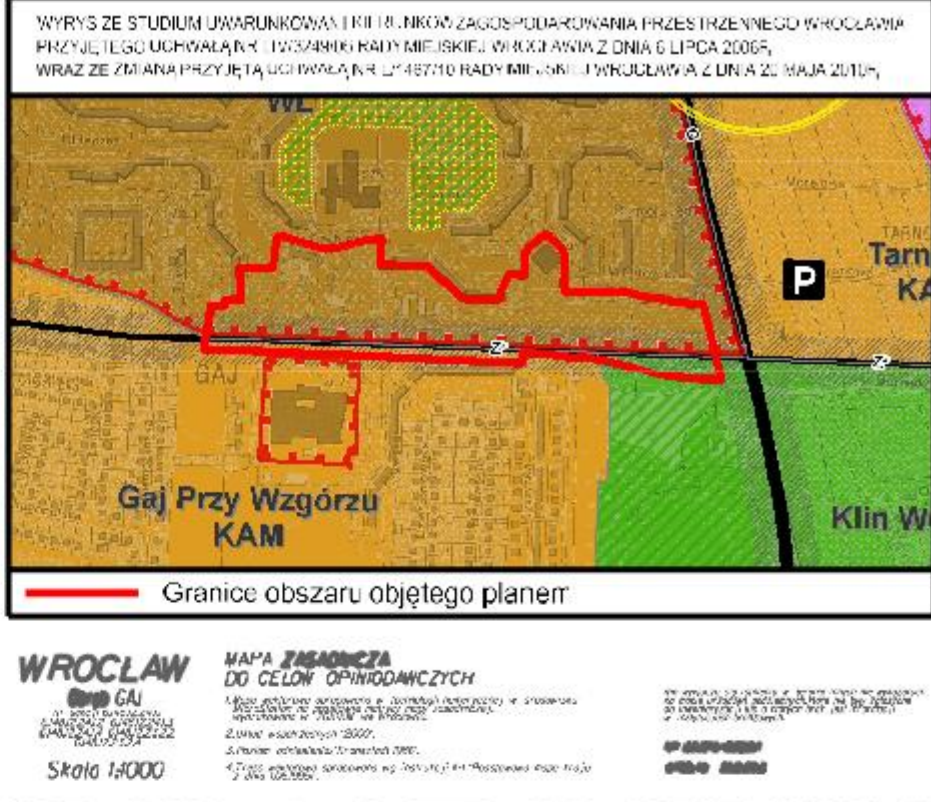
§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC ŚWIERADOWSKIEJ, BARDZKIEJ I STROŃSKIEJ WE WROCŁAWIU

RYSunEK PLANU



ZAŁĄCZNIK NR 1
SKALA 1:1000



LEGENDA

- Granice obszaru objętego planem tożsame z granicami:

 - a) strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych,
 - b) terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
 - c) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
 - d) obszarów wymagających przekształceń

----- Linie rozgraniczające tereny

1 U
0,3 ha

Symbole terenów
Powierzchnie terenów

----- Granice wydzielen wewnętrznych
- (A)

----- Nieprzekraczalne linie zabudowy

----- Obowiązujące linie zabudowy

----- Miejsca zmiany rodzaju lub końca linii zabudowy

----- Szpalery drzew

----- Budynki o odrębnych ustaleniach

----- Ciągi piesze i ciągi rowerowe lub ciągi pieszc • rowerowe
- Miejsce wskazania szerokości ulicy w liniach rozgraniczających

----- Orientacyjny przebieg linii definiujących powierzchnie podejścia ograniczającą wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w otoczeniu lotniska Wrocław - Strachowice wg. dokumentacji rejestracyjnej lotniska

U Teren zabudowy usługowej

UZ Teren zabudowy usług zdrowia

UN Teren zabudowy usług nauki

US Teren usług sportu i rekreacji
- ZP** Tereny zieleni parkowej

KS-ZP Tereny obsługi komunikacyjnej z zielenią

KDZ Teren ulicy zbiorczej

KDD Tereny ulic dojazdowych

KDPR Tereny ciągów pieszych i pieszc • rowerowych

KDPR-ZP Tereny ciągów pieszych i pieszc • rowerowych z zielenią

Załącznik Nr 2 do Uchwały
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 4 września 2014 r.

**Stwierdzenie, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Wrocławia**

Rada Miejska Wrocławia stwierdza, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Świeradowskiej, Bardzkiej i Strońskiej we Wrocławiu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą Nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253), wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 r. (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 5, poz. 116).

Załącznik Nr 3 do Uchwały
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 4 września 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rada Miejska Wrocławia, po uprzednim rozpatrzeniu, nie uwzględnia następujących uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Świeradowskiej, Bardzkiej i Strońskiej we Wrocławiu wniesionych przez:

- 1) [...] pismem w dniu 17 lipca 2014 roku w zakresie dotyczącym:
 - a) utworzenia utwardzonego, ogólnodostępnego, naziemnego obszaru przeznaczonego na parking terenowy na wschodniej części terenu 5 ZP/4 oraz zachodniej części wydzielania wewnętrznego (A) terenu 2 KDD/3. Obszar ten powinien być nie mniejszy niż obecnie funkcjonujący tzw. dziki parking. Przesunięcia zaplanowanego, wzdłuż wschodniej granicy obszaru 5 ZP/4, szpaleru drzew w kierunku zachodnim, między postulowany parking, a teren zielony,
 - b) zmiany w § 22 ust. 2 pkt 5 rok na „2020”,
 - c) uwzględnienia szpaleru drzew wzdłuż ciągów pieszych/pieszorowerowych 3 KDPR/1 i 3 KDPR/2, na północ od tych ciągów;
- 2) Krzycką Spółkę Kupiecką Sp. z o. o. pismami w dniu 16 lipca 2014 roku w zakresie dotyczącym:
 - a) ustalenia linii rozgraniczającej tereny 5 ZP/7 i 6 KS-ZP/2 wzdłuż granicy pomiędzy działkami 15/3 i 14/3, AM 10, ob. Gaj,
 - b) przeniesienia wyznaczonego graficznie po stronie zachodniej terenu 5 ZP/7 szpaleru drzew na działkę 15/3, AM 10, ob. Gaj, wzdłuż granicy z działką 14/3 AM 10, ob. Gaj,
 - c) przeniesienia wyznaczonego graficznie ciągu pieszego/rowerowego/pieszorowerowego na działkę 15/3, AM 10, ob. Gaj wzdłuż szpaleru drzew wyznaczonego graficznie po stronie wschodniej terenu,
 - d) wykreślenia w § 19 ust. 3 pkt 1 lit. c projektu planu dopuszczenia dojazdu przez teren 6 KS-ZP/3,
 - e) dopisania w § 19 ust. 3 pkt 2 projektu planu wyznaczenia obszaru dopuszczenia usytuowania miejsc postojowych na terenie 6 KS-ZP/3 na terenie działki 10/15, AM 10, ob. Gaj,
 - f) dopisania w § 18 ust. 1 projektu planu ustalenia przeznaczenia terenu 1 U dopuszczającego możliwość przeznaczenia na cele hotelarskie,
 - g) wyłączenia zawartych w § 8 w punktach 2, 3 i 4 projektu planu ograniczeń dotyczących możliwości usytuowania na działkach nr 10/13, 9/11, 11/7, 12/5, 14/3, 11/8, 10/10, AM 10, ob. Gaj, wolnostojących słupów reklamowych,
 - h) dopisania w § 23 ust. 3 pkt 2 projektu planu dopuszczenia dojazdu do terenu 6 KS-ZP/2 od terenu 1 KDZ przez tereny 6 KS-ZP/1 i 5 ZP/7 w granicach wydzielania wewnętrznego (A),
 - i) dopisania w § 23 ust. 3 pkt 3 projektu planu dopuszczenia dojazdu do terenu 6 KS-ZP/3 od terenu 1 KDZ przez tereny 6 KS-ZP/1 i 5 ZP/7 w granicach wydzielania wewnętrznego (A), 6KS-ZP/2 oraz przez tereny 3 KDPR/2 i 5 ZP/5 w granicach wydzielen wewnętrzných (A), od terenu 1 KDZ przez teren 6 KS-ZP/2 oraz przez tereny 3 KDPR/2 i 5 ZP/5 w granicach wydzielen wewnętrzných (A),
 - j) wykreślenia w § 22 ust. 2 pkt 1 projektu planu ograniczenia dopuszczającego przeznaczenie działek nr 11/7, 12/5, 14/3 w liniach rozgraniczających teren 5 ZP/7 na obiekty do parkowania wyłącznie jako parkingi dla rowerów,

- k) dopisania w § 22 ust. 2 projektu planu ustalenia dotyczącego ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 5 ZP/7 w części obejmującej działki nr 11/7, 12/5, 14/3, w liniach rozgraniczających teren, doduszającego możliwość sytuowania obiektów na cele obsługi komunikacyjnej – parkingi, w tym parkingi wielopoziomowe z częścią nadziemną i podziemną, z dopuszczeniem możliwości sytuowania obiektów przy granicy działki,
- l) dopisania w § 23 ust. 2 projektu planu ustalenia dotyczącego ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 6 KS-ZP/2, w części obejmującej działki nr 11/7, 12/5 w liniach rozgraniczających teren, dopuszczającego możliwości sytuowania obiektów na cele obsługi komunikacyjnej – parkingi, w tym parkingi wielopoziomowe z częścią nadziemną i podziemną, z dopuszczeniem możliwości sytuowania obiektów przy granicy działki.

Załącznik Nr 4 do Uchwały
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 4 września 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.