

**UCHWAŁA NR/14
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
z dnia2014 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kozanowskiej i Pilczyckiej we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.¹⁾) w związku z uchwałą Nr XXXV/765/12 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kozanowskiej i Pilczyckiej we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia z 2012 r., poz. 347) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kozanowskiej i Pilczyckiej we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów;
- 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 4) granic obszarów wymagających rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 5) granic terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 7) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu – ze względu na brak występowania takich terenów;
- 8) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 9) granic pomników zabytki oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych;
- 10) granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych – ze względu na brak takich terenów;

¹⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2012 r. poz. 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21, 405 i 1238.

- 11) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów – ze względu na brak potrzeby takich regulacji;
- 12) zasad i warunków sytuowania ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane – ze względu na brak potrzeby takich regulacji;
- 13) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych - ze względu na brak potrzeby takich regulacji.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się budynki oraz określone w ustaleniach planu budowlę; linia ta nie dotyczy części obiektów budowlanych znajdujących się w całości pod poziomem terenu, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni, urządzeń dla niepełnosprawnych, urządzeń dźwigowych i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;
- 3) nośnik reklamowy – obiekt służący reklamie, w tym tablice i urządzenia reklamowe;
- 4) obiekt szczególny – rzeźba, pomnik, fontanna, kapliczka, krzyż przydrożny, figura, posąg lub inny podobny do nich obiekt;
- 5) obiekt wbudowany w budynek – pomieszczenie lub wyodrębniona grupa powiązanych ze sobą pomieszczeń, stanowiące funkcjonalną całość, należącą do danej kategorii przeznaczenia terenu i znajdujące się w budynku, w którym zajmują nie więcej niż 30% jego powierzchni całkowitej;
- 6) obowiązująca ciągła linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku i określonych w ustaleniach planu budowlę na całej długości tej linii, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej; linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
- 7) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku i określonych w ustaleniach planu budowlę, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej; linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
- 8) ogólny dostęp – dostęp bez żadnych ograniczeń, w tym podmiotowych, organizacyjnych, finansowych i czasowych;
- 9) parking samodzielny jednopoziomowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
- 10) parking samodzielny wielopoziomowy – wielokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów, w którym podstawowej funkcji parkingowej może towarzyszyć funkcja uzupełniająca;
- 11) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 12) sieci uzbrojenia – przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody, wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 13) szpaler drzew – pojedynczy lub podwójny szereg drzew, którego przerwanie jest możliwe na skrzyżowaniach oraz w miejscach dojazdu do terenu;
- 14) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 15) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;
- 16) wydzielenie wewnętrzne – część terenu oznaczona symbolem.

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz granicami terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) symbole terenów;
- 4) granice wydzielen wewnątrznych;
- 5) symbole wydzielen wewnątrznych;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 7) obowiązujące linie zabudowy;
- 8) obowiązujące ciągłe linie zabudowy;
- 9) miejsca zmiany rodzaju lub końca linii zabudowy;
- 10) granice strefy ochrony konserwatorskiej;
- 11) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej tożsame z granicami obszarów wymagających przekształceń;
- 12) szpalery drzew;
- 13) obiekt szczególny;
- 14) ciąg pieszy;
- 15) ciąg pieszo-rowerowy;
- 16) korytarz usytuowania przejścia, przejazdu bramowego;
- 17) korytarz usytuowania przejścia tarasowego;
- 18) miejsce wskazania szerokości ulicy lub drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających.

3. Stwierdzenie, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, w tym budynkami gospodarczymi;
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub zespół takich budynków, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 3) mieszkania towarzyszące – należy przez to rozumieć nie więcej niż 2 mieszkania znajdujące się w jednym budynku niemieszkalnym;
- 4) handel detaliczny małopowierzchniowy A – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m², oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;

- 5) handel detaliczny małopowierzchniowy B – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² ale nie większej niż 2000 m², wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 6) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, w tym kawiarnie internetowe, cukiernie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 7) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby muzyczne, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 8) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby, z wyjątkiem muzycznych, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 9) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) obiekty imprez plenerowych – należy przez to rozumieć obiekty przystosowane do organizowania imprez poza budynkami, w tym amfiteatry, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 13) obiekty kongresowe i konferencyjne – należy przez to rozumieć obiekty kongresowe i konferencyjne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 14) obiekty hotelowe – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, domy wycieczkowe, gospody, schroniska, w tym schroniska młodzieżowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 15) usługi drobne – należy przez to rozumieć obiekty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, obiekty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, konserwacji i naprawy sprzętu i wyposażenia biurowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, gabinety wrózek i astrologów, pralnie, obiekty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 16) obiekty szpitalne – należy przez to rozumieć obiekty opieki zdrowotnej, w których udziela się całodobowych świadczeń zdrowotnych, w tym szpitale, prewentoria, sanatoria, zakłady opiekuńczo-lecznicze, zakłady pielęgnacyjno-opiekuńcze, ośrodki terapii uzależnień, izby wytrzeźwień, hospicja, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 17) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia,

gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

18) obiekty ratownictwa medycznego;

19) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

20) obiekty opieki nad dzieckiem – należy przez to rozumieć żłobki, kluby dziecięce, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

21) obiekty pomocy społecznej – należy przez to rozumieć domy dziecka, domy seniora, domy pomocy społecznej, świetlice środowiskowe, obiekty pogotowi opiekuńczych, schroniska dla bezdomnych, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

22) zakłady lecznicze dla zwierząt;

23) edukacja – należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły, wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

24) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

25) obiekty wystawienniczo-targowe – należy przez to rozumieć obiekty wystawienniczo-targowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

26) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, wyrób produktów cukierniczych i ciastkarskich, zakłady poligraficzne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

27) obsługa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące obsłudze pojazdów, w tym myjnie, stacje diagnostyki pojazdów, punkty wymiany oleju, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

28) obiekty do parkowania;

29) zieleń parkowa;

30) skwery;

31) place zabaw;

32) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji, w tym kąpieliska i plaże, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;

33) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;

34) lasy;

35) wody powierzchniowe – należy przez to rozumieć cieki i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służącymi do przeprowadzenia wód powodziowych, budynki służące gospodarce wodnej, budowle hydrotechniczne, z wyjątkiem siłowni i elektrowni wodnych, pompowni, portów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

36) ulice;

37) place;

38) drogi wewnętrzne;

- 39) ciągi piesze;
- 40) ciągi rowerowe;
- 41) ciągi pieszo-rowerowe;
- 42) pętle transportu publicznego;
- 43) stacje transformatorowe;
- 44) stacje gazowe;
- 45) obiekty infrastruktury wodociągowej – należy przez to rozumieć studnie publiczne, urządzenia służące do ujmowania i magazynowania wód, pompownie wód, hydrofornie, urządzenia regulujące ciśnienie wody, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 46) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej – należy przez to rozumieć wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.

2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:

1) usługi podstawowe – grupa obejmuje kategorie:

- a) handel detaliczny małopowierzchniowy A,
- b) gastronomia,
- c) obiekty upowszechniania kultury,
- d) pracownie artystyczne,
- e) biura,
- f) usługi drobne,
- g) poradnie medyczne,
- h) pracownie medyczne,
- i) obiekty opieki nad dzieckiem,
- j) zakłady lecznicze dla zwierząt,
- k) obiekty kształcenia dodatkowego;

2) rekreacja – grupa obejmuje kategorie:

- a) zieleń parkowa,
- b) skwery,
- c) place zabaw,
- d) terenowe urządzenia sportowe;

3) infrastruktura drogowa – grupa obejmuje kategorie:

- a) obiekty do parkowania,
- b) place,
- c) drogi wewnętrzne,
- d) ciągi piesze,
- e) ciągi rowerowe,
- f) ciągi pieszo-rowerowe;

4) obiekty infrastruktury technicznej – grupa obejmuje kategorie:

- a) stacje transformatorowe,

- b) stacje gazowe,
- c) obiekty infrastruktury wodociągowej,
- d) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej.

3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. W ramach przeznaczenia:

- 1) rozrywka – dopuszcza się wyłącznie kręgielnie oraz sale bilardowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 2) usługi drobne - nie dopuszcza się obiektów usług pogrzebowych, ślusarskich i stolarskich a także obiektów do nich podobnych, nienależących do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 3) kryte urządzenia sportowe – nie dopuszcza się stadionów.

§ 6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 5 m, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 2) wymiar pionowy budowli, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 10 m, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 3) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości określonej w ustaleniach dla terenów;
- 4) na całym obszarze planu zakazuje się wszelkich obiektów o wysokościach przewyższających powierzchnie ograniczające wysokości zabudowy wokół lotniska Wrocław-Strachowice wyznaczone na rysunku planu według dokumentacji rejestracyjnej lotniska Wrocław-Strachowice;
- 5) kąt nachylenia połaci dachowej może być równy lub większy od 0°, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 6) powierzchnia użytkowa obiektów produkcji drobnej nie może być większa niż 100 m²;
- 7) dla działek budowlanych pod obiekty infrastruktury technicznej nie obowiązują linie zabudowy oraz ustalenia zawarte w rozdziale 3, dotyczące:
 - a) wymiaru pionowego budynku lub budowli,
 - b) udziału powierzchni zabudowy,
 - c) wskaźnika intensywności zabudowy,
 - d) udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego;
- 8) w korytarzu usytuowania przejścia, przejazdu bramowego obowiązuje przejście lub przejazd bramowy.

§ 7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;
- 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) 1MN-U należy do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 11UO, 12UO-Z/1, 12UO-Z/2 należą do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

c) 2MW/1, 2MW/2, 2MW/3, 2MW/4, 2MW/5, 2MW/6, 3MW/1, 3MW/2, 4MW/1, 4MW/2, 4MW/3, 4MW/4, 4MW/5 należą do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,

d) 5U-MW, 6U-MW należą do terenów mieszkaniowo-usługowych,

zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem.

§ 8. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej o granicach przedstawionych na rysunku planu, obejmującą budynek przedszkola nr 110 wpisany do ewidencji zabytków;
- 2) w strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa w pkt 1, przedmiotem ochrony budynku przedszkola nr 110 są:
 - a) gabaryty,
 - b) forma architektoniczna,
 - c) kompozycja elewacji;
- 3) zachowanie i uzupełnienie zabytkowej nawierzchni ulic Pałuckiej i gen. I. Polbina;
- 4) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem;
- 5) w strefie, o której mowa w pkt 4, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. 1. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące nośników reklamowych:

- 1) zakazuje się nośników reklamowych, z wyjątkiem:
 - a) nośników reklamowych stanowiących wyposażenie przystanków transportu publicznego,
 - b) słupów reklamowych,
 - c) wolnostojących nośników reklamowych na terenach 8U w wydzieleniu wewnętrznym (F) oraz 9U/2;
- 2) wymiar pionowy słupów reklamowych, o których mowa w pkt 1 lit. b, mierzony od poziomu terenu przy słupie do najwyższego punktu słupa nie może być większy niż 5 m, a jego rzut musi mieć kształt koła o średnicy nie większej niż 1,5 m;
- 3) odległość między nośnikami reklamowymi, o których mowa w pkt 1 lit. c, nie może być mniejsza niż 100 m;
- 4) nośnik reklamowy, o którym mowa w pkt 1 lit. c, dopuszcza się wyłącznie z tablicą reklamową w formie prostokąta w układzie poziomym, zamocowaną na słupie wsporczym;
- 5) wymiar pionowy nośnika reklamowego, o którym mowa w pkt 1 lit. c, mierzony od poziomu terenu przy nośniku do jego górnej krawędzi, nie może być mniejszy niż 9,5 m i większy niż 10 m;
- 6) kąt ustawienia tablicy reklamowej nośnika reklamowego, o którym mowa w pkt 1 lit. c, do krawędzi jezdni nie może być mniejszy niż 60° i większy niż 90°;
- 7) powierzchnia ekspozycyjna nośnika reklamowego, o którym mowa w pkt 1 lit. c, nie może być mniejsza niż 17,5 m² i większa niż 18 m²;
- 8) zakazuje się nośników reklamowych z powierzchnią ekspozycyjną w formie wyświetlaczy.

2. Wymiar pionowy wolno stojących obiektów służących informacji o obiektach historycznych i informacji turystycznej, mierzony od poziomu terenu do najwyższego ich punktu, nie może być większy niż 3 m.

§ 10. Wyznacza się granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej zgodnie z rysunkiem planu.

§ 11. Wyznacza się granice obszarów wymagających przekształceń tożsame z granicami obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

§ 12. Wyznacza się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tożsame z granicami obszaru objętego planem.

§ 13. Wyznacza się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego w zakresie przedsięwzięcia Euro 2012, tożsame z liniami rozgraniczającymi terenów 1KDZ, 2KDL/1.

§ 14. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż:
 - a) 600 m² – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego,
 - b) 2 m² dla pozostałych obiektów;
- 3) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż:
 - a) 16 m – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego,
 - b) 2 m dla pozostałych obiektów;
- 4) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 40°.

§ 15. 1. Dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie od terenów przyległych ulic lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych oraz od dróg wewnętrznych usytuowanych na przyległych terenach, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i B – 2,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni sprzedaży,
 - b) dla gastronomii i rozrywki – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla obiektów upowszechniania kultury – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla biur – 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - e) dla obiektów kongresowych i konferencyjnych – 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - f) dla obiektów hotelowych – 50 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych,
 - g) dla poradni medycznych, pracowni medycznych i zakładów leczniczych dla zwierząt – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - h) dla obiektów opieki nad dzieckiem – 1 miejsce postojowe na 1 oddział,
 - i) dla edukacji – 1 miejsce postojowe na 1 oddział,
 - j) dla terenowych i krytych urządzeń sportowych – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych lub miejsc dla widzów,
 - k) dla obiektów kształcenia dodatkowego – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na terenie i na działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;
- 3) parkingi samodzielne wielopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) parkingi samodzielne wielopoziomowe nadziemne dopuszcza się wyłącznie na terenie 9U/2;
- 5) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) parkingi samodzielne jednopoziomowe nadziemne dopuszcza się wyłącznie na działkach zabudowy jednorodzinnej;

- 7) obowiązują miejsca postojowe dla rowerów towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 0,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
 - b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i dla handlu detalicznego małopowierzchniowego B – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży,
 - c) dla biur – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla gastronomii - 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - e) dla terenowych i krytych urządzeń sportowych – 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 8) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 7, należy usytuować na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą lub na terenach przyległych ulic dojazdowych i dróg wewnętrznych.

§ 16. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się sieci uzbrojenia;
- 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;
- 4) przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej oraz inne podobne przewody dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 17. Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1KDZ, 2KDL/1, 2KDL/2, 3KDD/1, 3KDD/2, 3KDD/3.

§ 18. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:

- 1) 7U, 8U, 9U/1, 9U/2, 10U na 30%;
- 2) 1KDZ, 2KDL/1, 2KDL/2, 3KDD/1, 3KDD/2, 3KDD/3 na 0,1%;
- 3) pozostałych terenów na 3%.

Rozdział 3.

Ustalenia dla terenów

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN-U ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) usługi podstawowe;
- 3) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 4) rekreacja;
- 5) infrastruktura drogowa;
- 6) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola, wraz z obiektami towarzyszącymi.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;
- 2) na jednej działce budowlanej dopuszcza się wyłącznie jeden budynek;

- 3) wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 12 m;
- 4) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3;
- 5) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 25%;
- 6) wartość wskaźnika intensywności zabudowy działki budowlanej nie może być większa niż 1;
- 7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2MW/1, 2MW/2, 2MW/3, 2MW/4, 2MW/5, 2MW/6 ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) usługi podstawowe;
- 3) rekreacja;
- 4) infrastruktura drogowa;
- 5) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) usług podstawowych nie dopuszcza się powyżej drugiej kondygnacji nadziemnej;
- 2) wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu przy budynku do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 19 m,
 - b) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 9 m, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) najniższego punktu pokrycia dachu na terenach 2MW/3 oraz 2MW/6 nie może być mniejszy niż 7 m;
- 3) z robót budowlanych nie dopuszcza się nadbudowy;
- 4) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż:
 - a) na terenach 2MW/2, 2MW/4, 2MW/5 - 20%,
 - b) na terenach 2MW/1, 2MW/6 - 30%,
 - c) na terenie 2MW/3 - 45%;
- 5) wartość wskaźnika intensywności zabudowy działki budowlanej nie może być większa niż:
 - a) 1,2 - na terenach 2MW/2, 2MW/4, 2MW/5, 2MW/6,
 - b) 2 - na terenach 2MW/1, 2MW/3;
- 6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej;
- 7) obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu.

3. Dojazd do terenu 2MW/1 dopuszcza się wyłącznie od terenu 1KDZ oraz od dróg wewnętrznych usytuowanych na terenach przyległych.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3MW/1 i 3MW/2 ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) usługi podstawowe;
- 3) obsługa pojazdów, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 4) rekreacja;
- 5) infrastruktura drogowa;

6) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia obsługa pojazdów dopuszcza się wyłącznie myjnie.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) usług podstawowych nie dopuszcza się powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej;
- 2) obsługę pojazdów dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (C) jako tymczasowe zagospodarowanie terenu do 2028 r.;
- 3) wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu przy budynku:
 - a) do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 19 m, z zastrzeżeniem lit. c,
 - b) do najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 9 m, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) w wydzieleniu wewnętrznym (C): do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 5 m, a ustalenie lit. b nie obowiązuje;
- 4) z robót budowlanych nie dopuszcza się nadbudowy;
- 5) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 45%;
- 6) wartość wskaźnika intensywności zabudowy działki budowlanej nie może być większa niż 3;
- 7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej;
- 8) obowiązuje obiekt szczególny w miejscu wskazanym na rysunku planu;
- 9) obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 4MW/1, 4MW/2, 4MW/3, 4MW/4, 4MW/5 ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) usługi podstawowe;
- 3) rozrywka;
- 4) rekreacja;
- 5) infrastruktura drogowa;
- 6) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) rozrywkę dopuszcza się wyłącznie na terenie 4MW/5;
- 2) usług podstawowych oraz rozrywki nie dopuszcza się powyżej drugiej kondygnacji nadziemnej;
- 3) wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu przy budynku do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 39 m,
 - b) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 20 m;
- 4) z robót budowlanych nie dopuszcza się nadbudowy;
- 5) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 25%;
- 6) wartość wskaźnika intensywności zabudowy działki budowlanej nie może być większa niż 3;
- 7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej;
- 8) w korytarzu usytuowania przejścia tarasowego obowiązuje przejście tarasowe;
- 9) obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5U-MW ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi podstawowe;
- 2) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
- 3) produkcja drobna;
- 4) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 5) rekreacja;
- 6) infrastruktura drogowa;
- 7) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuszcza się wyłącznie powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej w wydzielaniu wewnętrznym (E);
- 2) wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu przy budynku do najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 7 m, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 3) wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 9 m, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) w wydzielaniu wewnętrznym (E) wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu przy budynku:
 - a) do najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 19 m,
 - b) do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 21 m;
- 5) wymiar pionowy budowli mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
- 6) budynki, których więcej niż 50% powierzchni użytkowej zajmuje handel detaliczny małopowierzchniowy B, nie mogą mieć mniej niż dwie kondygnacje nadziemne na co najmniej 50% ich powierzchni zabudowy;
- 7) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być mniejszy niż 35% i większy niż 45%;
- 8) budynek dopuszcza się wyłącznie na działce budowlanej, której część znajdująca się na terenie, o którym mowa w ust. 1, nie może być mniejsza niż 4300 m²;
- 9) obowiązuje obiekt szczególny w miejscu wskazanym na rysunku planu;
- 10) w pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku od strony ulic Pilczyckiej oraz Kozanowskiej powierzchnia witryn musi stanowić co najmniej 60% tej kondygnacji, z zastrzeżeniem pkt 11;
- 11) obowiązują przezroczyste przeszklenia witryn, o których mowa w pkt 10;
- 12) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 3,2;
- 13) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 12% powierzchni działki budowlanej.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;
- 2) dla pracowni medycznych i poradni medycznych – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 3) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A – 2,5 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży;
- 4) dla gastronomii – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 5) dla obiektów upowszechniania kultury – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;

- 6) dla biur – 1,5 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 7) dla obiektów opieki nad dzieckiem – 1 miejsce postojowe na 1 oddział;
- 8) dla obiektów kształcenia dodatkowego – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6U-MW ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 3) gastronomia;
- 4) obiekty upowszechniania kultury;
- 5) wystawy i ekspozycje;
- 6) biura;
- 7) obiekty kongresowe i konferencyjne;
- 8) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 9) kryte urządzenia sportowe;
- 10) rekreacja;
- 11) infrastruktura drogowa;
- 12) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia sprzedaży obiektów o przeznaczeniu handel detaliczny małopowierzchniowy A nie może być większa niż 200 m²;
- 2) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 5;
- 3) wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 20 m;
- 4) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 50%;
- 5) wartość wskaźnika intensywności zabudowy działki budowlanej nie może być większa niż 3,0;
- 6) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie większym niż 12°;
- 7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7U ustala się przeznaczenie:

- 1) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 2) gastronomia;
- 3) obiekty upowszechniania kultury;
- 4) wystawy i ekspozycje;
- 5) biura;
- 6) obiekty kongresowe i konferencyjne;
- 7) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 8) kryte urządzenia sportowe;
- 9) rekreacja;
- 10) infrastruktura drogowa;
- 11) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia sprzedaży obiektów o przeznaczeniu handel detaliczny małopowierzchniowy A nie może być większa niż 200 m²;
- 2) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3;
- 3) wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 12 m;
- 4) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 50%;
- 5) wartość wskaźnika intensywności zabudowy działki budowlanej nie może być większa niż 2,0;
- 6) połączenie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie większym niż 12°;
- 7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8U ustala się przeznaczenie:

- 1) gastronomia;
- 2) obiekty upowszechniania kultury;
- 3) wystawy i ekspozycje;
- 4) pracownie artystyczne;
- 5) obiekty opieki nad dzieckiem;
- 6) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 7) kryte urządzenia sportowe;
- 8) skwery;
- 9) infrastruktura drogowa;
- 10) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych w budynkach dla przeznaczenia obiekty opieki nad dzieckiem, które zapewniają w nich właściwe warunki akustyczne;
- 2) wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 12 m;
- 3) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%;
- 4) wartość wskaźnika intensywności zabudowy działki budowlanej nie może być większa niż 1,6;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 1KDZ przez teren 2MW/1 oraz od dróg wewnętrznych usytuowanych na terenach przyległych.

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 9U/1 i 9U/2 ustala się przeznaczenie:

- 1) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 2) gastronomia;
- 3) obiekty upowszechniania kultury;
- 4) pracownie artystyczne;
- 5) biura;

- 6) usługi drobne;
- 7) poradnie medyczne;
- 8) pracownie medyczne;
- 9) zakłady lecznicze dla zwierząt;
- 10) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 11) rozrywka;
- 12) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
- 13) produkcja drobna;
- 14) kryte urządzenia sportowe;
- 15) rekreacja;
- 16) infrastruktura drogowa;
- 17) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) handel detaliczny małopowierzchniowy B dopuszcza się wyłącznie na terenie 9U/1;
- 2) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3;
- 3) na terenie 9U/2 liczba kondygnacji nadziemnych nie może być mniejsza niż 2;
- 4) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie większym niż 12°;
- 5) w wydzieleniu wewnętrznym (D) dopuszcza się wyłącznie obiekty do parkowania pojazdów samochodowych;
- 6) na terenie 9U/2 poza wydzieleniem wewnętrznym (D), obiektów do parkowania nie dopuszcza się na pierwszej i drugiej kondygnacji nadziemnej;
- 7) na terenie 9U/1 budynki, których więcej niż 50% powierzchni użytkowej zajmuje handel detaliczny małopowierzchniowy B, nie mogą mieć mniej niż dwie kondygnacje na co najmniej 50% ich powierzchni zabudowy;
- 8) obowiązuje ciąg pieszy łączący ulicę Kozanowską z ulicą Kolistą;
- 9) wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 12 m;
- 10) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 60%;
- 11) wartość wskaźnika intensywności zabudowy działki budowlanej nie może być większa niż 2,8;
- 12) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej.

§ 28. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10U ustala się przeznaczenie:

- 1) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 2) gastronomia;
- 3) rozrywka;
- 4) biura;
- 5) obiekty kongresowe i konferencyjne;
- 6) obiekty hotelowe;
- 7) usługi drobne;
- 8) obiekty szpitalne, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;

- 9) poradnie medyczne;
- 10) obiekty ratownictwa medycznego;
- 11) pracownie medyczne;
- 12) obiekty opieki nad dzieckiem;
- 13) obiekty pomocy społecznej, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
- 14) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3;
- 15) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 16) obiekty wystawienniczo-targowe;
- 17) mieszkania towarzyszące;
- 18) kryte urządzenia sportowe;
- 19) rekreacja;
- 20) infrastruktura drogowa;
- 21) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia:

- 1) obiekty szpitalne – nie dopuszcza się ośrodków terapii uzależnień, izb wytrzeźwień, hospicjów;
- 2) obiekty pomocy społecznej – dopuszcza się wyłącznie domy seniora wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 3) edukacja - dopuszcza się wyłącznie przedszkola, wraz z obiektami towarzyszącymi.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia sprzedaży obiektów o przeznaczeniu handel detaliczny małopowierzchniowy A nie może być większa niż 200 m²;
- 2) obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych w budynkach dla przeznaczeń: obiekty szpitalne, obiekty opieki nad dzieckiem, obiekty pomocy społecznej oraz edukacja, które zapewniają w nich właściwe warunki akustyczne;
- 3) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 26 m;
- 4) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 70%;
- 5) wartość wskaźnika intensywności zabudowy działki budowlanej nie może być większa niż 7;
- 6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej;
- 7) obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu.

§ 29. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11UO ustala się przeznaczenie:

- 1) edukacja;
- 2) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 3) kryte urządzenia sportowe;
- 4) rekreacja;
- 5) infrastruktura drogowa;
- 6) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 13 m;
- 2) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%;
- 3) wartość wskaźnika intensywności zabudowy działki budowlanej nie może być większa niż 1,6;
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 8U oraz od dróg wewnętrznych usytuowanych na terenach przyległych.

§ 30. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 12UO-Z/1 i 12UO-Z/2 ustala się przeznaczenie:

- 1) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 2) obiekty opieki nad dzieckiem;
- 3) rekreacja;
- 4) infrastruktura drogowa;
- 5) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola, wraz z obiektami towarzyszącymi.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) ustalenie pkt 1 nie dotyczy obiektu wpisanego do ewidencji zabytków;
- 3) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3;
- 4) dla terenu 12UO-Z/1 połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie większym niż 12°;
- 5) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
- 6) wartość wskaźnika intensywności zabudowy działki budowlanej nie może być większa niż 1,2;
- 7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej;
- 8) obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu;
- 9) obejmuje się ochroną istniejące drzewa.

§ 31. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 13Z/1, 13Z/2, 13Z/3, 13Z/4, 13Z/5, 13Z/6 ustala się przeznaczenie:

- 1) rekreacja;
- 2) obiekty imprez plenerowych;
- 3) drogi wewnętrzne;
- 4) ciągi piesze;
- 5) ciągi rowerowe;
- 6) ciągi pieszo-rowerowe;
- 7) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej;
- 2) obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, nie obowiązują ustalenia dotyczące parkowania pojazdów samochodowych zawarte w § 15 ust. 2 pkt 1.

§ 32. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 14Z/1, 14Z/2, 14Z/3 ustala się przeznaczenie:

- 1) skwery;
- 2) zieleń parkowa;
- 3) drogi wewnętrzne;
- 4) ciągi piesze;
- 5) ciągi rowerowe;
- 6) ciągi pieszo-rowerowe;
- 7) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej;
- 2) obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.

§ 33. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15ZP ustala się przeznaczenie:

- 1) zieleń parkowa;
- 2) obiekty imprez plenerowych;
- 3) skwery;
- 4) place zabaw;
- 5) wody powierzchniowe;
- 6) ciągi piesze;
- 7) ciągi rowerowe;
- 8) ciągi pieszo-rowerowe;
- 9) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej;
- 2) udział procentowy wód powierzchniowych w terenie nie może stanowić mniej niż 20% powierzchni terenu;
- 3) obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy na odcinku wskazanym na rysunku planu.

§ 34. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 16ZL ustala się przeznaczenie - lasy.

§ 35. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 17KSD-ZP/1 i 17KSD-ZP/2 ustala się przeznaczenie:

- 1) rekreacja;
- 2) infrastruktura drogowa;
- 3) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie 17KSD-ZP/1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej;
- 2) obejmuje się ochroną istniejące drzewa.

§ 36. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ ustala się przeznaczenie – ulice.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 3) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
- 4) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 43 m;
- 5) obowiązują obustronne chodniki;
- 6) obowiązuje ścieżka rowerowa;
- 7) obowiązuje torowisko tramwajowe;
- 8) obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.

§ 37. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDL/1 ustala się przeznaczenie – ulice.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
- 2) obowiązuje torowisko tramwajowe;
- 3) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 62 m;
- 4) obowiązują obustronne chodniki;
- 5) obowiązuje ścieżka rowerowa.

§ 38. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDL/2 ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) pętle transportu publicznego;
- 3) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 4) gastronomia.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 30 m;
- 3) obowiązują obustronne chodniki;
- 4) obowiązuje trasa rowerowa;
- 5) handel detaliczny małopowierzchniowy A oraz gastronomię dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (B);
- 6) w wydzieleniu wewnętrznym (B):
 - a) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2,
 - b) wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 8 m,

- c) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie większym niż 12°,
- d) udział powierzchni zabudowy w powierzchni wydzielenia wewnętrznego (B) nie może być większy niż 30%,
- e) wartość wskaźnika intensywności zabudowy wydzielenia wewnętrznego (B) nie może być większa niż 1,2;

7) obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.

§ 39. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3KDD/1, 3KDD/2, 3KDD/3 ustala się przeznaczenie – ulice.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje następująca szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) dla terenu 3KDD/1 – 13,5 m,
 - b) dla terenu 3KDD/2 – 15,5 m,
 - c) dla terenu 3KDD/3 – 8,3 m;
- 3) obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu.

§ 40. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KDW ustala się przeznaczenie – drogi wewnętrzne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 11,0 m;
- 2) obowiązuje ogólny dostęp do terenu.

§ 41. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KDPR ustala się przeznaczenie:

- 1) ciągi piesze;
- 2) ciągi rowerowe;
- 3) ciągi pieszo-rowerowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ogólny dostęp.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

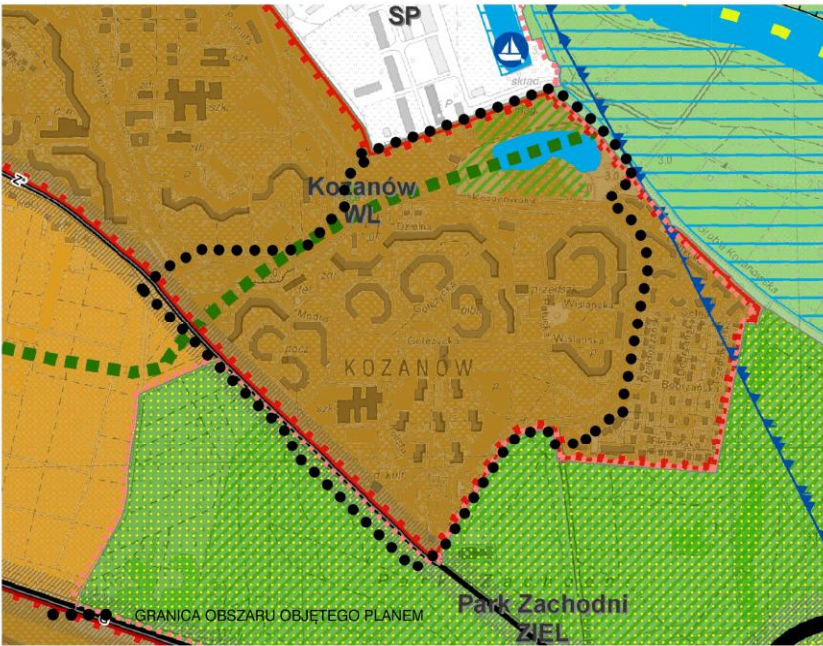
§ 42. Tracą moc uchwały:

- 1) Nr IV/42/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 30 grudnia 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przejętej od wojsk Federacji Rosyjskiej obejmującej tereny przy ulicy generała Iwana Połbina we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 8 marca 1999 r. Nr 3, poz. 78);
- 2) Nr XI/375/99 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 8 lipca 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrocławia dla nieruchomości przejętych od wojsk Federacji Rosyjskiej przy ul. Pałuckiej 44 i ul. Kozanowskiej 60, 62, 66 w obrębie Kozanów (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 15 lipca 1999 r. Nr 7, poz. 332).

§ 43. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 44. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC KOZANOWSKIEJ I PILCZYCKIEJ WE WROCŁAWIU



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WROCŁAWIA PRZYJĘTOGO UCHWAŁĄ NR LIV/3249/06 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA Z DNIA 6 LIPCA 2006 R. WRAZ ZE ZMIANĄ PRZYJĘTĄ UCHWAŁĄ NR L/1467/10 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA Z DNIA 20 MAJA 2010 R.

ZAŁĄCZNIK NR 1
RYSUNEK PLANU

LEGENDA

	Granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz granicami terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym
	Linie rozgraniczające tereny
	Symbole terenów
	Granice wydzieli wewnętrznych
	Symbole wydzieli wewnętrznych
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
	Obowiązujące linie zabudowy
	Obowiązujące ciągłe linie zabudowy
	Miejsca zmiany rodzaju lub końca linii zabudowy
	Granice strefy ochrony konserwatorskiej
	Granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej tożsame z granicami obszarów wymagających przekształceń
	Szpalery drzew
	Obiekt szczególny
	Ciąg pieszy
	Ciąg pieszo-rowerowy
	Korytarz usytuowania przejścia, przejazdu bramowego
	Korytarz usytuowania przejścia tarasowego
	Miejsce wskazania szerokości ulicy lub drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających
	Obiekt w ewidencji zabytków
	Granice wsi o metryce średniowiecznej
	Stanowisko archeologiczne wraz z numerem
	Orientacyjny przebieg linii definiującej powierzchnię stożkową ograniczającą wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w otoczeniu lotniska Wrocław - Strachowice wg. dokumentacji rejestracyjnej lotniska
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	Tereny usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	Tereny usług
	Tereny usług edukacji
	Tereny usług edukacji i zieleni
	Tereny zieleni
	Tereny zieleni parkowej
	Tereny zieleni leśnej
	Tereny infrastruktury drogowej oraz zieleni parkowej
	Tereny ulic zbiorczych
	Tereny ulic lokalnych
	Tereny ulic dojazdowych
	Tereny dróg wewnętrznych
	Tereny ciągów pieszo-rowerowych

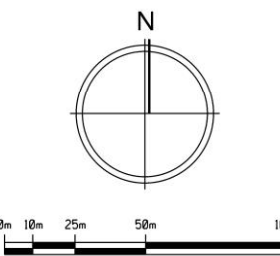
WROCŁAW
Obręb KOZANÓW

MAPA ZASADNICZA
DO CELÓW OPINIODAWCZYCH

1. Mapa wektorowa opracowana w technologii numerycznej w środowisku MicroStation na podstawie motywu mapy zasadniczej, wydrukowana w 2:000 skali we Wrocławiu.
2. Utwór współrzędnych "2000".
3. Poziom odniesienie: "Kronos" 1996.
4. Treść wektorowa opracowana wg instrukcji K-1 "Podstawowa mapa trajdu" z dnia 12.06.1995 r.

NR DZ.782-2012-12.1.3.1

SKALA 1:1000



**Załącznik nr 2
do uchwały Nr/14
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia2014 r.**

**Stwierdzenie, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Wrocławia**

Rada Miejska Wrocławia stwierdza, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kozanowskiej i Pilczyckiej we Wrocławiu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą Nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253), wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 r. (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 5, poz. 116).

Załącznik nr 3
do uchwały Nr/14
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia2014 r.

Rada Miejska Wrocławia, po uprzednim rozpatrzeniu, nie uwzględnia następujących uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kozanowskiej i Pilczyckiej we Wrocławiu wniesionych przez:

- 1) osobę fizyczną pismem w dniu 7 kwietnia 2014 r. dotyczącej rozszerzenia przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 15ZP działki nr 12/3 i 13/3, AM4, obręb Kozanów o możliwość budowy obiektu – małej gastronomii;
- 2) osobę fizyczną pismem w dniu 8 kwietnia 2014 r. dotyczącej rozszerzenia zapisów projektu planu dla terenu 10U o funkcję – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i przeznaczenia go na teren 10U/MW;
- 3) Spółdzielnię Mieszkaniową Lokatorsko-Własnościową „Kozanów IV” pismem w dniu 8 kwietnia 2014 r. dotyczącej wprowadzenia korekty dla działki nr 167, AM8, obręb Kozanów umożliwiającej realizację (budowę) basenu krytego służącego do nauki pływania oraz rekreacji wraz z niezbędnym zapleczem rehabilitacyjnym;
- 4) Spółdzielnię Mieszkaniową Lokatorsko-Własnościową „Kozanów IV” pismem w dniu 8 kwietnia 2014 r. dotyczącej wprowadzenia korekty dla działki nr 37/9, AM7, obręb Kozanów umożliwiającej realizację garażu podziemnego wielostanowiskowego, dla samochodów osobowych, którego przykrycie zapewni możliwość pełnienia funkcji rekreacyjnej;
- 5) Spółdzielnię Mieszkaniową Lokatorsko-Własnościową „Kozanów IV” pismem w dniu 8 kwietnia 2014 r. dla działki nr 38/19, AM7, obręb Kozanów dotyczącej:
 - a) w części opisowej: wykreślenia z § 27 ust. 2 pkt 5 słowa „wyłącznie” oraz dopisania na końcu tego punktu słów „oraz obsługi pojazdów”,
 - b) w części graficznej: przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 6) [...] pismem w dniu 4 kwietnia 2014 r. w zakresie dotyczącym:
 - a) skreślenia przepisu § 1 ust. 2 pkt 8 projektu uchwały,
 - b) zakazania wszelkich ogrodzeń na terenach 2MW/1, 2MW/2, 2MW/3, 2MW/4, 2MW/5, 2MW/6, 3MW/1, 3MW/2, 4MW/1, 4MW/2, 4MW/3, 4MW/4, 4MW/5, 5U-MW, 6U-MW, 8U, 9U/1, 9U/2, 13Z/1, 13Z/2, 13Z/3, 13Z/4, 13Z/5, 13Z/6, 14Z/1, 14Z/2, 14Z/3, 15ZP, 16ZL i 17KSD-ZP/2,
 - c) skreślenia przepisu § 1 ust. 2 pkt 8 projektu uchwały w zakresie słów „kolorystyki obiektów budowlanych”,
 - d) ustalenia obowiązującej kolorystyki dla budynków na terenach 2MW/1, 2MW/2, 2MW/3, 2MW/4, 2MW/5, 2MW/6, 3MW/1, 3MW/2, 4MW/1, 4MW/2, 4MW/3, 4MW/4, 4MW/5 jako złożonej z trzech barw, w tym minimum 80% z białej,
 - e) ustalenia obowiązującej kolorystyki dla elewacji budynków na terenach 2MW/1, 2MW/2, 2MW/3, 2MW/4, 2MW/5, 2MW/6, 3MW/1, 3MW/2, 4MW/1, 4MW/2, 4MW/3, 4MW/4, 4MW/5 jako złożonej z trzech barw, w tym minimum 80% z białej, przy czym dwie pozostałe barwy muszą być odcieniami jednej barwy,
 - f) ustalenia obowiązującej kolorystyki dla elewacji budynków na terenach 2MW/1, 2MW/2, 2MW/3, 2MW/4, 2MW/5, 2MW/6, 3MW/1, 3MW/2, 4MW/1, 4MW/2, 4MW/3, 4MW/4, 4MW/5 jako złożonej z trzech barw, w tym minimum 80% z białej, przy czym dwie pozostałe barwy muszą być odcieniami barwy czerwonej lub niebieskiej,

- g) ustalenia obowiązującej kolorystyki dla elewacji budynków na terenach 2MW/1, 2MW/2, 2MW/3, 2MW/4, 2MW/5, 2MW/6, 3MW/1, 3MW/2, 4MW/1, 4MW/2, 4MW/3, 4MW/4, 4MW/5 poprzez zakazanie kolorów jaskrawych,
- h) ustalenia obowiązującej kolorystyki dla elewacji budynków na terenach 2MW/1, 2MW/2, 2MW/3, 2MW/4, 2MW/5, 2MW/6, 3MW/1, 3MW/2, 4MW/1, 4MW/2, 4MW/3, 4MW/4, 4MW/5 poprzez zakazanie większej liczby kolorów niż trzy na jednym budynku,
- i) zapisania obowiązku ochrony istniejących drzew na terenach: 2MW/1, 2MW/2, 2MW/3, 2MW/4, 2MW/5, 2MW/6, 3MW/1, 3MW/2, 4MW/1, 4MW/2, 4MW/3, 4MW/4, 4MW/5, 6U-MW, 11UO, 13Z/1, 13Z/2, 13Z/3, 13Z/4, 13Z/5, 13Z/6, 14Z/1, 14Z/2, 14Z/3, 17KSD-ZP/1, za wyjątkiem miejsc, na których zlokalizowane będą nowe budynki,
- j) zapisania przeznaczenia istniejących terenów zielonych na terenach: 2MW/1, 2MW/2, 2MW/3, 2MW/4, 2MW/5, 2MW/6, 3MW/1, 3MW/2, 4MW/1, 4MW/2, 4MW/3, 4MW/4, 4MW/5, 13Z/1, 13Z/2, 13Z/3, 13Z/4, 13Z/5, 13Z/6, 14Z/1, 14Z/2, 14Z/3 na inne rodzaje przeznaczeń, za wyjątkiem przeznaczeń: rekreacja, ciągi piesze, ciągi rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe,
- k) zapisania obowiązku przeznaczenia co najmniej 75% obszaru 17KSD-ZP/1 na zieleń,
- l) zapisania obowiązku przeznaczenia co najmniej 60% 17KSD-ZP/1 na obszar biologicznie czynny,
- m) ustalenia jako obowiązującej minimalnej liczby drzew na 1 na 100 m² powierzchni terenu,
- n) zapisania obowiązku przeznaczenia co najmniej 25% obszaru KSD-ZP/2 na zieleń,
- o) zapisania jako obowiązującego wzoru tabliczek adresowych umieszczanych na budynkach i posesjach – wzoru Systemu Informacji Miejskiej,
- p) dodania jako załącznika do planu lub części rysunku planu wzoru informacji adresowej (zgodnie z załącznikiem do uchwały IX/174/07 Rady Miejskiej Wrocławia – tablice oznaczone jako i1 – załączony do uwag),
- q) ustalenia wskaźnika miejsc postojowych dla rowerów dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i B – 2,5 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży,
- r) ustalenia wskaźnika miejsc postojowych dla rowerów dla gastronomii i rozrywki – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
- s) ustalenia wskaźnika miejsc postojowych dla rowerów dla obiektów upowszechniania kultury – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
- t) ustalenia wskaźnika miejsc postojowych dla rowerów dla biur – 1,5 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
- u) ustalenia wskaźnika miejsc postojowych dla rowerów dla obiektów kongresowych i konferencyjnych – 1,5 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
- v) ustalenia wskaźnika miejsc postojowych dla rowerów dla obiektów hotelowych – 50 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych,
- w) ustalenia wskaźnika miejsc postojowych dla rowerów dla poradni medycznych, pracowni medycznych i zakładów leczniczych dla zwierząt – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
- x) ustalenia wskaźnika miejsc postojowych dla rowerów dla obiektów opieki nad dzieckiem – 1 miejsce postojowe na 1 oddział,
- y) ustalenia wskaźnika miejsc postojowych dla rowerów dla edukacji – 1 miejsce postojowe na 1 oddział,
- z) ustalenia wskaźnika miejsc postojowych dla rowerów dla terenowych i krytych urządzeń sportowych – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych lub miejsc dla widzów,
- aa) ustalenia wskaźnika miejsc postojowych dla rowerów dla obiektów kształcenia dodatkowego – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
- bb) skreślenia § 9 ust. 1 pkt 1 lit. c oraz § 9 ust. 1 pkt 3-7,
- cc) ustalenia linii zabudowy na terenie 1MN-U, zgodnie z obecnym obrysem istniejących budynków,

- dd) ustalenia obowiązującej linii zabudowy na terenie 5MW-U zamiast nieprzekraczalnej,
 - ee) zapisania uznania układu urbanistycznego Kozanowa w granicy obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy za dobro kultury współczesnej;
- 7) [...] pismem w dniu 4 kwietnia 2014 r. w części dotyczącej ustalenia obowiązującego szpaleru drzew wzdłuż ul. Kozanowskiej wzdłuż „granicy obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy” od ul. Pilczyckiej (teren 9U/1) do początku szpaleru 4MW/5 – na różnych terenach.

**Załącznik nr 4
do uchwały nr .../.../14
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 2014 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.