



Wrocław, dnia 19 listopada 2019 roku

Szanowny Pan
Piotr Uhle
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

WZD.S.0003.2.2019

Dotyczy: otwarcia publicznego żłobka na Wielkiej Wyspie.

Urząd Miejski Wrocławia na bieżąco analizuje sieć publicznych żłobków oraz żłobków z dofinansowaniem Miasta. W chwili obecnej lista obejmuje 120 żłobków i sukcesywnie, z roku na rok, jest zwiększana. Gmina koncentruje się na uruchomieniu nowych miejsc w palcówkach publicznych, zlokalizowanych w obszarach intensywnej zabudowy mieszkaniowej: na Nowych Żernikach, Jagodnie, Sołtysowicach, Muchoborze czy Stabłowicach i Maślicach.

Trwają również prace nad uruchomieniem żłobka publicznego w rejonie Osiedla Biskupin-Sęplono-Bartoszewice, jak i dla Osiedla Strachocin-Swojczyce -Wojnow. Pozytywnie została zaopiniowana karta inwestycyjna Rady Osiedla Biskupin „Utworzenie żłobka na terenie osiedla Biskupin”. Sumaryczna liczba dzieci w wieku do lat 3 (2016- 2019) uzasadnia uwzględnienie w kolejnych latach takiej inwestycji.

W tym celu podjęto szereg działań. Rozpoczęto od przeglądu gminnych zasobów komunalnych z możliwością dostosowania ich do pełnienia funkcji żłobków i zwiększania w ten sposób liczby dostępnych publicznych miejsc opieki w tym rejonie miasta.

Dokonano przeglądu pomieszczeń budynku przy ul. F. Pautscha 4, użytkowanego wcześniej jako siedziba Straży Miejskiej pod względem przydatności na cele statutowe Wrocławskiego Zespołu Żłobków. Część pomieszczeń parteru zajmuje siedziba Rady Osiedla Biskupin. Na działce o powierzchni około 2272 m² znajduje się niepodpiwniczony budynek o trzech kondygnacjach o powierzchni zabudowy około 380 m², garaże i wiaty garażowe, teren jest ogrodzony, w znacznym stopniu utwardzony (nawierzchnia z kostki betonowej).

Teren zielony o powierzchni ok. 800 m² stanowi trawnik z zadrzewieniem. Do budynku dochodzą 2 przyłącza wody, przyłącze kanalizacji sanitarnej,

przyłącze kanalizacji deszczowej i 2 przyłącza gazu. Przyłącze kanalizacji sanitarnej i jedno z przyłączy wodnych oraz gazu poprowadzone jest od ulicy Olszewskiego przez teren nieruchomości nr 61. Układ pomieszczeń i lokalizacja ścian nośnych wymuszają duży zakres wyburzeń w celu uzyskania od strony południowej dużych i ustawnych pomieszczeń przebywania dzieci. Ze względu na wysokość pomieszczeń poniżej 3 metrów kondygnacja 1 i 3 nie mogą być rozważane jako pomieszczenia sal dziecięcych. Dostosowanie obiektu dla potrzeb opieki nad dziećmi do lat 3 wymaga dużych nakładów inwestycyjnych ze względu na zakres niezbędnej przebudowy dla spełnienia wymagań ochrony pożarowej oraz konieczność rozbiórek garaży i wiat.

Przeanalizowano również dostosowanie do funkcji żłobka budynku zajmowanego przez Przedszkole nr 147 przy ul. Gersona 39, w związku z budową nowego 8 oddziałowego przedszkola przy ul. Jackowskiego. Przedszkole zajmuje budynek parterowy, wolnostojący. Jest w bardzo złym stanie technicznym, część pomieszczeń wyłączona jest z użytkowania. Dostosowanie do wymagań ustawowych określonych dla placówek opieki nad dziećmi do lat trzech wymagałoby wysokich nakładów kosztowych, nieadekwatnych do zamierzonego celu. Ponadto budynek położony jest na działce Spółdzielni Mieszkaniowej Biskupin i miasto co roku płaci dzierżawę w wysokości ok. 300 tys. zł. Dodatkowym mankamentem jest brak możliwości dojazdu, mała działka i brak miejsc parkingowych.

Wobec powyższego mając na uwadze, że efektywność kosztowa inwestycji dotyczących nowych obiektów, od początku przystosowanych do pełnienia określonych funkcji, jest dużo wyższa niż wykonywanie remontów starych budynków komunalnych, w celu ich dostosowania na potrzeby żłobków rozpoczęto poszukiwanie działki będącej własnością miasta, na której można wybudować nowy obiekt.

Wrocławski Zespół Żłobków wspólnie z Biurem Rozwoju Wrocławia analizuje dostępność działek w rejonie Osiedla Biskupin-Sęplono-Bartoszewice, jak i dla Osiedla Strachocin-Swojczyce-Wojnów aby wybudować w tym rejonie miasta żłobek, spełniający standardy określone prawem, dobre miejsce opieki, troski i edukacji dla najmłodszych mieszkańców Wrocławia.

Z wyrazami szacunku,


DYREKTOR DEPARTAMENTU
Bartłomiej Świerczewski

Do wiadomości:

- Biuro Rady Miejskiej Wrocławia
- Biuro Prezydenta

-a/a