

Pan
Jan Kucharski
Prezes Wrocławskiego Stowarzyszenia
Głuchych „Nadzieja”



Wrocław, dnia 27 listopada 2019 roku

BRM-DPP.152.16.2019.AW

Uprzejmie informuję, że złożona przez Pana w imieniu Wrocławskiego Stowarzyszenia Głuchych „Nadzieja” petycja z dnia 23 września 2019 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXVII/2420/05 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 kwietnia 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wrocław tak, aby osoby głuche pobierające najniższe świadczenia emerytalno-rentowe miały zagwarantowane pierwszeństwo w przydziale lokalu socjalnego, stanowiła jeden z punktów porządku obrad XV sesji Rady Miejskiej Wrocławia w dniu 21 listopada 2019 roku.

W wyniku głosowania Rada podjęła uchwałę o nieuwzględnieniu ww. petycji złożonej przez Wrocławskie Stowarzyszenia Głuchych „Nadzieja”. W załączeniu przekazuję uchwałę wraz z uzasadnieniem.

Jednocześnie informuję o treści art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870), który stanowi: „Podmiot właściwy do rozpatrzenia petycji może pozostawić bez rozpatrzenia petycję złożoną w sprawie, która była przedmiotem petycji już rozpatrzonej przez ten podmiot, jeżeli w petycji nie powołano się na nowe fakty lub dowody nieznanne podmiotowi właściwemu do rozpatrzenia petycji, a także o treści art. 13 ust. 2 w/w ustawy, zgodnie z którym „sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi”.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

Jarosław Chwałampowicz

UCHWAŁA NR XV/458/19
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
z dnia 21 listopada 2019 r.

w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej zmiany uchwały nr XXXVII/2420/05 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Wrocław

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 9 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870), Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po rozpatrzeniu petycji Wrocławskiego Stowarzyszenia Głuchych „Nadzieja” z dnia 23 września 2019 r. dotyczącej wprowadzenia zmiany do uchwały nr XXXVII/2420/05 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 kwietnia 2005 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Wrocław, polegającej na przyznaniu osobom głuchym pobierającym najniższe świadczenie emerytalno-rentowe pierwszeństwa do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego, nie uwzględnia się wniosku zawartego w petycji.

2. Uzasadnienie rozstrzygnięcia zawarte zostało w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Upoważnia się Przewodniczącego Rady Miejskiej Wrocławia do zawiadomienia Wnoszącego petycję o sposobie jej załatwienia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej Wrocławia


Bartłomiej Ciążyński

Załącznik
do uchwały nr XV/458/19
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 21 listopada 2019 r.

Petycją z dnia 23 września 2019r. Wrocławskie Stowarzyszenie Głuchych „Nadzieja”, (dalej: Wnioskodawca) zaproponowała rozważenie zmiany uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wrocław, wskutek czego dojdzie do zagwarantowania osobom pobierającym najniższe świadczenia emerytalno-rentowe i mającym problemy ze słuchem, pierwszeństwa w przyznawaniu lokali w ramach najmu socjalnego.

Uzasadniając petycję Wnioskodawca podkreślił specyficzną sytuację tej grupy społecznej oraz ich potrzeby. Przypomnił ponadto o obowiązku wspierania i pomagania przez Gminę osób głuchych w zaspokajaniu ich potrzeb życiowych i zapewnieniu im godnych warunków bytowych.

Stanowisko w sprawie petycji zajął pismem z dnia 29 października 2019 r. Dyrektor Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji Urzędu Miejskiego Wrocławia. Wyjaśnił w nim, iż sytuacja zdrowotna wyżej wymienionych osób, jest już uwzględniona w dotychczasowych regulacjach prawnych, bowiem katalog kryteriów służących ocenie punktowej wniosków, uwzględnia naliczenie punktacji w przypadku niepełnosprawności wnioskodawcy zarówno w stopniu umiarkowanym, jak i znacznym. Również wymagane kryterium dochodowe obejmuje wyżej wymienione osoby.

Rada Miejska wskazała, że w związku z planowanymi w najbliższym czasie pracami nad dostosowaniem przepisów prawa miejscowego do zmian wprowadzonych nowelizacją ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego, omawiana sprawa będzie poddawana analizie oraz konsultowana z instytucjami świadczącymi pomoc społeczną.

Mając na względzie katalog kryteriów służących ocenie punktowej, który powinien odzwierciedlać faktyczną sytuację wnioskodawców, w tym m.in. ich warunki zdrowotne, mieszkaniowe, rodzinne i społeczne oraz fakt, iż wyłącznie liczba uzyskanych punktów decyduje o ujęciu na liście osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu tego rodzaju mieszkania, zagadnienie to pozostaje w sferze zadań priorytetowych Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji Urzędu Miejskiego Wrocławia. W/w lista jest opracowywana przez Gminę w ramach corocznie przeprowadzanej procedury obejmującej weryfikację i ocenę punktową złożonych i uaktualnianych wniosków, dokonywaną w oparciu o kryteria określone załącznikiem do ww. uchwały. Wnioskodawcy nie zakwalifikowani na listę, mogą kontynuować swoje starania w kolejnych procedurach.

Rada Miejska podkreśliła, że niestety możliwości Gminy w zakresie zapewniania lokali w ramach najmu socjalnego są niewystarczające w stosunku do potrzeb, o czym decyduje zarówno znacząca liczba niezmaterializowanych wniosków o najem socjalny, jak też wysoka liczba niezrealizowanych wyroków eksmisyjnych zobowiązujących Gminę do zapewnienia tego rodzaju mieszkań. Przy tym lokale pozyskiwane na ten cel pochodzą z tzw. ruchu ludności i wymagają przed ponownym zasiedleniem przeprowadzenia remontów w ramach obowiązujących procedur administracyjnych.

Podsumowując, w ocenie Rady Miejskiej brak jest podstaw do uwzględnienia przedmiotowej petycji.

W związku z powyższym, Rada Miejska Wrocławia postanawia jak w § 1 niniejszej uchwały.