



Pan
Jacek Ossowski

Przewodniczący
Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, dnia 17 października 2013r.

BRM-ZKO.0011.9.2.2013

Uprzejmie informuję, że Komisja Rozwoju Przestrzennego i Architektury Rady Miejskiej Wrocławia na posiedzeniu w dniu 15.10.2013 postanowiła jednogłośnie zatwierdzić następujący plan pracy na 2014 rok:

1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – opiniowanie projektów planów, protestów i zarzutów do planów. Analiza i dyskusja.
2. Spotkania z Wiceprezydentem lub Dyrektorem Departamentu Architektury i Rozwoju, odpowiedzialnymi za sposób opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ze szczególnym uwzględnieniem stopnia szczególności zapisów zawartych w planach.
3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego a Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Wrocławia i Wieloletni Plan Inwestycyjny – korelacja planów.
4. Współpraca Komisji z Biurem Rozwoju Wrocławia w kolejnych etapach prac nad zmianą zapisów w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Wrocławia.
5. Rozwiązanie sposobu parkowania – obowiązek parkingów podziemnych na obszarach zabudowy wielorodzinnej w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy wielorodzinnej. Wprowadzenie jako priorytetu konieczności zwiększenia wskaźników parkingowych.
6. Monitorowanie i ocena procedury typowania obszarów Miasta do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Udział Komisji w typowaniu obszarów objętych priorytetem w opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
7. Weryfikacja zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w aspekcie chronienia obszarów o charakterze siedliskowym o zabudowie jednorodzinnej-willowej.
8. Obiekty handlowe wielkopowierzchniowe na terenie Wrocławia w aspekcie obowiązującego prawa. Usytuowanie na mapie Wrocławia. Dyskusja i wnioski nt. ewentualnego planowania nowych tego typu obiektów.
9. Tereny przemysłowe w planowaniu przestrzennym i architekturze. Nowe funkcje tych terenów.
10. Dyskusja na temat zmiany krajobrazu Wrocławia, m.in. poprzez usytuowanie budynków wysokościowych.
11. Opiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej w zakresie merytorycznym Komisji.

12. Programy polityki rozwoju gospodarczego i promocji Miasta, oraz plany inwestycyjne Miasta na najbliższe lata – analiza i dyskusja.

13. Udział w pracach nad projektami:

- planu społeczno – gospodarczego
- budżetu Wrocławia
- wieloletniego planu inwestycyjnego oraz nadzór nad jego realizacją w zakresie właściwości Komisji.

14. Opiniowanie projektów inwestycji finansowanych z budżetu miasta, szczególnie w zakresie realizacji zadań WPI.

15. Opiniowanie wykazów nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilno- prawnego, lokali użytkowych i mieszkalnych (pustostanów i wieloletniego najmu).

16. Ścisła współpraca (wspólne posiedzenia) z innymi Komisjami Rady Miejskiej w zakresie zadań wspólnych - wielotematycznych.

17. Współpraca z jednostkami organizacyjnymi Miasta w zakresie:

- a) kształtowania polityki przestrzennej i wizerunku funkcjonalno-kompozycyjnego miasta,
- b) planu rozwoju przestrzennego Miasta,
- c) sporządzania planów rozwoju społeczno-gospodarczego Miasta i realizacji założeń Strategii Miasta.

18. Współpraca w sprawach merytorycznie związanych z profilem Komisji z jednostkami Urzędu Miejskiego:

1) Departamentem Architektury i Rozwoju

a/ Wydziałem Architektury i Budownictwa,

b/ Biurem Rozwoju Wrocławia,

d/ Biurem Miejskiego Konserwatora Zabytków (w zakresie opiniowania i współpracy w realizacji programów współfinansowanych przez Gminę Wrocław prac konserwatorskich na obiektach zabytkowych Wrocławia oraz współpraca bieżąca związana z działaniem konserwatora zabytków w obszarze ochrony dziedzictwa kulturowego). Tematyka budynków będących pod ochroną Konserwatora Zabytków w aspekcie ewentualnych możliwości (lub braku możliwości) ich późniejszego wykorzystania.

2) Departamentem Nieruchomości i Eksploatacji

a/ Wydziałem Nieruchomości Komunalnych

b/ Wydziałem Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości,

3) Departamentem Infrastruktury i Gospodarki

4) Zarządem Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego,

19. Współpraca z branżowymi Stowarzyszeniami.

20. Współpraca z Radami Osiedli.

Przyjmuje się możliwość włączania do prac Komisji innych ważnych tematów bieżących pojawiających się w ciągu roku kalendarzowego.

Z wyrazami szacunku,

Przewodnicząca Komisji
Iwona Dyszkiewicz

