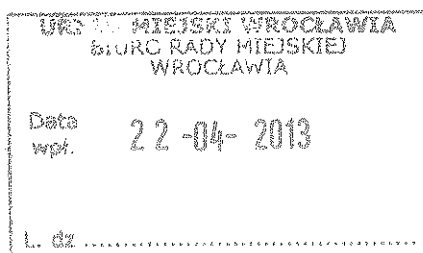




aa



**Pan
Jacek Ossowski
Przewodniczący
Rady Miejskiej Wrocławia**

Wrocław, 2013-04-22

BRM-ZKO.0011.9.1.2013

**Sprawozdanie z działalności Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury
Rady Miejskiej Wrocławia w 2012 roku.**

1. Liczba odbytych posiedzeń – 18
2. Liczba zaopiniowanych projektów uchwał – 141
3. Liczba zaopiniowanych wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego – 285
4. Liczba rozpatrzonych skarg, wniosków – 18

Komisja poza swoją bieżącą pracą, która obejmowała:

1. Opiniowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, protestów i zarzutów do planów.
2. Spotkania z Wiceprezydentem lub Dyrektorem Departamentu Architektury i Rozwoju, odpowiedzialnymi za sposób opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ze szczególnym uwzględnieniem stopnia szczegółowości zapisów zawartych w planach.
3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego a Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Wrocławia i Wieloletni Plan Inwestycyjny – korelacja planów.
4. Współpracę Komisji z Biurem Rozwoju Wrocławia w kolejnych etapach prac nad zmianą zapisów w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Wrocławia.
5. Rozwiązanie sposobu parkowania – obowiązek parkingów podziemnych na obszarach zabudowy wielorodzinnej w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy wielorodzinnej.

Komisja Rozwoju Przestrzennego i Architektury
Sukiennice 9; 50-107 Wrocław
tel. +48 71 77 81 15
fax +48 71 77 87 09
brm@um.wroc.pl
www.rada.wroc.pl

6. Monitorowanie i ocenę procedury typowania obszarów Miasta do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Udział Komisji w typowaniu obszarów objętych priorytetem w opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
7. Weryfikację zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w aspekcie chronienia obszarów o charakterze siedliskowym o zabudowie jednorodzinnej-willowej.
8. Obiekty handlowe wielkopowierzchniowe na terenie Wrocławia w aspekcie obowiązującego prawa. Usytuowanie na mapie Wrocławia. Dyskusja i wnioski nt. ewentualnego planowania nowych tego typu obiektów.
9. Tereny przemysłowe w planowaniu przestrzennym i architekturze. Nowe funkcje tych terenów.
10. Dyskusję na temat zmiany krajobrazu Wrocławia, m.in. poprzez usytuowanie budynków wysokościowych.
11. Opiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej w zakresie merytorycznym Komisji.
12. Programy polityki rozwoju gospodarczego i promocji Miasta, oraz plany inwestycyjne Miasta na najbliższe lata – analiza i dyskusja.
13. Udział w pracach nad projektami:
 - planu społeczno – gospodarczego,
 - budżetu Wrocławia,
 - wieloletniego planu inwestycyjnego oraz nadzór nad jego realizacją w zakresie właściwości Komisji.
14. Opiniowanie projektów inwestycji finansowanych z budżetu miasta, szczególnie w zakresie realizacji zadań WPI.
15. Opiniowanie wykazów nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego, lokali użytkowych i mieszkalnych (pustostanów i wieloletniego najmu).
16. Ścisłą współpracę (wspólne posiedzenia) z innymi Komisjami Rady Miejskiej w zakresie zadań wspólnych - wielotematycznych.
17. Współpracę z jednostkami organizacyjnymi Miasta w zakresie:
 - a) kształtowania polityki przestrzennej i wizerunku funkcjonalno-kompozycyjnego miasta,
 - b) planu rozwoju przestrzennego Miasta,
 - c) sporządzania planów rozwoju społeczno-gospodarczego Miasta i realizacji założeń Strategii Miasta.
18. Współpracę w sprawach merytorycznie związanych z profilem Komisji z jednostkami Urzędu Miejskiego:
 - 1) Departamentem Architektury i Rozwoju
 - a/ Wydziałem Architektury i Budownictwa,
 - b/ Biurem Rozwoju Wrocławia,
 - c/ Zarządem Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego,
 - d/ Biurem Miejskiego Konserwatora Zabytków (w zakresie opiniowania i współpracy w realizacji programów współfinansowanych przez Gminę Wrocław prac konserwatorskich na obiektach zabytkowych Wrocławia oraz współpraca bieżąca związana z działaniem konserwatora zabytków w obszarze ochrony dziedzictwa kulturowego).
 - 2) Departamentem Nieruchomości i Eksploatacji
 - a/ Wydziałem Mienia Komunalnego i Skarbu Państwa,
 - b/ Wydziałem Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości,
 - 3) Departamentem Infrastruktury i Gospodarki
19. Współpraca z branżowymi Stowarzyszeniami.
20. Współpraca z Radami Osiedli.

odbyła także następujące posiedzenia tematyczne:

7.02.2012 Prezentacja tematu związanego z Kolumną Tatarską/Kurkiem Wrocławskim.
14.02.2012 Koncepcja powstania Alei Wybitnych Wrocławian przy ul. Świdnickiej (stare Arkady) – popiersia, płaskorzeźby (z udziałem Komisji Kultury i Nauki RMW).

17.04.2012 Informacja na temat przedsięwzięcia określanego mianem WUWA 2.

19.06.2012 Informacja dot. koncepcji zagospodarowania Placu Społecznego we Wrocławiu.

13.11.2012 Omówienie tematu zagospodarowania Placu Społecznego w aspekcie uszczegółowienia zapisów dających gwarancję zagospodarowania tego obszaru także pod względem estetycznym.

Z poważaniem


Przewodnicząca Komisji

Iwona Dyszkiewicz

aa