



**Pan
Jacek Ossowski**

Przewodniczący
Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, dnia 13 października 2011r.

BRM-ZKO.0011.9.2.2011

Uprzejmie informuję, że Komisja Rozwoju Przestrzennego i Architektury Rady Miejskiej Wrocławia na swoim posiedzeniu w dniu 11.10.2011r. postanowiła jednogłośnie zatwierdzić następujący plan pracy na 2012 rok:

- 1.** Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – opiniowanie projektów planów, protestów i zarzutów do planów. Analiza i dyskusja.
- 2.** Spotkania z Wiceprezydentem lub Dyrektorem Departamentu Architektury i Rozwoju, odpowiedzialnymi za sposób opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ze szczególnym uwzględnieniem stopnia szczegółowości zapisów zawartych w planach.
- 3.** Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego a Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Wrocławia i Wieloletni Plan Inwestycyjny – korelacja planów.
- 4.** Współpraca Komisji z Biurem Rozwoju Wrocławia w kolejnych etapach prac nad zmianą zapisów w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Wrocławia.
- 5.** Rozwiązanie sposobu parkowania – obowiązek parkingów podziemnych na obszarach zabudowy wielorodzinnej w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy wielorodzinnej.
- 6.** Monitorowanie i ocena procedury typowania obszarów Miasta do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Udział Komisji w typowaniu obszarów objętych priorytetem w opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 7.** Weryfikacja zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w aspekcie chronienia obszarów o charakterze siedliskowym o zabudowie jednorodzinnej-willowej.
- 8.** Obiekty handlowe wielkopowierzchniowe na terenie Wrocławia w aspekcie obowiązującego prawa. Usytuowanie na mapie Wrocławia. Dyskusja i wnioski nt. ewentualnego planowania nowych tego typu obiektów.
- 9.** Tereny przemysłowe w planowaniu przestrzennym i architekturze. Nowe funkcje tych terenów.
- 10.** Dyskusja na temat zmiany krajobrazu Wrocławia, m.in. poprzez usytuowanie budynków wysokościowych.
- 11.** Opiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej w zakresie merytorycznym Komisji.
- 12.** Programy polityki rozwoju gospodarczego i promocji Miasta, oraz plany inwestycyjne Miasta na najbliższe lata – analiza i dyskusja.

- 13.** Udział w pracach nad projektami:
- planu społeczno – gospodarczego
 - budżetu Wrocławia
 - wieloletniego planu inwestycyjnego oraz nadzór nad jego realizacją w zakresie właściwości Komisji.
- 14.** Opiniowanie projektów inwestycji finansowanych z budżetu miasta, szczególnie w zakresie realizacji zadań WPI.
- 15.** Opiniowanie wykazów nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilno- prawnego, lokali użytkowych i mieszkalnych (pustostanów i wieloletniego najmu).
- 16.** Ścisła współpraca (wspólne posiedzenia) z innymi Komisjami Rady Miejskiej w zakresie zadań wspólnych - wielotematycznych.
- 17.** Współpraca z jednostkami organizacyjnymi Miasta w zakresie:
- a) kształtowania polityki przestrzennej i wizerunku funkcjonalno-kompozycyjnego miasta,
 - b) planu rozwoju przestrzennego Miasta,
 - c) sporządzania planów rozwoju społeczno-gospodarczego Miasta i realizacji założeń Strategii Miasta.
- 18.** Współpraca w sprawach merytorycznie związanych z profilem Komisji z jednostkami Urzędu Miejskiego:
- 1) Departamentem Architektury i Rozwoju
 - a/ Wydziałem Architektury i Budownictwa,
 - b/ Biurem Rozwoju Wrocławia,
 - c/ Zarządem Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego,
 - d/ Biurem Miejskiego Konserwatora Zabytków (w zakresie opiniowania i współpracy w realizacji programów współfinansowanych przez Gminę Wrocław prac konserwatorskich na obiektach zabytkowych Wrocławia oraz współpraca bieżąca związana z działaniem konserwatora zabytków w obszarze ochrony dziedzictwa kulturowego).
 - 2) Departamentem Nieruchomości i Eksploatacji
 - a/ Wydziałem Mienia Komunalnego i Skarbu Państwa,
 - b/ Wydziałem Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości,
 - 3) Departamentem Infrastruktury i Gospodarki
- 19.** Współpraca z branżowymi Stowarzyszeniami.
- 20.** Współpraca z Radami Osiedli.

W planie pracy Komisji zakłada się, że większość ujętych w nim zagadnień i punktów w sposób naturalny przechodzi na lata następne. Przyjmuje się również możliwość włączania do prac Komisji innych ważnych tematów bieżących pojawiających się w ciągu roku kalendarzowego.

Z wyrazami szacunku,

Przewodnicząca Komisji
Iwona Dyszkiewicz-Najda

Sporządziła:
Barbara Rogala, tel. 81-15

Do wiadomości:

- 1. Pan Adam Grehl Wiceprezydent Wrocławia.
- 2. Pan Jacek Barski Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju.
- 3. Pan Tomasz Ossowicz Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia.
- 4. a/a.