

Pan
Jacek Ossowski

Przewodniczący
Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, dnia 12 stycznia 2011r.

BRM-IX/0066/8/11

W nawiązaniu do pisma Pana Przewodniczącego z dnia 30.12.2010r. – znak BRM-0530/22/10 uprzejmie informuję, że Komisja Rozwoju Przestrzennego i Architektury Rady Miejskiej Wrocławia na posiedzeniu w dniu 11.01.2011r. postanowiła jednogłośnie zatwierdzić następujący plan pracy na 2011 rok:

1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – opiniowanie projektów planów, protestów i zarzutów do planów. Analiza i dyskusja.
2. Spotkania z Wiceprezydentem lub Dyrektorem Departamentu Architektury i Rozwoju odpowiedzialnymi za sposób opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ze szczególnym uwzględnieniem stopnia szczegółowości zapisów zawartych w planach.
2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego a Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Wrocławia i Wieloletni Plan Inwestycyjny – korelacja planów.
3. Współpraca Komisji z Biurem Rozwoju Wrocławia w kolejnych etapach prac nad zmianą zapisów w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Wrocławia.
4. Rozwiązanie sposobu parkowania – obowiązek parkingów podziemnych na obszarach zabudowy wielorodzinnej w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy wielorodzinnej.
5. Monitorowanie i ocena procedury typowania obszarów Miasta do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Udział Komisji w typowaniu obszarów objętych priorytetem w opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
6. Weryfikacja zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w aspekcie chronienia obszarów o charakterze siedliskowym o zabudowie jednorodzinnej-willowej.

7. Obiekty handlowe wielkopowierzchniowe na terenie Wrocławia w aspekcie obowiązującego prawa. Usytuowanie na mapie Wrocławia.
8. Tereny przemysłowe w planowaniu przestrzennym i architekturze. Nowe funkcje tych terenów.
9. Dyskusja na temat zmiany krajobrazu Wrocławia, m.in. poprzez usytuowanie budynków wysokościowych.
10. Opiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej w zakresie merytorycznym Komisji.
11. Programy polityki rozwoju gospodarczego i promocji Miasta, oraz plany inwestycyjne Miasta na najbliższe lata – analiza i dyskusja.
12. Analiza i wyznaczenie potencjalnych obszarów dla lokalizacji baz telefonii komórkowej na terenie miasta.
13. Udział w pracach nad projektami:
 - planu społeczno - gospodarczego
 - budżetu Wrocławia
 - wieloletniego planu inwestycyjnego oraz nadzór nad jego realizacją w zakresie właściwości Komisji.
14. Opiniowanie projektów inwestycji finansowanych z budżetu miasta, szczególnie w zakresie realizacji zadań WPI.
15. Opiniowanie wykazów nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilno- prawnego, lokali użytkowych i mieszkalnych (pustostanów i wieloletniego najmu).
16. Ścisła współpraca (wspólne posiedzenia) z innymi Komisjami Rady Miejskiej w zakresie zadań wspólnych - wielotematycznych.
17. Współpraca z jednostkami organizacyjnymi Miasta w zakresie:
 - a) kształtowania polityki przestrzennej i wizerunku funkcjonalno-kompozycyjnego miasta,
 - b) planu rozwoju przestrzennego Miasta,
 - c) sporządzania planów rozwoju społeczno-gospodarczego Miasta i realizacji założeń Strategii Miasta.
18. Współpraca w sprawach merytorycznie związanych z profilem Komisji z jednostkami Urzędu Miejskiego:
 - 1) Departamentem Architektury i Rozwoju
 - a/ Wydziałem Architektury i Budownictwa,
 - b/ Biurem Rozwoju Wrocławia,
 - c/ Zarządem Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego,
 - d/ Biurem Miejskiego Konserwatora Zabytków (w zakresie opinowania i współpracy w realizacji programów współfinansowanych przez Gminę Wrocław prac konserwatorskich na obiektach zabytkowych Wrocławia oraz współpraca bieżąca związana z działaniem konserwatora zabytków w obszarze ochrony dziedzictwa kulturowego).
 - 2) Departamentem Nieruchomości i Eksploatacji



- a/ Wydziałem Mienia Komunalnego i Skarbu Państwa,
- b/ Wydziałem Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości,

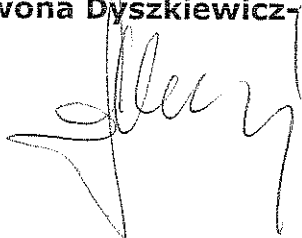
3) Departamentem Infrastruktury i Gospodarki

- 19. Współpraca z branżowymi Stowarzyszeniami.
- 20. Współpraca z Radami Osiedli.

W planie pracy Komisji zakłada się, że większość ujętych w nim zagadnień i punktów w sposób naturalny przechodzi na lata następne. Przyjmuje się również możliwość włączania do prac Komisji innych ważnych tematów bieżących pojawiających się w ciągu roku kalendarzowego.

Z wyrazami szacunku,

Przewodnicząca Komisji
Iwona Dyszkiewicz-Najda



Do wiadomości:

- 1. Pan Adam Grehl Wiceprezydent Wrocławia
- 2. Pan Jacek Barski Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju.
- 3. Pan Tomasz Ossowicz Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia.
- 4. a/a.