



**Protokół nr 13/2019  
z posiedzenia Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury  
Rady Miejskiej Wrocławia z 16 października 2019 r.**

BRM-DPP.0012.8.10.2019

Posiedzenie komisji prowadziła przewodnicząca Agnieszka Kędzierska. Na ogólną liczbę 10 radnych, nieobecni usprawiedliwieni byli radni Tadeusz Grabarek i Tomasz Hanczarek. Lista obecności osób zaproszonych oraz referujących poszczególne tematy stanowi załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

- I. Przyjęcie porządku posiedzenia.
- II. Informacja o stanie i zaawansowaniu prac nad:
  - procesem rewitalizacji Wrocławia,
  - reformą ustrojową wrocławskich osiedli,
  - budżetem obywatelskim.
- III. Zagospodarowanie terenów osiedla Sępolno ze szczególnym uwzględnieniem terenów zielonych, miejsc parkingowych, wytyczenia miejsc przeznaczonych do zbiórki odpadów komunalnych (pojemników i kontenerów na śmieci).
- IV. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia.
- V. Przyjęcie planu pracy komisji na 2020 rok.
- VI. Sprawy bieżące.
- VII. Informacje:
  - „Informacja o przebiegu wykonania budżetu Miasta Wrocławia za I półrocze 2019 roku”;
  - „Informacja o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej Miasta Wrocławia za I półrocze 2019 roku”;
  - „Informacja o przebiegu wykonania planu finansowego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej i samorządowych instytucji kultury Miasta Wrocławia za I półrocze 2019 roku”.
- VIII. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.
- IX. Pisma do wiadomości.
- X. Przyjęcie protokołu z 4.09.2019 r.

Ad I. Komisja bez uwag przyjęła porządek posiedzenia.

Ad II. Informacja o stanie i zaawansowaniu prac nad:

- procesem rewitalizacji Wrocławia,
- reformą ustrojową wrocławskich osiedli,
- budżetem obywatelskim,

zreferowali Pan Jacek Pluta z-ca Dyrektora Departamentu Spraw Społecznych i Pan Sebastian Wolszczak z-ca Dyrektora Wydziału Partycypacji Społecznej.

Pan Sebastian Wolszczak z-ca Dyrektora Wydziału Partycypacji Społecznej:

### **WBO**

Do WBO 2019 zgłoszono 448 projektów

W głosowaniu bierze udział 235 projektów

W tym 144 projektów osiedlowych i 91 ponadosiedlowych

161 weryfikacja negatywna

38 wycofane przez liderów

14 projektów realizowanych poza WBO

Po I etapie weryfikacji mieszkańcy złożyli 89 formularzy poprawkowych, z czego 54 dotyczyło projektów zweryfikowanych negatywnie. Ponad połowa, dokładnie 31 projektów, zostało w wyniku tych poprawek zweryfikowane pozytywnie w II etapie weryfikacji.

Projekty poddane pod głosowanie wg kategorii:

- zieleń / rekreacja – 95
- pieszo / rowerowe – 36
- place zabaw – 18
- drogowe – 16
- sport – 13
- podwórka - 9
- komunikacja zbiorowa – 5
- rewitalizacja – 5
- nieinwestycyjne - 4
- inne – 34

### **Fundusz Osiedlowy**

Fundusz osiedlowy powstał z inicjatywy Prezydenta Jacka Sutryka, jako narzędzie umożliwiające skuteczne działanie osiedli poprzez inwestycje służące mieszkańcom w podnoszeniu jakości życia w miejscu ich zamieszkiwania. Jest jednym z kluczowych elementów partycypacyjnego budżetu Wrocławia.

W jego ramach każde osiedle w ramach budżetu miasta otrzyma możliwość zadysponowania określonej puli środków, z przeznaczeniem na realizację wybranych projektów inwestycyjnych.

Jego zasady przygotował Zespół, w którym reprezentowane są trzy strony – przedstawiciele radnych osiedlowych, radnych miejskich oraz prezydenta. Powołanie Zespołu i jego działania wpisują się w szerszy zamysł wzmocnienia kompetencji jednostek pomocniczych (osiedli) i ich reformy.

Na czym polega? W skrócie każde osiedle w ramach budżetu miasta otrzyma możliwość zadysponowania określonej puli środków, z przeznaczeniem na realizację wybranych projektów inwestycyjnych. Będzie można ubiegać się o realizację „drobnych”, ale potrzebnych inwestycji na swoim terenie. Bardzo istotnym w tym przypadku będzie głos i wola mieszkańców. Wymogiem będzie przeprowadzenie lokalnych konsultacji społecznych poprzedzających aplikowanie o te środki budżetowe.

### **Rewitalizacja**

2 informacje:

1 Uzyskaliśmy zgodę MIIR na dokonanie aktualizacji diagnozy służącej wyznaczeniu Obszaru Rewitalizacji. Dokonamy tego do końca roku.

2. Na przełomie X/XI ukaże się raport z prekonsultacji społecznych Obszaru Rewitalizacji oraz Komitetu Rewitalizacji.



Ad III. Związku z odpowiedzią Pana Sebastiana Wolszczaka z-cy Dyrektora Wydziału Partycypacji Społecznej na wspólny wniosek Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury oraz Komisji Zrównoważonego Rozwoju i Ochrony Środowiska z dnia 27 lutego 2019 r. (skierowany do Prezydenta Miasta) w sprawie powołania roboczego zespołu, którego celem miałyby być wypracowanie optymalnych rozwiązań dla osiedla Sępolno, Komisja postanowiła zaprosić na swoje posiedzenie Pana Dyrektora z prośbą o wyjaśnienie zawartego w piśmie stanowiska.

Pan Sebastian Wolszczak z-ca Dyrektora Wydziału Partycypacji Społecznej w odpowiedzi skierowanej do Komisji poinformował, że w pełni podziela wyrażoną piśmie BRM-DPP.0014.8.16,2019 opinię, że osiedle Biskupin -Sępolno - Dąbie - Bartoszewice wymaga troski i podjęcia działań sanacyjnych. Wyjątkowość tego fragmentu miasta, jego prestiż w połączeniu ze złożonością kumulujących się problemów spowodowanych wielowątkowymi i różnorodnymi przyczynami stanowi obecnie duże wyzwanie dla Miasta i wymaga dobrze zaplanowanych i kompleksowych działań prowadzonych przez wszystkich interesariuszy procesu. Wyraźnie zauważalne są tam uciążliwości wynikające z liczby mostów i ich wiekowości, znacznego zwiększenia ilości imprez masowych w obrębie osiedla generowane między innymi przez: Stadion Olimpijski, ZOO wraz z Afrykarium. Halę Stulecia wraz z Centrum Kongresowym i fontanną multimedialną, przyszlą Aleją Wielkiej Wyspy. Istotną przyczyną rosnących problemów osiedla jest również zwiększająca się corocznie liczba turystów krajowych i zagranicznych odwiedzających tę część Wrocławia. Problemów osiedla Biskupin - Sępolno - Dąbie - Bartoszewice nie można jednak rozpatrywać jednostkowo, w oderwaniu od całokształtu tematyki osiedlowej we Wrocławiu. Dziejące się obecnie procesy, jak znacząca i wzajemnie korzystna poprawa współpracy Prezydenta z Radami Osiedli, rozpoczęte prace nad reformą ustroju i zasad funkcjonowania jednostek pomocniczych Gminy, planowane powołanie jeszcze w 2019 r. Funduszu Osiedlowego, rozpoczęcie prac nad programami Osiedla Kompletnie przez Biuro Rozwoju Wrocławia czy Rewitalizacja\_OdNowa przez Wydział Partycypacji Społecznej, nakazują wręcz, aby na problemy poszczególnych osiedli spojrzeć systemowo z uwzględnieniem wzajemnych relacji i powiązań. Dlatego też powołanie postulowanego w piśmie roboczego zespołu nie powinno być aktem jednostkowym dedykowanym jednemu osiedlu i nie powiązanym z polityką Miasta względem wszystkich osiedli, gdyż może zostać społecznie oprotestowane jako uprzywilejowanie jednego osiedla względem innych. Jako przykład Pan Dyrektor podał zeszłoroczny powszechny i skuteczny społeczny sprzeciw wobec próby wyznaczenia obszaru rewitalizacji na fragmencie Przedmieścia Oławskiego. Szczególnie istotne znaczenie w tym aspekcie mają prace powołanego przez Prezydenta Zespołu ds. reformy ustroju jednostek pomocniczych w skład którego wchodzi 3 radnych miejskich, 6 radnych osiedlowych oraz 2 przedstawicieli magistratu. Zespół ten opracował już zasady funkcjonowania Funduszu Osiedlowego, zaś wkrótce opracuje nowy kształt ustroju osiedli. Podstawowym założeniem tej reformy jest wzmocnienie samorządów lokalnych tak aby zwiększyć ich wpływ na zarządzanie osiedlami. Zdaniem Pana Dyrektora zasadnym wydaje się kontynuowanie prac nad kompleksową sanacją wrocławskich osiedli, ze szczególnym uwzględnieniem wzmocnienia roli samorządu osiedlowego oraz odpowiednie wysuwanie na pierwszy plan działań tak, aby pilotaż rozpoczął na tych osiedlach, które działań sanacyjnych potrzebują w pierwszej kolejności.

Komisja po wysłuchaniu dodatkowych wyjaśnień złożonych przez Pana Dyrektora Sebastiana Wolszczaka i Pana Dyrektora Piotra Fokczyńskiego, postanowiła przychylnie odnieść się do przedstawionych przez Wydział Partycypacji Społecznej propozycji systemowych rozwiązań problemów poszczególnych osiedli, poprzez wykorzystanie skoordynowanych działań poszczególnych Wydziałów UM.

Przewodnicząca Agnieszka Kędzierska poinformowała także, że do komisji nie wpłynęła negatywna opinia ze strony Rady Osiedla Biskupin-Sępolno-Dąbie- Bartoszewice do stanowiska zawartego w piśmie Wydziału Partycypacji Społecznej (znak pisma WSS-ZOP.001.1.2019 z 5.07.2019 r.) odnoszącym się do złożonej przez obie komisje Rady



Miejskiej w lutym br. propozycji powołania roboczego zespołu do wypracowania optymalnych rozwiązań dla osiedla Sępólno.

Ad IV. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia.

Komisja po zapoznaniu się z przedłożonymi projektami uchwał Rady Miejskiej Wrocławia postanowiła:

1. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 4, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 3) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie „Programu współpracy Miasta Wrocławia z organizacjami pozarządowymi w 2020 r.” - **druk nr 388/19,**
2. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 4, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 3) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniającej uchwałę Nr III/27/18 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2019 rok - **druk nr 431/19,**
3. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 4, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 3) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniającej uchwałę nr III/28/18 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta - **druk nr 432/19,**
4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania nazwy nowej ulicy na terenie Wrocławia - **druk nr 402/19,**
5. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania nazwy nowej ulicy na terenie Wrocławia - **druk nr 403/19,**
6. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania nazwy nowej ulicy na terenie Wrocławia - **druk nr 404/19,**
7. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania nazwy nowej ulicy na terenie Wrocławia - **druk nr 405/19,**
8. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania nazwy nowej ulicy na terenie Wrocławia - **druk nr 406/19,**
9. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania nazwy nowej ulicy na terenie Wrocławia - **druk nr 407/19,**
10. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania nazwy nowej ulicy na terenie Wrocławia - **druk nr 408/19,**
11. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania nazwy nowej ulicy na terenie Wrocławia - **druk nr 409/19,**
12. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania nazwy nowej ulicy na terenie Wrocławia - **druk nr 410/19,**
13. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania nazwy nowej ulicy na terenie Wrocławia - **druk nr 411/19,**
14. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania nazwy nowej ulicy na terenie Wrocławia - **druk nr 412/19,**
15. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania nazwy nowej ulicy na terenie Wrocławia - **druk nr 413/19,**
16. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania nazwy rondu na terenie Wrocławia - **druk nr 414/19,**
17. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Łagiewnickiej i biskupa Bernarda Bogedaina we Wrocławiu - **druk nr 397/19,**
18. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 5, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kwidzyńskiej i stoczni rzecznej Zacisze we Wrocławiu - **druk nr 425/19,**
19. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 3, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 4) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Mikołaja Kopernika, Edwarda Dembowskiego, Tramwajowej i Zygmunta Wróblewskiego we Wrocławiu - **druk nr 426/19,**



20. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 4, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 2) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Niedźwiedziej i Starogranicznej we Wrocławiu - **druk nr 427/19**,
21. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Elizy Orzeszkowej, Stefana Jaracza i Nowowiejskiej we Wrocławiu - **druk nr 398/19**,
22. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wilanowskiej we Wrocławiu - **druk nr 399/19**,
23. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Robotniczej i Góralskiej we Wrocławiu - **druk nr 415/19**,
24. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu urbanistycznego Krzyki - Południe w obrębie Partynice we Wrocławiu - **druk nr 416/19**,
25. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Maślic Małych we Wrocławiu - **druk nr 417/19**,
26. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie alei Jana Kochanowskiego i ulicy Fryderyka Chopina we Wrocławiu - **druk nr 418/19**,
27. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie zachodniego odcinka ulicy Tęczowej we Wrocławiu - **druk nr 419/19**,
28. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Augustyna Kośnego i Jarnoławskiej we Wrocławiu - **druk nr 420/19**,
29. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno - zachodniej części obszaru Kępa Mieszczańska we Wrocławiu - **druk nr 421/19**,
30. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ulicami: Powstańców Śląskich, Sztabową, Bernarda Pretficza i placem Powstańców Śląskich w części A we Wrocławiu - **druk nr 422/19**,
31. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, Mostu Warszawskiego i al. Marcina Kromera we Wrocławiu - **druk nr 423/19**,
32. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Mosiężnej we Wrocławiu - **druk nr 424/19**,
33. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 4, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 3) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w rejonie ulic Marcelego Bacciarellego i Bernarda Belotta Canaletta we Wrocławiu - **druk nr 434/19**,
34. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 4, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 3) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zasad

kształtowania nazewnictwa ulic, placów i innych obiektów miejskich we Wrocławiu - **druk nr 311A/19.**

Ad V. Komisja postanowiła w wyniku głosowania (głosów za – 6, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 0), przyjąć następujący **Plan pracy Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury na 2020 rok:**

1. Miejskowe plany zagospodarowania przestrzennego – opiniowanie projektów planów, protestów i zarzutów do planów. Analiza i dyskusja.
2. Spotkania z Wiceprezydentem lub Dyrektorem Departamentu Architektury i Rozwoju, odpowiedzialnymi za sposób opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ze szczególnym uwzględnieniem stopnia szczegółowości zapisów zawartych w planach.
3. Miejskowe plany zagospodarowania przestrzennego a Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Wrocławia i Wieloletni Plan Inwestycyjny – korelacja planów.
4. Współpraca Komisji z Biurem Rozwoju Wrocławia w kolejnych etapach prac nad zmianą zapisów w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Wrocławia.
5. Rozwiązanie sposobu parkowania – obowiązek parkingów podziemnych na obszarach zabudowy wielorodzinnej w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy wielorodzinnej.
6. Monitorowanie i ocena procedury typowania obszarów Miasta do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Udział Komisji w typowaniu obszarów objętych priorytetem w opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
7. Weryfikacja zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w aspekcie chronienia obszarów o charakterze siedliskowym o zabudowie jednorodzinnej-willowej.
8. Obiekty handlowe wielkopowierzchniowe na terenie Wrocławia w aspekcie obowiązującego prawa. Usytuowanie na mapie Wrocławia. Dyskusja i wnioski na temat ewentualnego planowania nowych tego typu obiektów.
9. Tereny poprzemysłowe w planowaniu przestrzennym i architekturze. Nowe funkcje tych terenów.
10. Dyskusja na temat zmiany krajobrazu Wrocławia, m.in. poprzez usytuowanie budynków wysokościowych.
11. Opiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej w zakresie merytorycznym Komisji.
12. Programy polityki rozwoju gospodarczego i promocji Miasta, oraz plany inwestycyjne Miasta na najbliższe lata – analiza i dyskusja.
13. Udział w pracach nad projektami:
  - planu społeczno – gospodarczego,
  - budżetu Wrocławia,
  - wieloletniego planu inwestycyjnego oraz nadzór nad jego realizacją w zakresie właściwości Komisji.
14. Opiniowanie projektów inwestycji finansowanych z budżetu miasta, szczególnie w zakresie realizacji zadań WPI.
15. Opiniowanie wykazów nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilno- prawnego, lokali użytkowych i mieszkalnych (pustostanów i wieloletniego najmu).
16. Ścisła współpraca (wspólne posiedzenia) z innymi Komisjami Rady Miejskiej w zakresie zadań wspólnych - wielotematycznych.
17. Współpraca z jednostkami organizacyjnymi Miasta w zakresie:  
kształtowania polityki przestrzennej i wizerunku funkcjonalno-kompozycyjnego miasta,  
planu rozwoju przestrzennego Miasta,  
sporządzania planów rozwoju społeczno-gospodarczego Miasta i realizacji założeń Strategii Miasta.



18. Współpraca w sprawach merytorycznie związanych z profilem Komisji z jednostkami Urzędu Miejskiego:

- 1) Departamentem Architektury i Rozwoju
    - a/ Wydziałem Architektury i Budownictwa,
    - b/ Biurem Rozwoju Wrocławia,
    - c/ Biurem Miejskiego Konserwatora Zabytków (w zakresie opiniowania i współpracy w realizacji programów współfinansowanych przez Gminę Wrocław prac konserwatorskich na obiektach zabytkowych Wrocławia oraz współpraca bieżąca związana z działaniem konserwatora zabytków w obszarze ochrony dziedzictwa kulturowego).
  - 2) Departamentem Nieruchomości i Eksploatacji
    - a/ Wydziałem Nieruchomości Komunalnych,
    - b/ Wydziałem Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości,
    - c) Zarządem Zieleni Miejskiej
  - 3) Departamentem Infrastruktury i Gospodarki
  - 4) Zarządem Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego,
  - 5) Zarządem Zasobu Komunalnego
19. Współpraca z branżowymi Stowarzyszeniami.
20. Współpraca z Radami Osiedli.
21. Problem suburbanizacji Wrocławia i współpraca w ramach Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego
22. Rozpoczęcie prac nad przygotowaniem do uchwalenia gminnego planu rewitalizacji.
23. Kontynuacja tematów bieżących, które pojawiły się w ubiegłej kadencji Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury:
- zmiana przeznaczenia działek w obrębie Kowal, sprawa przebiegu odcinka łącznika od ulicy Kwidzyńskiej do ulicy Kowalskiej,
  - potencjalne dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej przy ul. Lechitów,
  - wniosek mieszkańców ulicy Wieruszowskiej o ochronę obszarów o charakterze siedliskowym o zabudowie jednorodzinnej poprzez niezmienianie przeznaczenia terenów mieszkaniowych z dopuszczalną funkcją uzupełniającą usług nieuciążliwych na tereny usługowo-przemysłowe lub ograniczenia zakresu ochrony terenów mieszkaniowych przed uciążliwościami generowanymi przez usługi i przemysł w obrębie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Krotoszyńskiej we Wrocławiu,
  - dostępność dla wszystkich mieszkańców Wrocławia terenów nabrzeżnych Odry na przykładzie Mariny Yacht Club Viator-Wrocław,
  - rewitalizacja terenu przyległego do ulicy Tramwajowej i parkowanie na Wielkiej Wyspie,
  - utworzenie Mariny Miejskiej dot. terenu w rejonie wybrzeża Juliusza Słowackiego i ulicy Na Grobli we Wrocławiu (wniosek Wrocławskiego Forum Rzecznego).

W planie pracy Komisji zakłada się, że większość ujętych w nim zagadnień i punktów w sposób naturalny przechodzi na lata następne. Przyjmuje się również możliwość włączania do prac Komisji innych ważnych tematów bieżących pojawiających się w ciągu roku kalendarzowego.

Ad VI. Sprawy bieżące.

1. Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości wniosek Klubu Radnych Prawa i Sprawiedliwości i Klubu Radnych „Nowoczesna, do projektu uchwały w sprawie zasad kształtowania nazewnictwa ulic, placów i innych obiektów miejskich we Wrocławiu.

Ad VII. Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości, nie formułując własnych uwag i wniosków, następujące informacje:

„Informacja o przebiegu wykonania budżetu Miasta Wrocławia za I półrocze 2019 roku”;  
„Informacja o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej Miasta Wrocławia za I półrocze 2019 roku”;

„Informacja o przebiegu wykonania planu finansowego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej i samorządowych instytucji kultury Miasta Wrocławia za I półrocze 2019 roku”,

Informacje będą przedmiotem obrad XIV sesji Rady Miejskiej Wrocławia w dniu 17 października 2019 roku.

Ad VIII. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

A. Komisja postanowiła zaopiniować pozytywnie (głosów za - 4, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 3) następujące wykazy przedłożone przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości:

1. wykaz **nr 63/2019** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.2213.2001 z 26.09.2019 r.
2. wykaz **nr 64/2019** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.25.2019 z 26.09.2019 r.
3. wykaz **nr 41/2019** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.14.2019 z 16.09.2019 r.
4. wykaz **nr 129/2019** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego w trybie zamiany z osobami fizycznymi dot. pisma znak WNS.NZ.6823.32.2014 z 26.09.2019 r.
5. wykaz **nr 60/2019** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.81.2019 z 26.09.2019 r.
6. wykaz **nr 61/2019** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.62.2019 z 26.09.2019 r.
7. wykaz **nr 59/2019** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.67.2019 z 26.09.2019 r.
8. wykaz **nr 66/2019** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.269.2015 z 1.10.2019 r.
9. wykaz **68/2019** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.63.2019 z 1.10.2019 r.
10. wykaz **69/2019** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.157.2017 z 27.09.2019 r.
11. wykaz **nr 48/2019** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.278.2016, WNS-SN.6840.22.2017, WNS-SN.6840.93.2018, WNS-SN.6840.10.2019, WNS-SN.6840.223.2014 z 2.10.2019 r.
12. wykaz **nr 71/2019** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.278.2016, WNS-SN.6840.22.2017, WNS-SN.6840.93.2018, WNS-SN.6840.10.2019, WNS-SN.6840.223.2014 z 2.10.2019 r.
13. wykaz **nr 73/2019** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.278.2016, WNS-SN.6840.22.2017, WNS-SN.6840.93.2018, WNS-SN.6840.10.2019, WNS-SN.6840.223.2014 z 2.10.2019 r.
14. wykaz **nr 107/P/19** wolny lokal mieszkalny położony w obrębie Wrocławia Stare Miasto przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.AM.P.I.7121/107/2019 z 27.09.2019 r.
15. wykaz **nr 106/P/19** wolny lokal mieszkalny położony w obrębie Wrocławia Krzyki przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.AM.P.III.7121/106/2019 z 27.09.2019 r.
16. wykaz **nr 113/P/19** wolny lokal mieszkalny położony w obrębie Wrocławia Fabryczna przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.AM.P.IV.7121/113/2019 z 27.09.2019 r.
17. wykaz **nr 109/P/19** wolny lokal mieszkalny położony w obrębie Wrocławia Stare Miasto przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.AM.P.I.7121/109/2019 z 27.09.2019 r.
18. wykaz **nr 117/P/19** wolny lokal mieszkalny położony w obrębie Wrocławia Śródmieście przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.DM.7121/117/P/19 z 27.09.2019 r.



19. wykaz **nr 116/P/19** wolny lokal mieszkalny położony w obrębie Wrocławia Śródmieście przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.DM.7121/116/P/2019 z 27.09.19 r.
20. wykaz **nr 114/P/19** wolny lokal mieszkalny położony w obrębie Wrocławia Stare Miasto przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.DM.7121/114/P/19 z 27.09.2019 r.
21. wykaz **nr 115/P/19** wolny lokal mieszkalny położony w obrębie Wrocławia Stare Miasto przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.DM.7121/115/P/19 z 27.09.2019 r.
22. wykaz **nr 118/P/19** wolny lokal mieszkalny położony w obrębie Wrocławia Śródmieście przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.DM.7121/118/P/19 z 27.09.2019 r.
23. wykaz **nr 124/P/19** wolny lokal niemieszkalny położony w obrębie Wrocławia Śródmieście przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.DM.7121/124/P/19 z 27.09.2019 r.
24. wykaz **nr 125/P/19** wolny lokal niemieszkalny położony w obrębie Wrocławia Śródmieście przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.DM.7121/125/P/19 z 27.09.2019 r.
25. wykaz **nr 123/P/19** wolny lokal mieszkalny położony w obrębie Wrocławia Śródmieście przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.DM.7121/123/P/19 z 27.09.19 r.
26. wykaz **nr 126/P/19** wolny lokal niemieszkalny położony w obrębie Wrocławia Stare Miasto przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.DM.7121/126/P/19 z 27.09.2019 r.
27. wykaz **nr 127/P/19** wolny lokal mieszkalny położony w obrębie Wrocławia Fabryczna przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.IV.DM.7121/127/P/19 z 27.09.2019 r.
28. wykaz **nr 122/P/19** wolnych pomieszczeń położonych w obrębie Wrocławia Śródmieście przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lokali w nieruchomości przy ul. Łukasza Górnickiego 8 dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.7121/122/2019 z 27.09.2019 r.
29. wykaz **nr 129/P/19** wolny lokal mieszkalny położony w obrębie Wrocławia Śródmieście przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.7121/129/2019 z 27.09.19 r.
30. wykaz **nr 128/P/19** wolny lokal niemieszkalny położony w obrębie Wrocławia Krzyki przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.III.7121/128/2019 z 27.09.2019 r.
31. wykaz **nr 120/P/19** wolny lokal mieszkalny położony w obrębie Wrocławia Krzyki przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.III.7121/120/2019 z 27.09.2019 r.
32. wykaz **nr 130/P/19** wolnych lokali mieszkalnych położony w obrębie Wrocławia Stare Miasto przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.7121/130/2019 z 27.09.2019 r.
33. wykaz **nr 70/2019** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.84.2019 z 2.10.2019 r.

B. Komisja postanowiła zaopiniować pozytywnie (głosów za - 4, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 3) przedłożony przez Wydział Nieruchomości Komunalnych wykaz **nr 21/2019** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6845.3.2019 z 1.10.2019 r.

C. Komisja postanowiła zaopiniować pozytywnie (głosów za - 4, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 3) następujące wykazy przedłożone przez Zarząd Zasobu Komunalnego:

1. wykaz **nr WU/13/19** lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/1568/19 z 26.09.2019 r.
2. wykaz **nr WU/14/19** garaż przeznaczony do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/1568/19 z 26.09.2019 r.
3. wykaz **nr WU/N/28/19** lokal użytkowy przeznaczony do oddania w użyczenie w trybie bezprzetargowym dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/1568/19 z 26.09.2019 r.
4. wykaz **nr WU/15/19** lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/1606/19 z 9.10.2019 r.

Ad IX. Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości:

1. Pismo Prezydenta Wrocławia skierowane do ROD „Pod Wiśniami”.
2. Zaproszenie na prezentację **Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla obszaru Gminy Wrocław na lata 2020-2035** - 23.10.2019r. godz. 14.00 sala sesyjna RM
3. Pismo Spółdzielni Mieszkaniowej Biskupin skierowane do Wydziału Architektury i Budownictwa dot. wniosku o lokalizację inwestycji.

Ad X. Komisja bez uwag przyjęła protokół z 4.09.2019 r.

**Przewodnicząca Komisji**

**Agnieszka Kędzierska**

protokół sporządził  
Ryszard Parkitny