



WSR-OS.6220.30.2018.PE

Wrocław, dnia 15 listopada 2019 r.

ZAWIADOMIENIE - OBWIESZCZENIE**o zakończeniu postępowania**

Na podstawie art. 10 § 1, art. 81 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm., dalej *k.p.a.*), organ

zawiadamia strony postępowania

że zostało zakończone postępowanie dowodowe w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kościelżyńskiej 55 we Wrocławiu, planowanego do realizacji na działce nr 6/74 AM 22 obręb Kowale.

Jednocześnie informuję, że w związku z prowadzonym postępowaniem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia w dniu 17 października 2019 r. Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XIV/379/19 uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kwidzyńskiej i stoczni rzecznej Zacisze we Wrocławiu, z datą obowiązywania 12.10.2019 r. Teren realizacji przedsięwzięcia objęty jest ustaleniami tego planu, Planowane przedsięwzięcie obejmuje m.in. budowę 10 czterokondygnacyjnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu. Inwestor przewiduje zasypanie istniejącego nieczynnego basenu stoczniowego i zlokalizowanie również na tym terenie zabudowy mieszkaniowej. Teren inwestycji planowany jest na terenie oznaczonym na rysunku ww. planu symbolami: 1AG o przeznaczeniu m.in. na aktywność gospodarczą, usługi, handel, 2U o przeznaczeniu m.in. na usługi, 1WS o przeznaczeniu m.in. na wody powierzchniowe, aktywność gospodarczą, usługi. Z treści mpzp wynika, że plan ten nie przewiduje inwestycji o charakterze mieszkalnym wraz z planowaną infrastrukturą (miejsca do parkowania pojazdów). Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia może zostać wydana po uprzednim stwierdzeniu zgodności jego lokalizacji z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stwierdzenie niezgodności planowanej inwestycji z zapisami mpzp stanowi podstawę do odmowy wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Stosownie do przepisu art. 10 § 1 i art. 81 k.p.a. organ administracji publicznej obowiązany jest przed rozpatrzeniem materiału dowodowego i wydaniem decyzji, umożliwić stronom wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Wypełniając ustawowy obowiązek należytego i wyczerpującego informowania stron uprzejmie przypominam, że wspomniany przepis jest jednocześnie szczególnym uprawnieniem stron z racji ich czynnego udziału w każdym stadium postępowania.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 73 § 1 k.p.a., informuję, że z materiałami dotyczącymi sprawy można zapoznać się w siedzibie tutejszego Wydziału w pokoju nr 133, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00, oraz zgłosić swoje uwagi w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia.

Wydział Środowiska i Rolnictwa
ul. Hubska 8-16; 50-502 Wrocław
tel. +48 717 99 67 00
fax +48 717 99 67 01
wsr@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

Równocześnie, działając na podstawie art. 36 § 1 k.p.a., powiadamiam, że z uwagi na konieczność przeanalizowania całości zebranego materiału dowodowego przedmiotowa sprawa nie może być rozpatrzona w terminie podanym w zawiadomieniu z dnia 22 sierpnia 2019 r. tj. do 29.11.2019 r. Wobec powyższego, działając na podstawie art. 36 § 1 k.p.a. wyznacza się nowy termin załatwienia sprawy do dnia 31 grudnia 2019 r.

Równocześnie informuję, że zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 k.p.a. stronom postępowania przysługuje prawo do wniesienia ponaglenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem organu.

Ponadto informuję, że Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem z dnia 3.09.2019 r. znak: WOOS.4220.491.2019.AP wydał opinie, że istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 79a § 1 k.p.a. w postępowaniu wszczętym na żądanie strony, informując o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, organ administracji publicznej jest obowiązany do wskazania przesłanek zależnych od strony, które nie zostały na dzień wysłania informacji spełnione lub wykazane, co może skutkować załatwieniem sprawy niezgodnie z żądaniem strony. Na podstawie art. 79a § 2 k.p.a. w terminie wyznaczonym na wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, strona może przedłożyć dodatkowe dowody celem wykazania spełnienia przesłanek, o których mowa w § 1.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 20, zawiadomienie zostanie zamieszczone na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia (pl. Nowy Targ 1-8 oraz ul. Hubska 8-16) i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia bip.um.wroc.pl. Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zawiadomienie - obwieszczenie zostało
udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej
w dniu 19 listopada 2019 r.

Z up. PREZYDENTA
Małgorzata Jastrzębska
DYREKTOR WYDZIAŁU
ŚRODOWISKA I KÖLNICTWA

Otrzymują:

1. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
2. aa

Do wiadomości:

1. RCI Sp. z o.o., ul. Zbożowa 4, 70-653 Szczecin