



ZARZĄD ZASOBU KOMUNALNEGO

JEDNOSTKA BUDŻETOWA GMINY WROCŁAW

ul. św. Elżbiety 3, 50-111 Wrocław

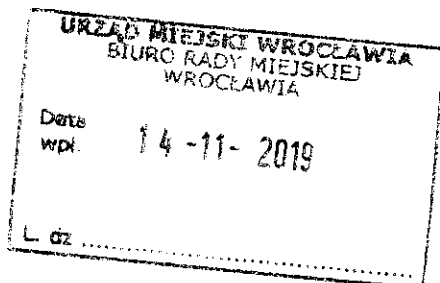
tel. 71/776-24-00, 71/776-24-90, 71/776-24-91, fax. 71/776-24-64,

www.zzk.wroc.pl e-mail: sekretariat@zzk.wroc.pl

2152

Wrocław, dnia 12.11.2019 r.

ZZK.TT.4100.14098.2019.TT-PB



Pan
Michał Kurczewski
Radny Rady Miejskiej Wrocławia
Biuro Rady Miejskiej
Sukiennice 9
50-107 Wrocław

Dotyczy: wykonania instalacji c.o. i c.w.u. w budynku mieszkalnym przy ul. Kurkowej we Wrocławiu.

W odpowiedzi na Pana pismo skierowane w dniu 28.10.2019 r., do Prezydenta Wrocławia Pana Jacka Sutryka, w sprawie wykonania prac związanych z remontem klatki schodowej, montażem instalacji c.o. i c.w.u. w budynku przy ul. Kurkowej uprzejmie informuję i wyjaśniam, że:

1. Dostawca wężła ciepłego tj. Zespół Elektrociepłowni Wrocławskich Kogeneracja S.A. zobowiązał się, że dostarczy i uruchomi węzeł do końca listopada 2019 r. W związku z tym planujemy wykonać próby na gorąco na instalacjach c.o. i c.w.u. oraz podłączyć przybory do pionów c.w.u. do 6.12.2019 r.

2. Instalacja centralnego ogrzewania została wykonana w lokalach mieszkalnych jak i w częściach wspólnych budynku (piony i poziomy). Instalacja ciepłej wody użytkowej została wykonana w części wspólnej budynku (piony). Natomiast wykonanie instalacji ciepłej wody w lokalach mieszkalnych, w tym podłączenie do istniejących przyborów (baterie umywalkowe, zlewozmywakowe, zawory czerpalne itp.) nastąpi po uruchomieniu wężła ciepłego;

3. Remont klatki schodowej w budynku przy ul. Kurkowej został wykonany w następstwie wydanych przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia decyzji nr 313/2013 z dnia 5.02.2013 r. i nr 308/2015 z dnia 6.02.2015 r. W przedmiotowych decyzjach Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego nakazał Gminie Wrocław wykonać usunięcie nieprawidłowości związanych z utrzymaniem budynku, wskazując zakres prac budowlanych do wykonania, w tym m.in. w obrębie klatki schodowej. Remont budynku w ramach którego zrealizowano remont klatki schodowej był realizowany od sierpnia 2015 r. do marca 2016 r.

Reasumując powyższe informuję, że Zarząd Zasobu Komunalnego dokłada wszelkich starań, aby rozwiązywać na bieżąco zaistniałe problemy w tym m.in. z wykonaniem instalacji c.o. i c.w.u. w budynku. Jednocześnie informuję, że klatka schodowa zostanie przywrócona do stanu pierwotnego przez firmę realizującą uciepłnienie budynku.

DYREKTOR

Anita Białowiel

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Biuro Rady Miejskiej Wrocławia, Sukiennice 9, 50-107 Wrocław,
3. Prezydent Wrocławia, Sukiennice 9, 50-107 Wrocław,
4. Departament Nieruchomości i Eksploatacji UM Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław
5. TT – PB a/a.

